

# PROCES VERBAL DESCRIPTIF

---

**Société Civile Professionnelle**

**Charles Marie NASSER - Catherine SOUMILLE**

Huissiers de Justice Associés

**165 chemin de la Muscadelle**

**84800 - ISLE SUR LA SORGUE**

Tel : 04 90 20 65 25

**contact@nasser-soumille-huissiers.fr**

**www.nasser-soumille-huissiers.fr**

---



**LE SAMEDI QUATRE FÉVRIER  
DEUX MILLE VINGT TROIS  
à 10 heures 20.**

**A LA REQUETE DE :**

**SA CREDIT LYONNAIS**, immatriculée au RCS de LYON n°954 509 741 dont le siège social est sis 69000 Lyon, 18 rue de la République , agissant par son mandataire le CRÉDIT LOGEMENT SA immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 302 493 275 dont le siège social est sis 75155 Paris cedex, 50 Bd Sébastopol

Ayant pour avocat Maître Guillaume FORTUNET, inscrit au barreau d'Avignon, y demeurant Hôtel Fortia de Montréal, 10 rue du Roy René 84000 AVIGNON, au cabinet duquel domicile est élu sur les présentes poursuites de saisie.

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Monsieur XXX et Madame XXX

Et agissant en vertu :

D'un acte de prêt reçu aux minutes de Me MATHIAN, Notaire, en date du 12 février 2003  
Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti suite au commandement aux fins de saisie immobilière signifié le 17 janvier 2023

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis commune de Mérindol, le bon puits, chemin du bon puits,

Une maison d'habitation et dépendances avec portion de terrain attenant figurant au cadastre sous les références section AH n° 11 pour 02 ares et 29 centiares.

Rendez vous préalablement pris avec Monsieur et Madame XXX

**Je, Catherine SOUMILLE,, Huissier de Justice associée,, membre de la Société Civile Professionnelle Charles Marie NASSER - Catherine SOUMILLE,, Huissiers de Justice Associés demeurant 165 chemin de la Muscadelle à Isle sur la Sorgue (84), par l'un d'eux soussigné,**

**ME SUIS RENDUE CE JOUR :**

Parcelle AH n° 11

Haute Bastille - Le bon puits

84360 MERINDOL





Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

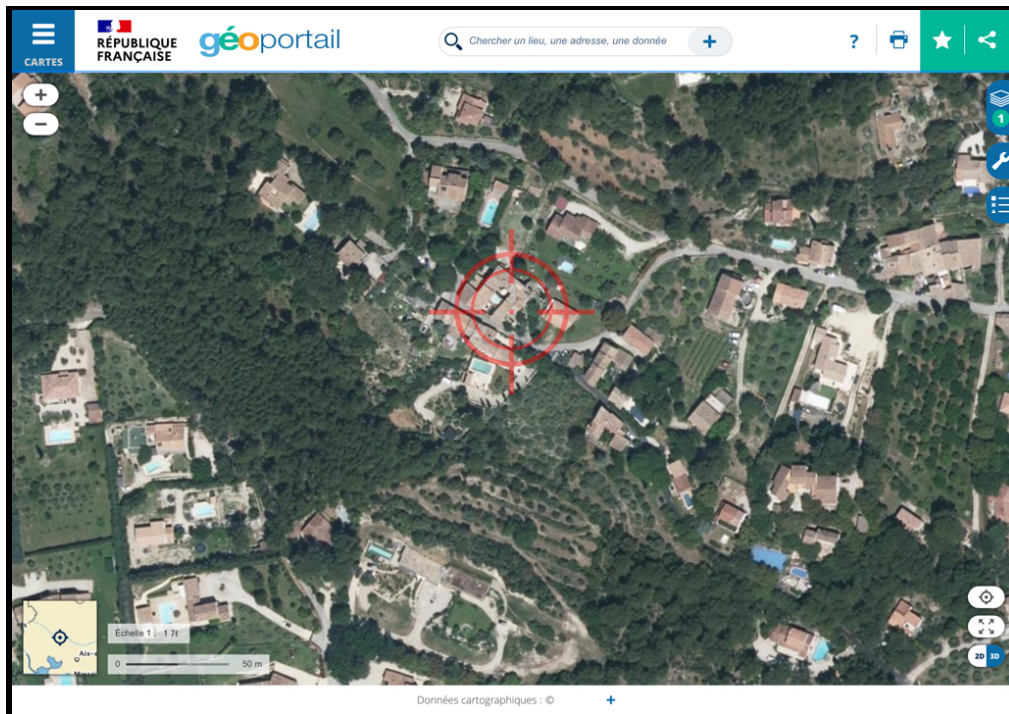


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

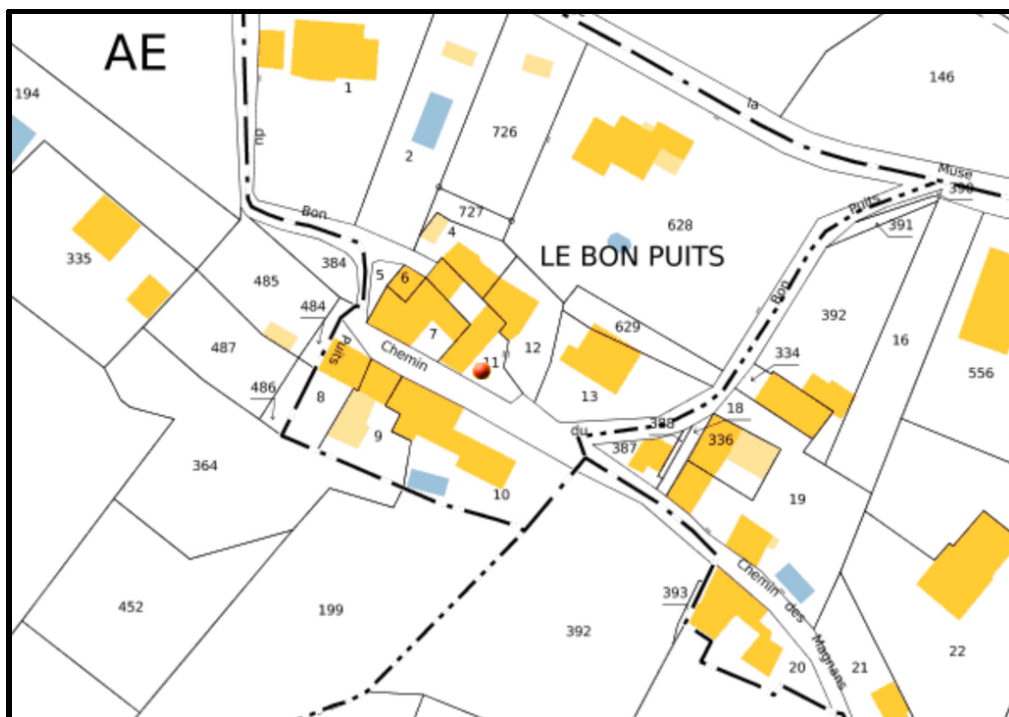


Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre)

## OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

### INFORMATIONS GENERALES SUR LE VILLAGE

Le village, localisé au sud du massif du Luberon, domine légèrement la plaine de la Durance, frontière entre Vaucluse et Bouches-du-Rhône.

Ce village compte plus de 2200 habitants.

L'accès à l'autoroute A7 ( sur la commune de Sénas) est distant de 12 km et permet de se rendre à Marseille au sud ou Lyon et Paris au nord.

La gare SNCF à Avignon TGV est distante de 50 km.

L'aéroport d'Avignon est à 29 km et l'Aéroport de Marseille à 36 km.

### CONDITIONS D'OCCUPATION

Le bien est occupé par ses propriétaires actuels.

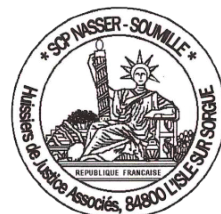
### DESCRIPTION GENERALE

Le bien se situe à l'Ouest du village, au calme, sur les hauteurs.

La maison et sa dépendance, élevées d'un étage sur rez-de-chaussée, sont mitoyennes aux constructions voisines.

Elles sont issues de la division d'une ancienne bastide du 19<sup>ème</sup> siècle.

Un jardin côté rue et un cour intérieure entre la maison et la dépendance, les agrémentent.  
Un mur de clôture avec portillon ferme le jardin côté rue.



Les façades sont en pierres ou enduit, les volets sont en bois. La toiture est recouvertes de tuiles rondes. Les gouttières sont en zinc.

Les huisseries sont en PVC avec double vitrage.

Les lieux sont en très bon état d'entretien et d'usage.

La maison est chauffée par une cheminée avec insert, une climatisation réversible et des radiateurs électriques.

Elle se distribue ainsi :

#### AU REZ DE CHAUSSÉE

Une grande pièce d'entrée

Une cuisine

Une salle à manger

Un salon

#### AU PREMIER ÉTAGE

Trois chambres

Une salle d'eau

Un WC

La dépendance se compose d'un garage au rez-de-chaussée et d'un grenier en cours d'aménagement à l'étage.



(04/02/2023)



(04/02/2023)



(04/02/2023)



(04/02/2023)

## JARDIN

Le jardin est clôturé par un mur en pierre ou enduit, avec portillon en fer peint.

Le sol est gravillonné avec pas japonais, une partie est bétonnée devant l'entrée de la maison.



(04/02/2023)



(04/02/2023)

## REZ DE CHAUSSEE

### PIECE D'ENTRÉE

La pièce est éclairée par la porte vitrée donnant sur le jardin et une fenêtre à 3 vantaux ouvrant sur la rue du bon puits.

Sol : carreaux de marbre beige.

Murs : peinture beige et parement en pierre.

Plafond : peinture blanche avec poutres rondes.

Une cheminée avec insert.

3 marches desservent la cuisine.





(04/02/2023)

## CUISINE

Pièce voûtée.

Sol : carreaux de travertin beige.  
Murs et plafond : peinture blanche.

Elle est équipée d'une cuisine intégrée avec meubles bas en bois clair, plan et crédence en stratifié de couleur anthracite, un évier à deux bacs en céramique blanche avec robinet mitigeur.  
L'électroménager est encastré : plaque de cuisson vitro-céramique, hotte, four et lave-vaisselle.

Cette cuisine communique avec le salon au Nord et le séjour à l'Est.



(04/02/2023)



(04/02/2023)



(04/02/2023)



(04/02/2023)



(04/02/2023)

## SALLE À MANGER

Cette pièce est éclairée par une grande baie ouvrant sur le jardin au Sud et un grand velux avec store occultant en tissu.

Sol : carreaux de travertin beige.

Murs : peinture blanche et pierres avec enduit « beurré »

Plafond : peinture blanche.



(04/02/2023)



(04/02/2023)

## SALON

Pièce voutée, éclairée par la porte vitrée qui permet d'accéder à la cour intérieure, au Nord-Ouest.

Sol : carreaux de travertin beige.



Murs et plafond : peinture blanche

Une climatisation réversible.



(04/02/2023)

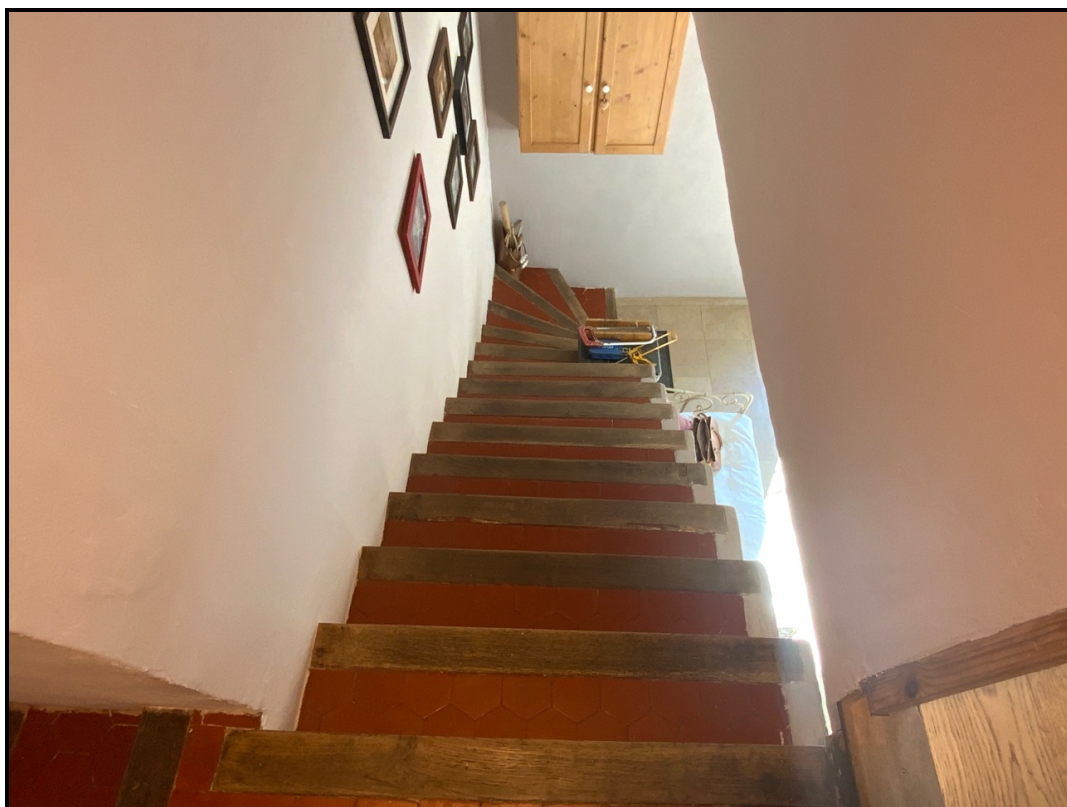


(04/02/2023)

# PREMIER ETAGE

## ESCALIER ET COULOIR

Sol : tomettes anciennes.  
Murs et plafond : peinture blanche.  
Une climatisation réversible.



(04/02/2023)



(04/02/2023)

### **CHAMBRE SUD-EST**

Elle est éclairée par une fenêtre ouvrant sur le jardin à l'Est.

Sol : Parquet en bois.

Murs et plafonds : peinture.

Un petit placard mural est fermé par une porte en bois avec vitrage à petits carreaux.





(04/02/2023)

## WC

Porte en bois ancienne.

Sol: tomettes.

Murs : peinture et faïence.

Plafond : peinture.

Un WC en céramique.



(04/02/2023)

## SALLE D'EAU

Porte en bois ancienne.

Elle est éclairée par une petite fenêtre ouvrant sur le jardin.

Sol: tomettes.

Murs : peinture ocre et carreaux de marbre ou de grès autour du miroir.

Plafond : peinture blanche.

Elle est équipée d'une vasque en céramique blanche avec robinet mitigeur, posée sur une paillasse.

Une grande douche bâtie avec carrelage en grès au sol et au mur, fermée par une paroi vitrée. Barre de douche et robinet mitigeur.

Un radiateur sèche-serviette.



(04/02/2023)



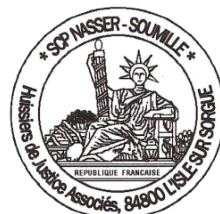
(04/02/2023)

## CHAMBRE EST

Porte en bois avec vitrage martelé, ancienne.

Elle est éclairée par une petite fenêtre ouvrant sur le jardin.

Sol: tomettes.



Murs : peinture.  
Plafond : peinture

Un grand placard mural fermé par 3 portes en bois postformées.



(04/02/2023)

### **CHAMBRE NORD**

Une porte en bois postformée,

Sol : Parquet stratifié gris.  
Murs et plafond: peinture.

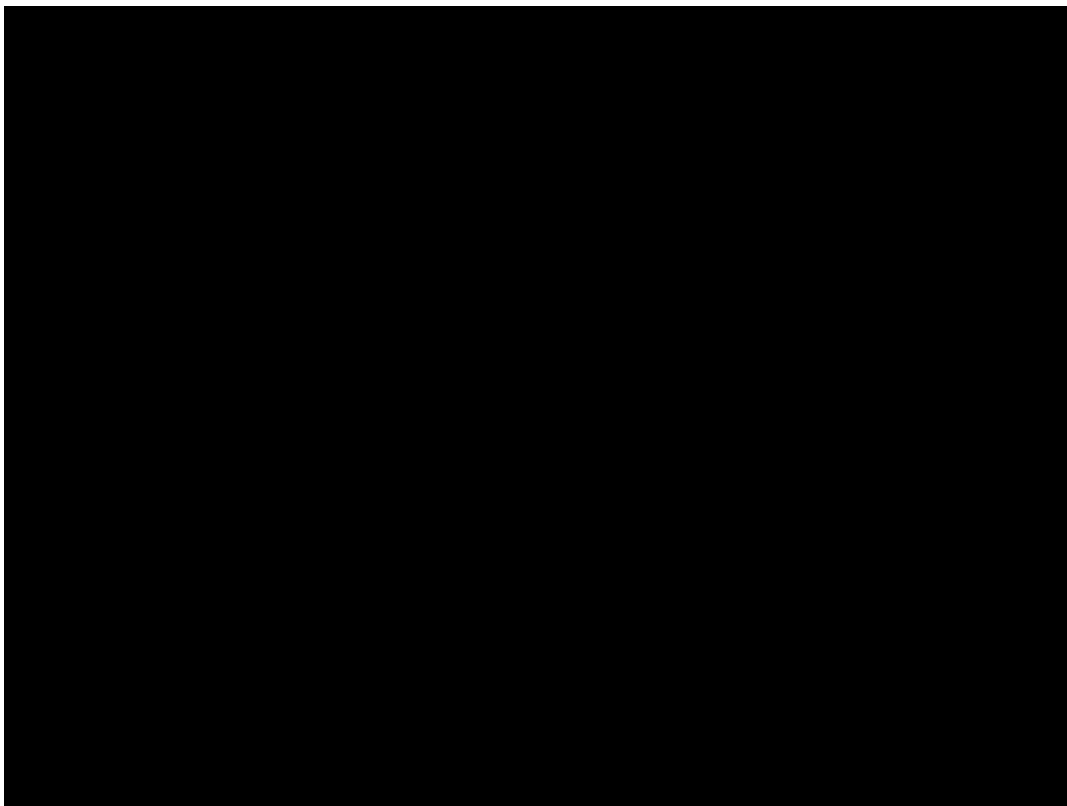
Une fenêtre ouvre à l'Ouest sur la cour intérieure.

Une porte vitrée avec garde corps en fer forgé ouvre sur la toiture de la salle à manger.

Un radiateur électrique.



(04/02/2023)



(04/02/2023)

## DEPENDANCE

### COUR INTERIEURE

Elle est située entre la maison et la dépendance.  
Sol gravillonné. Murs en pierre.



Présence de deux blocs externes de climatisation.



(04/02/2023)



(04/02/2023)



(04/02/2023)



(04/02/2023)

## GARAGE

Un garage accessible par un portail depuis la rue du pont puits au rez-de-chaussée.

Sol: béton.

Murs en pierre.



(04/02/2023)

## GRENIER

Un escalier permet d'accéder depuis la cour, au grenier situé au dessus du garage.

Le plancher est en bois.

Les murs sont en pierre.

Le plafond est en placoplâtre avec velux.

Une ouverture ouvre au Nord Ouest, fermée par un volet ancien.





(04/02/2023)

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif sur 25 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Handwritten signature of Catherine Soumille over a circular professional stamp.

Catherine SOUMILLE  
Huissier de Justice associée

Le présent acte comprend 25 pages.

