

S.C.P. JP.CONSOLIN

ET M.MUSSO

Huissiers de justice associés

389, Avenue du 8 Mai 1945

84121 PERTUIS CEDEX

Tél 04.90.79.11.04

Fax 04.90.09.78.59

Email: scp-consolin-

musso@hotmail.fr

C.C.P MARSEILLE .

3997.02.Y

N0 Acte : MD26105_1 000239 5900 18/05/2009

Dos/cor : MD26105

Ref : PV DESCRIPTIF

SECOND ORIGINAL

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE NEUF, et le QUINZE MAI.

A la demande de la **CAISSE REGIONALE DU CREDIT AGRICOLE MUTUEL MIDI PYRENEES** ayant son siège social 219 Avenue François Verdier 81022 ALBI CEDEX 9, inscrite au RCS d'ALBI sous le No 444 953 830, agissant par son représentant légal,

Elisant domicile au cabinet de Maître Jean-Guillaume FORTUNET, Avocat associé au barreau d'AVIGNON, y domicilié 64 rue Thiers,

Lequel es-qualités nous a rappelé la procédure de saisie immobilière engagée à l'encontre de Monsieur [REDACTED] et l'impossibilité où nous avons été de procéder à la description du bien, objet de l'expropriation sis à CADENET, 34 rue Victor Hugo, celui-ci étant fermé et semblant inhabité.

Il avait, en conséquence, sollicité et obtenu le 7 MAI 2009 de Monsieur le Juge de l'Exécution près le Tribunal de grande instance d'AVIGNON une ordonnance nous commettant aux fins de pénétrer dans les lieux assisté d'un serrurier et de la Force Publique ou des personnes prévues à l'article 21 de la loi du 9 JUILLET 1991.

Nous remettant l'original de cette ordonnance, il nous requérait d'exécuter notre mission.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Nous, Maître Jean-Pierre CONSOLIN, Huissier de Justice Associé, membre de la SCP CONSOLIN et MUSSO Huissiers de Justice à la résidence de PERTUIS (VSE) soussigné.

Nous sommes transporté ce QUINZE MAI à CADENET (84160), 34 rue Victor Hugo, où étant personne n'ayant encore répondu à nos appels, nous nous sommes fait assister de Monsieur Jean-Pierre SALA, serrurier et de Messieurs Mickael SALA et Sauveur BUSCEMA, témoins, et la serrure ayant été crochétée, nous avons constaté que la maison était vide de toute occupation et en travaux de restructuration .



Elle est située à environ deux cents mètres de la Mairie de CADENET, dans le centre ancien du village, à l'angle des rues Victor Hugo et du 8 Mai 1945.

Formée de la réunion de deux corps de bâtiments en maçonnerie, couverts en tuiles, elle ouvre sur la rue Victor Hugo par deux étages sur rez-de-chaussée pour le bâtiment le plus à l'OUEST et par un étage sur rez-de-chaussée pour le bâtiment à l'angle des rues, cette même situation se retrouvant sur la rue du 8 MAI 1945, en surplomb où elle est d'abord d'un seul rez-de-chaussée, puis vers l'OUEST d'un étage sur rez-de-chaussée (photos No 1, 2, 3 et 4).

Entrée au 34 de la rue Victor Hugo dans une pièce à usage de CUISINE d'environ trois mètres sur trois, cuisine ouvrant également par une fenêtre à double battant, menuiserie bois (photos No 5 et 6).

Un évier en faïence largement écaillé sur un bâti en bois.

Un chauffe-eau à gaz de marque VESUGAZ.

Plafond : lambris et poutres dissimulées par un habillage de bois.

Sol en ciment.

Murs enduits et peints. Peinture largement écaillée. Un placard mural.

A la suite, une pièce noire dans laquelle existe une cuvette de WC et un bac à douche (photo No 7) :

Sol en ciment.

Murs enduits au ciment avec un parement en carrelage autour de la douche.

De cette pièce noire, par un passage pratiqué dans le mur EST, on pénètre dans une autre pièce basse qui redonne sur la rue Victor Hugo où elle ouvre par une porte en bois et une fenêtre latérale.

Pièce autrefois à usage de **BUANDERIE (photos No 8 et 9).**

Cuvette de WC, un bac à laver, un chauffe-eau électrique de marque THERMOR.

Les murs sont enduits au ciment ancien.

Un plafond en hourdis a été posé avec un accès par des marches en ciment en cours de réalisation (photo No 10).

A l'étage, pièce sur l'arrière, **FAUX PALIER :**

Carrelage de terre cuite.

Murs : tapisserie ancienne.

Plafond au plâtre (photo No 11).

Cette pièce distribue une pièce en façade sur la rue Victor Hugo dont le carrelage été totalement déposé (photo No 12).

Murs enduits au plâtre.

Plafond : poutres et plâtre.

Une fenêtre donnant sur la rue Victor Hugo.

Sur le côté OUEST, un réduit à usage de **SALLE D'EAU** (photo No 13) :

Bac à douche, lavabo suspendu et cuvette de WC.

Murs carrelés jusqu'au plafond.

Porte de type isoplane.

On accède au niveau supérieur par une partie subsistante d'un ancien escalier revêtu de carrelage.

DEUXIEME NIVEAU ancien.

Une pièce en cours de reconstruction : sol carrelage de terre cuite (photos No 14, 15 et 16).

Murs pour partie enduits, pour partie portant la trace d'une ancienne cheminée et d'une ancienne cuisine dont il ne subsiste qu'un bac en faïence et la robinetterie d'alimentation.

Cette pièce a un accès sur la rue du 8 Mai 1945 au No 1 par une porte traditionnelle en bois avec oculus et prend le jour sur le côté rue Victor Hugo par une porte fenêtre protégée sur l'extérieur par des barreaux en ferronnerie et deux volets en bois.

Au-dessus une dernière PIECE traversante ouvrant par deux fenêtres : l'une sur la rue Victor Hugo, l'autre sur la rue du 8 Mai 1945 (photos No 17 et 18).

Le carrelage du sol a été totalement déposé.

Les murs sont enduits.

Les cloisons de distribution ont été déposés.

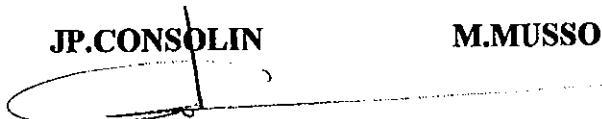
Plafond blanchi.

Et notre mission terminée, nous nous sommes retiré pour dresser le présent procès-verbal après avoir requis de la Mairie de CADENET un extrait de plan cadastral qui restera annexé au présent avec les dix huit photographies prises sur les lieux, le tout pour servir et valoir ce que de droit à notre requérante.

DONT ACTE.

JP. CONSOLIN

M. MUSSO



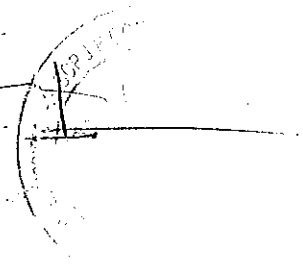
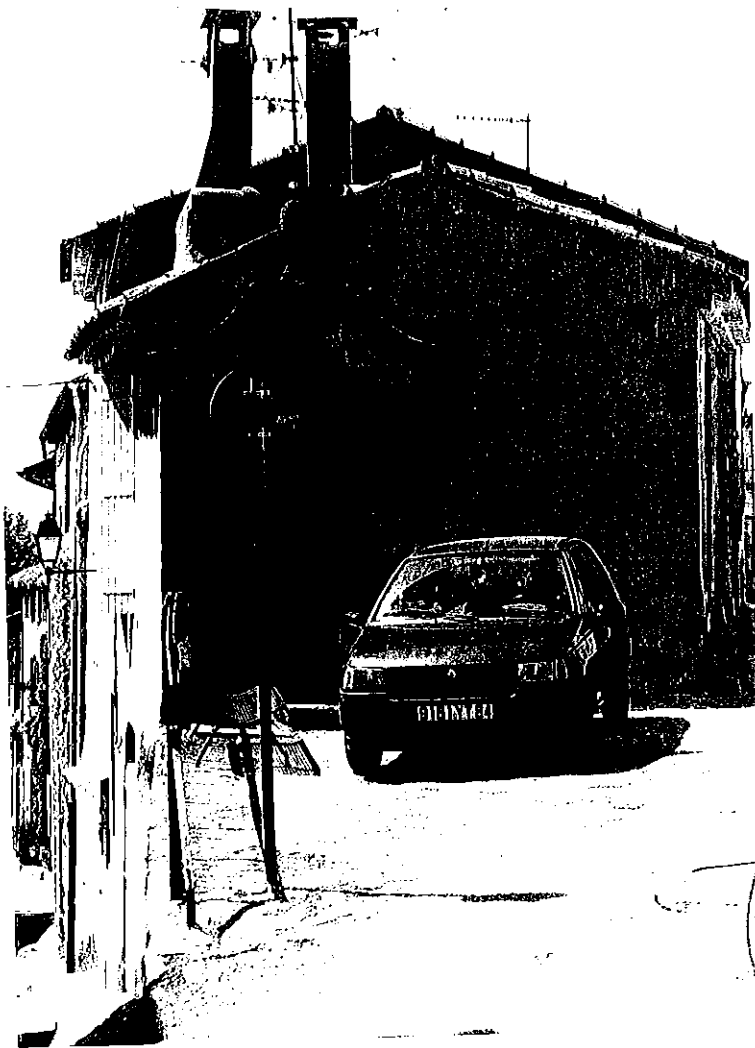
CLICHES PHOTOGRAPHIQUES

DU 15 MAI 2009

CLICHE No 1 : Façades sur la rue Victor Hugo, côté SUD de deux étages et d'un étage sur rez-de-chaussée.

CLICHE No 2 : Façade EST au carrefour des rues Victor Hugo et du 8 Mai 1945 (au verso).





CLICHES PHOTOGRAPHIQUES

DU 15 MAI 2009

CLICHE No 3 : Façades sur la rue du 8 Mai 1945 au NORD d'un seul rez-de-chaussée et d'un étage sur rez-de-chaussée.

CLICHE No 4 : Vue générale des toitures côté NORD (au verso).

CLICHE No 5 : Cuisine en rez-de-chaussée au 34, rue Victor Hugo (au verso).





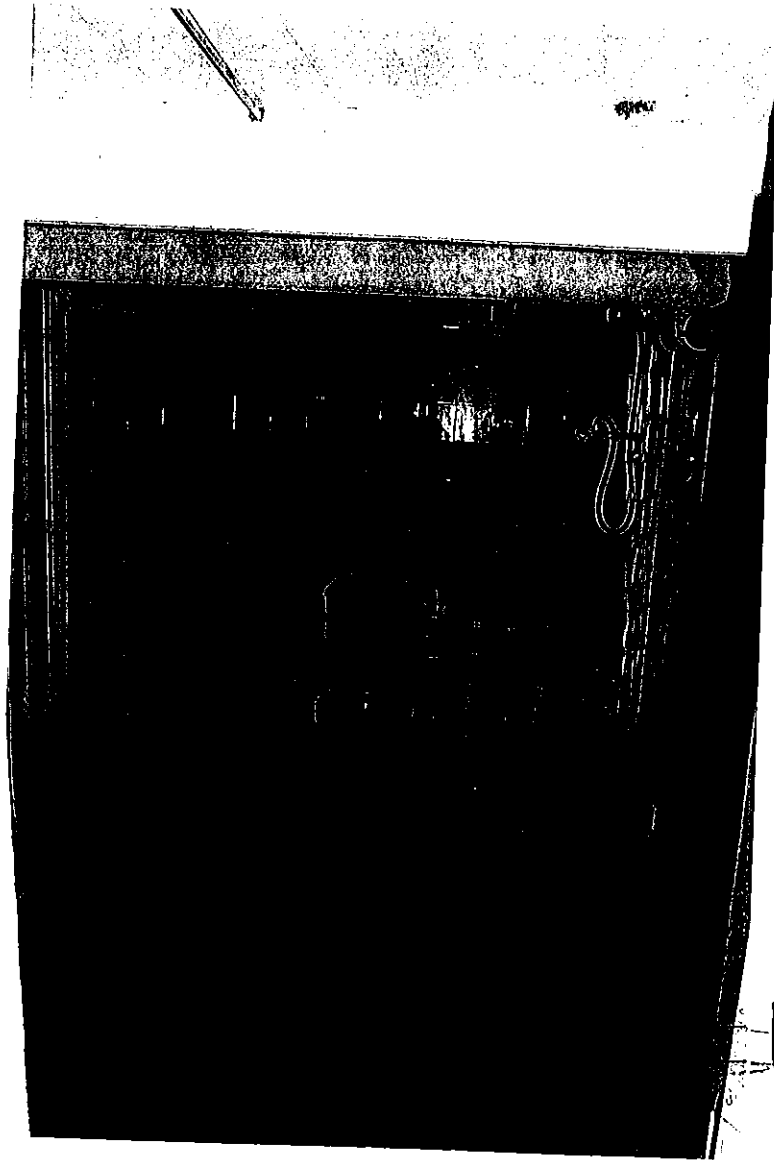
CLICHES PHOTOGRAPHIQUES

DU 15 MAI 2009

CLICHE No 6 : Vue de l'équipement de la cuisine.

CLICHE No 7 : Pièce en arrière de la cuisine avec WC et bac à douche (au verso).





CLICHES PHOTOGRAPHIQUES

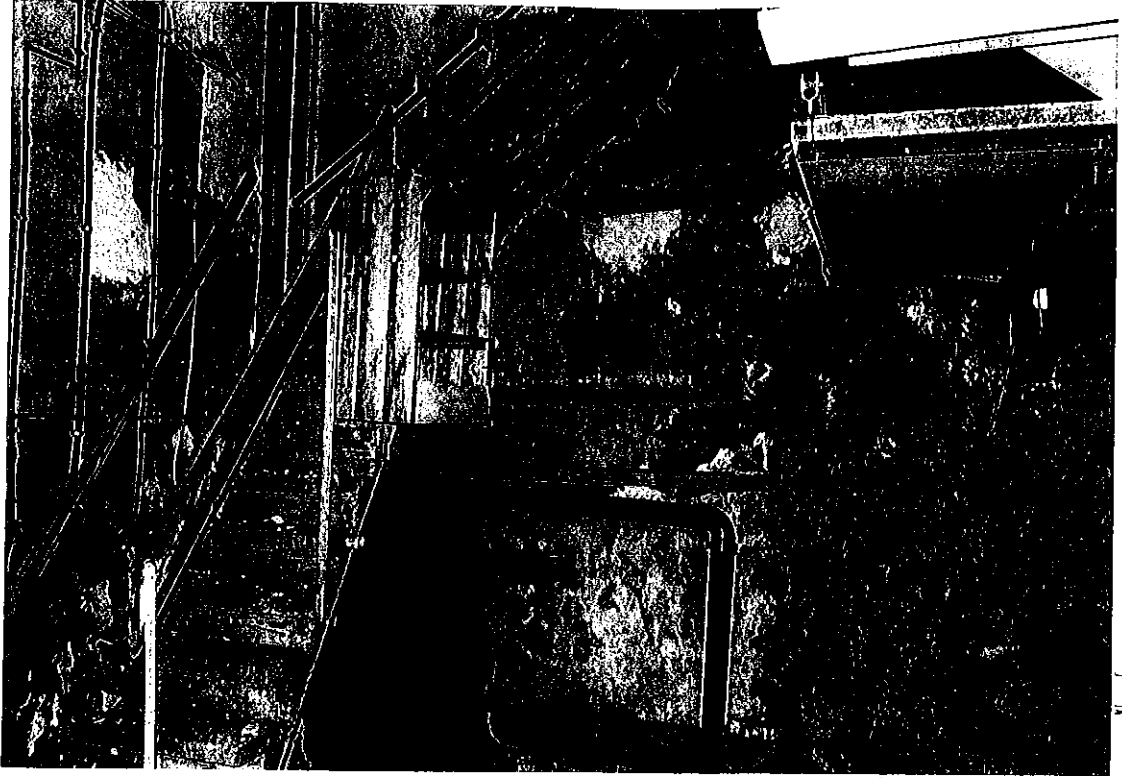
DU 15 MAI 2009

CLICHE No 8 : Accès au corps de bâtiment EST ouvrant sur la rue Victor Hugo.

CLICHE No 9 : Corps de bâtiment EST, vu de la mezzanine et de l'escalier d'accès à l'étage (au verso).

CLICHE No 10 : Escalier d'accès aux étages (au verso).





CLICHES PHOTOGRAPHIQUES

DU 15 MAI 2009

CLICHE No 11 : Pièce ouvrant sur la rue du 8 Mai 1945 par une fenêtre haute au ras de la chaussée.

CLICHE No 12 : Pièce en façade sur la rue Victor Hugo, carrelage déposé (au verso).





CLICHES PHOTOGRAPHIQUES

DU 15 MAI 2009

CLICHE No 13 : Salle d'eau, côté OUEST.

CLICHE No 14 : Pièce dans le bâtiment EST ouvrant sur la rue Victor Hugo et la rue du 8 Mai 1945 (au verso).



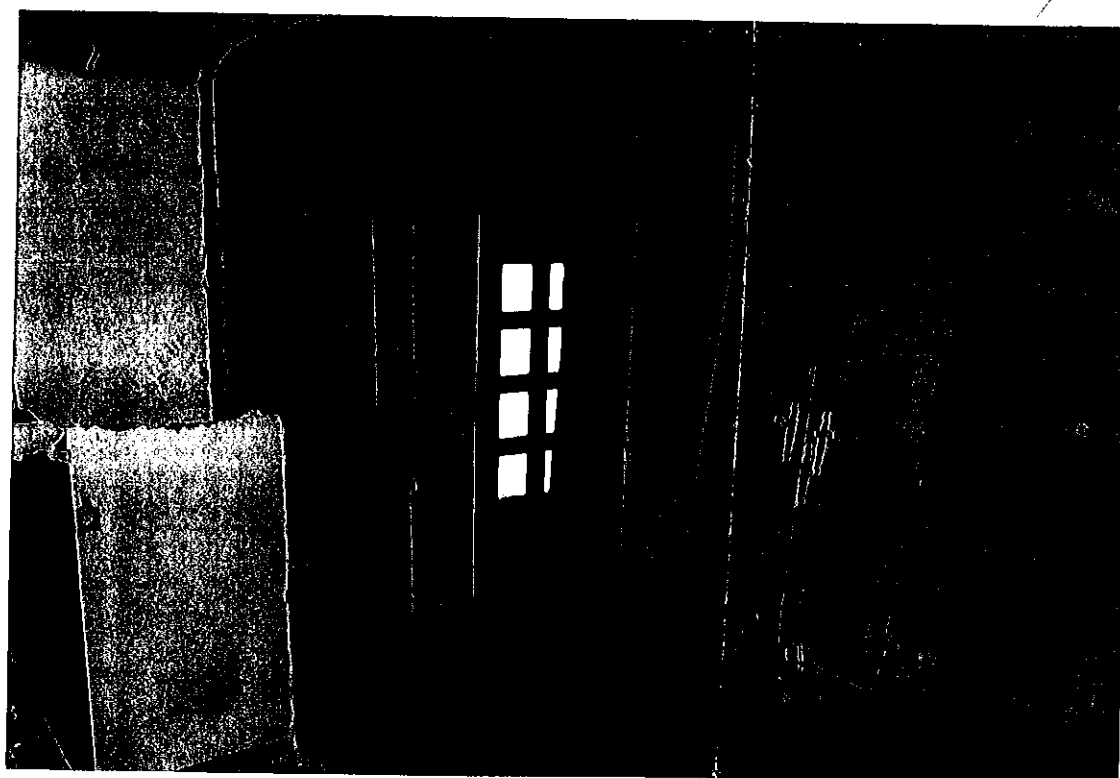
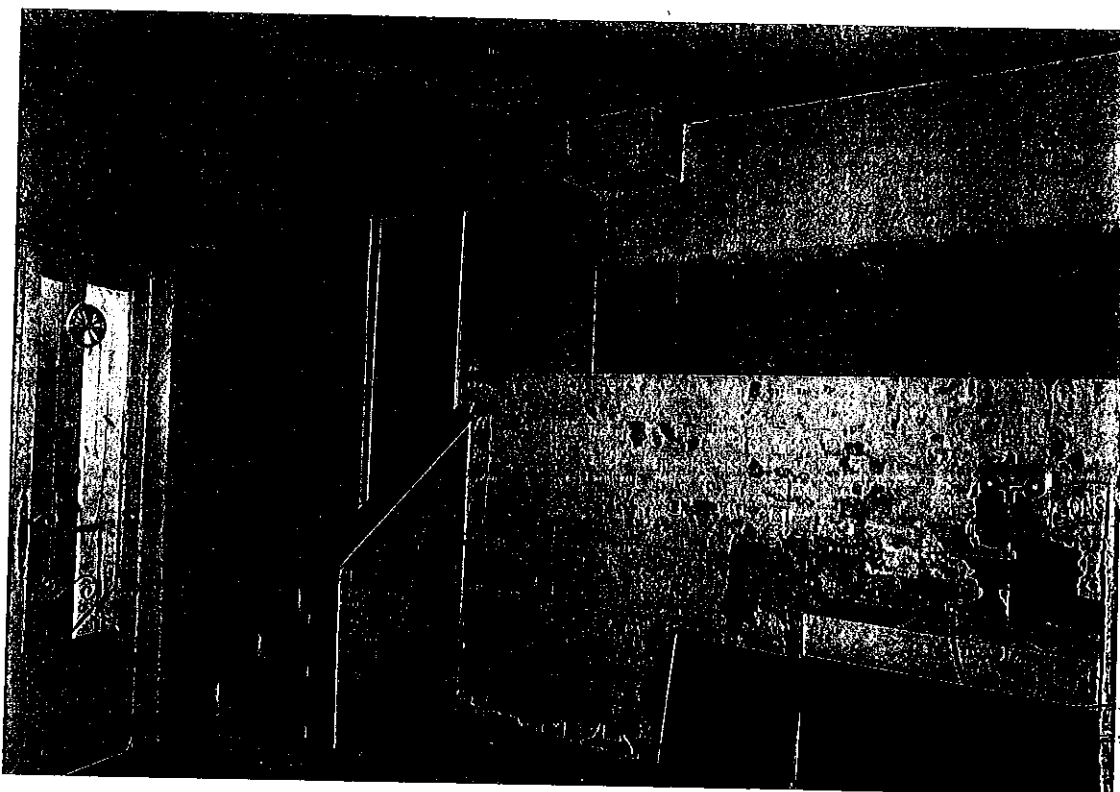


CLICHES PHOTOGRAPHIQUES

DU 15 MAI 2009

CLICHE No 15 : Elément subsistant et accès à la partie supérieure.

CLICHE No 16 : Porte ouvrant sur la rue du 8 Mai 1945.



CLICHES PHOTOGRAPHIQUES

DU 15 MAI 2009

CLICHE No 17 : Pièce du deuxième étage du corps de bâtiment OUEST, côté rue Victor Hugo.

CLICHE No 18 : Même pièce côté rue du 8 Mai 1945.

