

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2384E0372277R
établi le : 05/02/2023
valable jusqu'au : 04/02/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

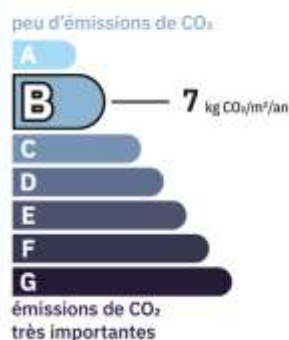


dossier n° : XXX-2023-24
adresse : 27 Rue DE LA SOIE - LOTISSEMENT CAMPAGNE LES RAMADES 84150 JONQUIERES
type de bien : Maison
année de construction : 2009
surface habitable : 100m²
propriétaire : XXX
adresse : 27 Rue DE LA SOIE 84150 JONQUIERES
étage : Maison individuelle
porte :
lot n° :

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 700 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 3627 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **1460€** et **2030€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

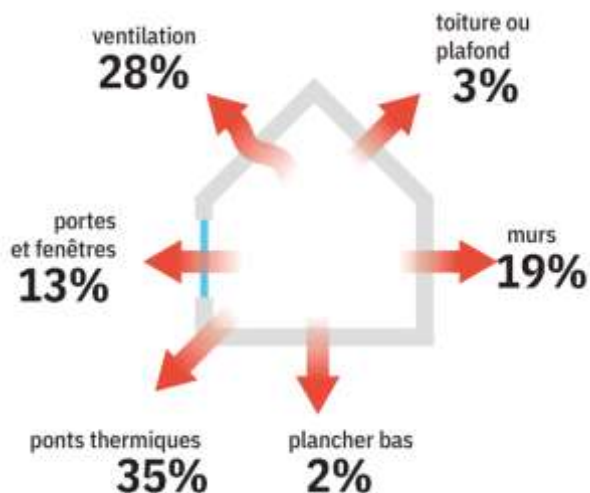
voir p.3

Informations diagnostiqueur

AB DIAGNOSTICS
444 Chemin de crebessac Saint Antoine,
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE
N° SIRET : 50033038600011
diagnostiqueur : XXX

tel : 06.76.80.49.34
email : abdiagnostic84@gmail.com
n° de certification : 207 - 07/11/2022
org.de certification : LCP

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



VMC SF Hygro A de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois

















réseau de chaleur vertueux



géothermie

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 électricité	18005 (7828 é.f.)	entre 1100€ et 1500€	 75%
 eau chaude sanitaire	 électricité	4443 (1932 é.f.)	entre 270€ et 370€	 18%
 refroidissement	 électricité	250 (109 é.f.)	entre 10€ et 30€	 1%
 éclairage	 électricité	454 (197 é.f.)	entre 20€ et 40€	 2%
 auxiliaire	 électricité	1007 (438 é.f.)	entre 60€ et 90€	 4%
énergie totale pour les usages recensés :		24 159 kWh (10 504 kWh é.f.)	entre 1 460 € et 2 030 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 111ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

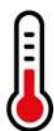
* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -5% sur votre facture soit -70€ par an

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

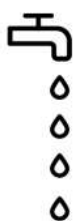
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Température recommandée en été → 28°C
Climatiser à 28°C plutôt que 26°C,
c'est -222% sur votre facture soit -40€ par an

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 111ℓ/jour
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ





45ℓ consommés en moins par jour,
c'est -23% sur votre facture soit -75€ par an

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Nord, Est, Sud, Ouest en blocs de béton creux donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure	bonne
 plancher bas	Planchers à entrevous isolant donnant sur vide sanitaire	très bonne
 toiture/plafond	Plafond en plaque de plâtre donnant sur paroi extérieure, isolé	très bonne
 portes et fenêtre	Portes en bois avec double vitrage Fenêtres battantes pvc et double vitrage Fenêtres battantes pvc, double vitrage et volet battant bois (épaisseur tablier = < 22mm) Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, double vitrage et volet battant bois (épaisseur tablier = < 22mm)	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique(systeme individuel)Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emetteur(s): Convecteur électrique NFC, NF** et NF***
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : par pièce avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie C ou 3 étoiles installé en 2009, bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Pompe à chaleur Air/Air (Année : 2011)
 ventilation	VMC SF Hygro A de 2001 à 2012

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien



ventilation

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an
Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans
Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans
Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.



éclairages

Nettoyer les ampoules et luminaires



isolation

Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.


1

Les travaux essentiels montant estimé : 2120 à 2880€

lot	description	performance recommandée
 toiture et combles	Complément d'isolation de la toiture	$R \geq 7.5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

2

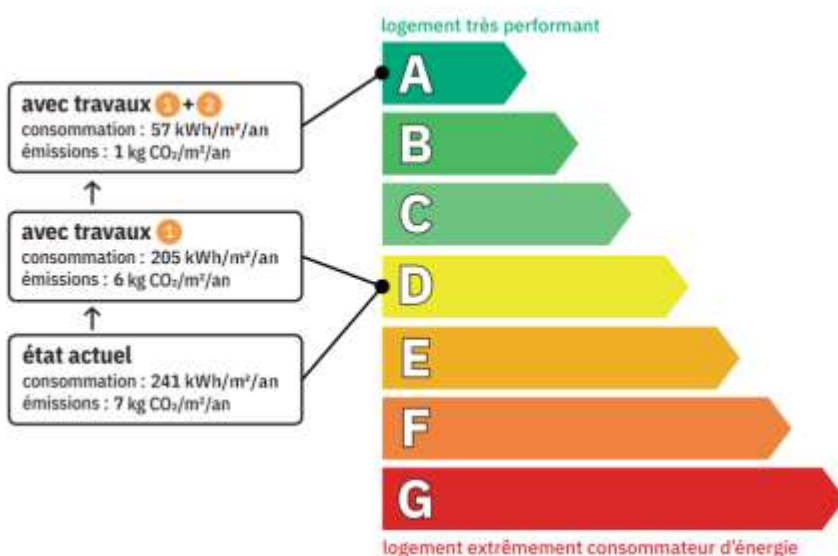
Les travaux à envisager montant estimé : 31040 à 42010€

lot	description	performance recommandée
 plancher bas	Complément d'isolation du plancher bas par le dessus sur local non chauffé	$R \geq 2.1 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 murs	Complément d'isolation par l'intérieur si isolation par l'intérieur existante	$R \geq 4.5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 portes et fenêtres	Installation de portes toutes menuiseries isolé avec double-vitrage	$U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ et $S_w \geq 0.3$
 eau chaude sanitaire	Installation ECS solaire	
 chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur eau glycolée/eau	

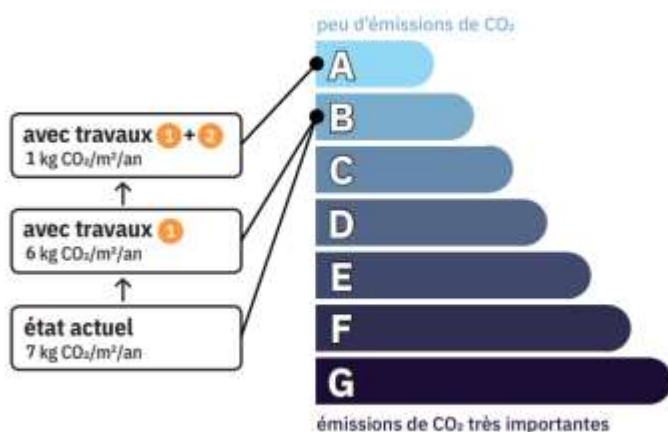
Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCP,
23 BIS RUE THOMAS EDISON 33610 CANEJAN

référence du logiciel validé : WinDPE v3
référence du DPE : EL ATMANI-2023-24
date de visite du bien : 05/02/2023
invariant fiscal du logement : Non communiqué
référence de la parcelle cadastrale : AL 291
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	📍 Observé/mesuré	84150
altitude	🌐 données en ligne	55m
type de bien	📍 Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	≈ Estimé	De 2006 à 2012
surface habitable	📍 Observé / mesuré	100m ²
nombre de niveaux	📍 Observé / mesuré	2
hauteur moyenne sous plafond	📍 Observé / mesuré	2.50m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

plancher bas 1	surface	⌚ Observé/mesuré	50
	type	⌚ Observé/mesuré	Plancher à entrevous isolant
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	⌚ Observé/mesuré	20
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	⌚ Observé/mesuré	29
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Vide sanitaire
toiture / plafond 1	surface totale (m ²)	⌚ Observé/mesuré	50
	surface opaque (m ²)	⌚ Observé/mesuré	50 (surface des menuiseries déduite)
	type	⌚ Observé/mesuré	Plafond en plaque de plâtre
	type de toiture	⌚ Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	⌚ Observé/mesuré	30
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Légère
mur 1	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	b	✗ Valeur par défaut	1
	surface totale (m ²)	⌚ Observé/mesuré	17.5
	surface opaque (m ²)	⌚ Observé/mesuré	14.08 (surface des menuiseries déduite)
	type	⌚ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	⌚ Observé/mesuré	25 et +
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
mur 2	épaisseur isolant	⌚ Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	✗ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	⌚ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher à entrevous isolant
	plancher haut associé	⌚ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	⌚ Observé/mesuré	18.75
mur 2	type	⌚ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	⌚ Observé/mesuré	25 et +
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	⌚ Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	✗ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Lourde

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 2 (suite)	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est	
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher à entrevous isolant	
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre	
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	17.5	
	surface opaque (m ²)	🔍 Observé/mesuré	12.22 (surface des menuiseries déduite)	
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux	
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	25 et +	
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui	
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI	
	mur 3	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
		année isolation	❌ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
orientation		🔍 Observé/mesuré	Sud	
plancher bas associé		🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher à entrevous isolant	
plancher haut associé		🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre	
mitoyenneté		🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
surface totale (m ²)		🔍 Observé/mesuré	18.75	
type		🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux	
épaisseur moyenne (cm)		🔍 Observé/mesuré	25 et +	
isolation		🔍 Observé/mesuré	Oui	
type isolation		❌ Valeur par défaut	ITI	
mur 4		épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	❌ Valeur par défaut	De 2006 à 2012	
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde	
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest	
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher à entrevous isolant	
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre	
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	17.5	
	surface opaque (m ²)	🔍 Observé/mesuré	15.04 (surface des menuiseries déduite)	
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux	
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	25 et +	
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui	
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI	
mur 5	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue	
	année isolation	❌ Valeur par défaut	De 2006 à 2012	
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde	
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord	
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher à entrevous isolant	

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 6	plancher haut associé	⌚ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre	
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	surface totale (m ²)	⌚ Observé/mesuré	18.75	
	type	⌚ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux	
	épaisseur moyenne (cm)	⌚ Observé/mesuré	25 et +	
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Oui	
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI	
	épaisseur isolant	⌚ Observé/mesuré	Inconnue	
	année isolation	✗ Valeur par défaut	De 2006 à 2012	
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Lourde	
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Est	
	plancher bas associé	⌚ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher à entrevous isolant	
	plancher haut associé	⌚ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre	
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
mur 7	surface totale (m ²)	⌚ Observé/mesuré	17.5	
	surface opaque (m ²)	⌚ Observé/mesuré	15.1 (surface des menuiseries déduite)	
	type	⌚ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux	
	épaisseur moyenne (cm)	⌚ Observé/mesuré	25 et +	
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Oui	
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI	
	épaisseur isolant	⌚ Observé/mesuré	Inconnue	
	année isolation	✗ Valeur par défaut	De 2006 à 2012	
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Lourde	
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud	
	plancher bas associé	⌚ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher à entrevous isolant	
	plancher haut associé	⌚ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre	
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	mur 8	surface totale (m ²)	⌚ Observé/mesuré	18.75
type		⌚ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux	
épaisseur moyenne (cm)		⌚ Observé/mesuré	25 et +	
isolation		⌚ Observé/mesuré	Oui	
type isolation		✗ Valeur par défaut	ITI	
épaisseur isolant		⌚ Observé/mesuré	Inconnue	
année isolation		✗ Valeur par défaut	De 2006 à 2012	
inertie		⌚ Observé/mesuré	Lourde	
orientation		⌚ Observé/mesuré	Ouest	
plancher bas associé		⌚ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher à entrevous isolant	
plancher haut associé		⌚ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre	
mitoyenneté		⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
porte 1		surface	⌚ Observé/mesuré	1.94

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

porte 1 (suite)	type	⌚ Observé/mesuré	Porte en bois avec double vitrage
	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1)	nombre	⌚ Observé/mesuré	1
	surface	⌚ Observé/mesuré	0.28
	type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	⌚ Observé/mesuré	A partir de 2006
	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	12
	remplissage	⌚ Observé/mesuré	Argon
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 1)	nombre	⌚ Observé/mesuré
surface		⌚ Observé/mesuré	1.20
type		⌚ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant		⌚ Observé/mesuré	5
localisation		⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant		⌚ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi		⌚ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage		⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
année vitrage		⌚ Observé/mesuré	A partir de 2006
étanchéité		⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison		⌚ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air		⌚ Observé/mesuré	12
remplissage		⌚ Observé/mesuré	Argon
type de volets	⌚ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier = < 22mm)	
orientation	⌚ Observé/mesuré	Nord	

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 3)	type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	⌚ Observé/mesuré	2
	surface	⌚ Observé/mesuré	2.64
	type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	⌚ Observé/mesuré	A partir de 2006
	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	12
	remplissage	⌚ Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⌚ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier = < 22mm)
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud
fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 5)	type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	⌚ Observé/mesuré	1
	surface	⌚ Observé/mesuré	0.54
	type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	⌚ Observé/mesuré	A partir de 2006
	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	12
	remplissage	⌚ Observé/mesuré	Argon
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Aucun	
mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en blocs de béton creux	

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 5)	donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	⌚ Observé/mesuré	1
	surface	⌚ Observé/mesuré	1.20
	type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	⌚ Observé/mesuré	A partir de 2006
	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	12
	remplissage	⌚ Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⌚ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier = < 22mm)
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en blocs de béton creux
	fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 7)	donnant sur	⌚ Observé/mesuré
nombre		⌚ Observé/mesuré	2
surface		⌚ Observé/mesuré	1.20
type		⌚ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant		⌚ Observé/mesuré	5
localisation		⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant		⌚ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi		⌚ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage		⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
année vitrage		⌚ Observé/mesuré	A partir de 2006
étanchéité		⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison		⌚ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air		⌚ Observé/mesuré	12
remplissage		⌚ Observé/mesuré	Argon
type de volets		⌚ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier = < 22mm)
orientation		⌚ Observé/mesuré	Sud
type de masques proches		⌚ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains		⌚ Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié		⌚ Observé/mesuré	Mur 7 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur		⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
nombre	⌚ Observé/mesuré	1	

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 5)	surface	⌚ Observé/mesuré	0.72
	type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	⌚ Observé/mesuré	A partir de 2006
	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	12
	remplissage	⌚ Observé/mesuré	Argon
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	pont thermique 1	mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré
donnant sur		⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
pont thermique 1	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher bas 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	7
pont thermique 2	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher bas 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	7.5
pont thermique 3	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher bas 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	7
pont thermique 4	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher bas 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	7.5
pont thermique 5	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher bas 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	7
pont thermique 6	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher bas 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	7.5
pont thermique 7	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher bas 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	7
pont thermique 8	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 8 / Plancher bas 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	7.5
pont thermique 9	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher haut 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	7
pont thermique 10	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher haut 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	7.5
pont thermique 11	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher haut 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	7
pont thermique 12	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher haut 1

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

pont thermique 12 (suite)	Longueur	⌚ Observé/mesuré	7.5
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher haut 1
pont thermique 13	Longueur	⌚ Observé/mesuré	7
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher haut 1
pont thermique 14	Longueur	⌚ Observé/mesuré	7.5
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher haut 1
pont thermique 15	Longueur	⌚ Observé/mesuré	7
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 8 / Plancher haut 1
pont thermique 16	Longueur	⌚ Observé/mesuré	7.5
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 1 / Porte 1
pont thermique 17	Longueur	⌚ Observé/mesuré	5.2
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 1
pont thermique 18	Longueur	⌚ Observé/mesuré	2.2
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 2
pont thermique 19	Longueur	⌚ Observé/mesuré	4.4
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 3
pont thermique 20	Longueur	⌚ Observé/mesuré	11.2
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 4
pont thermique 21	Longueur	⌚ Observé/mesuré	3
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 5
pont thermique 22	Longueur	⌚ Observé/mesuré	4.4
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 7 / Fenêtre 6
pont thermique 23	Longueur	⌚ Observé/mesuré	8.8
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 7
pont thermique 24	Longueur	⌚ Observé/mesuré	3.6
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 7
système de ventilation 1	Type	⌚ Observé/mesuré	VMC SF Hygro A de 2001 à 2012
	façade exposées	⌚ Observé / mesuré	plusieurs
	type d'installation	/	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	⌚ Observé/mesuré	100
	générateur type	⌚ Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	énergie utilisée	⌚ Observé/mesuré	Electricité
	régulation installation type	⌚ Observé/mesuré	Convecteur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur type	⌚ Observé/mesuré	Convecteur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur année installation	⌚ Observé/mesuré	2009
	distribution type	⌚ Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	⌚ Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	⌚ Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	numéro d'intermittence	⌚ Observé/mesuré	1
	émetteur	⌚ Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	⌚ Observé/mesuré	Chauffage seul
systèmes de chauffage / Installation 1			

Fiche technique du logement (suite)

pilotage 1	nombre de niveau chauffé	Ⓞ Observé/mesuré	2
	numéro	/	1
	équipement	Ⓞ Observé/mesuré	Par pièce avec minimum de température
	chauffage type	Ⓞ Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	Ⓞ Observé/mesuré	Avec
	système	Ⓞ Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	production type	Ⓞ Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie C ou 3 étoiles
	installation type	Ⓞ Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	Ⓞ Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
	volume ballon (L)	Ⓞ Observé/mesuré	300
	energie	Ⓞ Observé/mesuré	Electrique
	ancienneté	Ⓞ Observé/mesuré	2009
	bouclage réseau	Ⓞ Observé/mesuré	Bouclé
	type de production d'ecs	Ⓞ Observé/mesuré	accumulée
système de refroidissement 1	nombre de niveau	Ⓞ Observé/mesuré	2
	surface	Ⓞ Observé/mesuré	50
	climatisation type	Ⓞ Observé/mesuré	PAC Air/Air installée entre 2008 et 2014
	climatisation année installation	Ⓞ Observé/mesuré	2011

équipement