

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Société Civile Professionnelle

Charles Marie NASSER - Catherine SOUMILLE

Huissiers de Justice Associés

165 chemin de la Muscadelle

84800 - ISLE SUR LA SORGUE

Tel : 04 90 20 65 25

contact@nasser-soumille-huissiers.fr

www.nasser-soumille-huissiers.fr



**LE VENDREDI TROIS FÉVRIER
DEUX MILLE VINGT TROIS.**

A LA REQUETE DE :

L'ASSOCIATION TUTELAIRE DE GESTION (ATG), agissant diligence de son représentant légal en exercice,

Ayant pour avocat Maître Guillaume FORTUNET, inscrit au barreau d'Avignon, y demeurant Hôtel Fortia de Montréal, 10 rue du Roy René 84000 AVIGNON, au cabinet duquel domicile élu sur les présentes.

Lequel m'a préalablement exposé :

Que l'association requérante poursuit la liquidation judiciaire du patrimoine personnel de XXX et la vente à la barre du tribunal de l'immeuble lui appartenant, en vertu d'une ordonnance rendue sur requête par la Vice Présidente de la Chambre de Proximité d'Orange le 06 décembre 2022.

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis : 27 rue de la soie 84150 JONQUIERES cadastré section AL n° 291 pour 4 ares et 18 centiares formant le lot 68 du Lotissement dénommé Campagne les Ramades.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Catherine SOUMILLE, Huissier de Justice associée, membre de la Société Civile Professionnelle Charles Marie NASSER - Catherine SOUMILLE, Huissiers de Justice Associés demeurant 165 chemin de la Muscadelle à Isle sur la Sorgue (84), par l'un d'eux soussigné,

Rendez-vous préalablement pris avec Madame XXX et assistée par Monsieur et Madame XXX en charge de dresser les diagnostics immobiliers.

ME SUIS RENDUE CE JOUR :

27 rue de la soie
Lotissement Campagne les Ramades

Lot 68

84150 JONQUIERES



Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre)

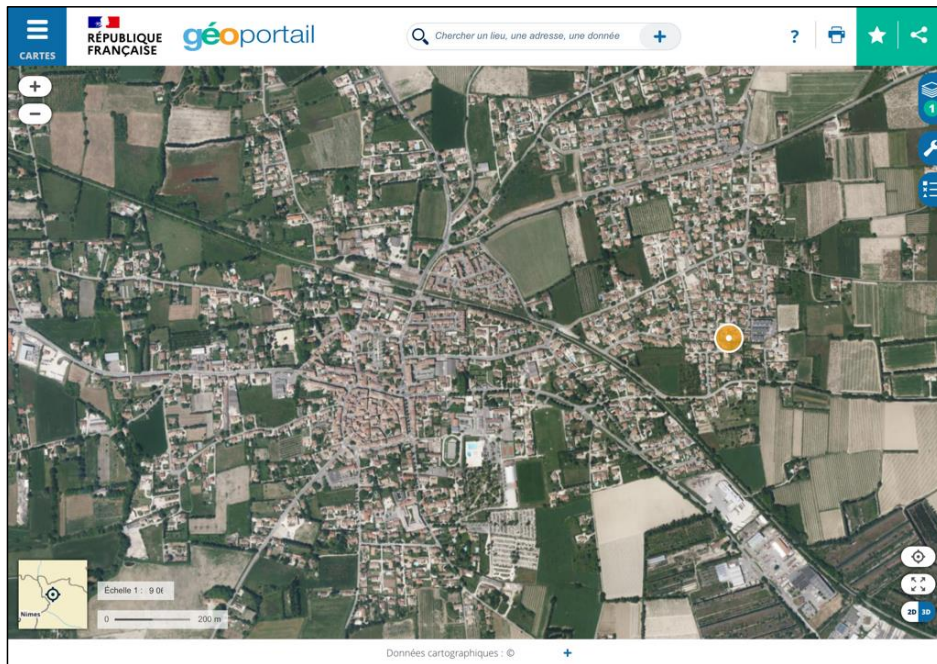


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gov.fr)

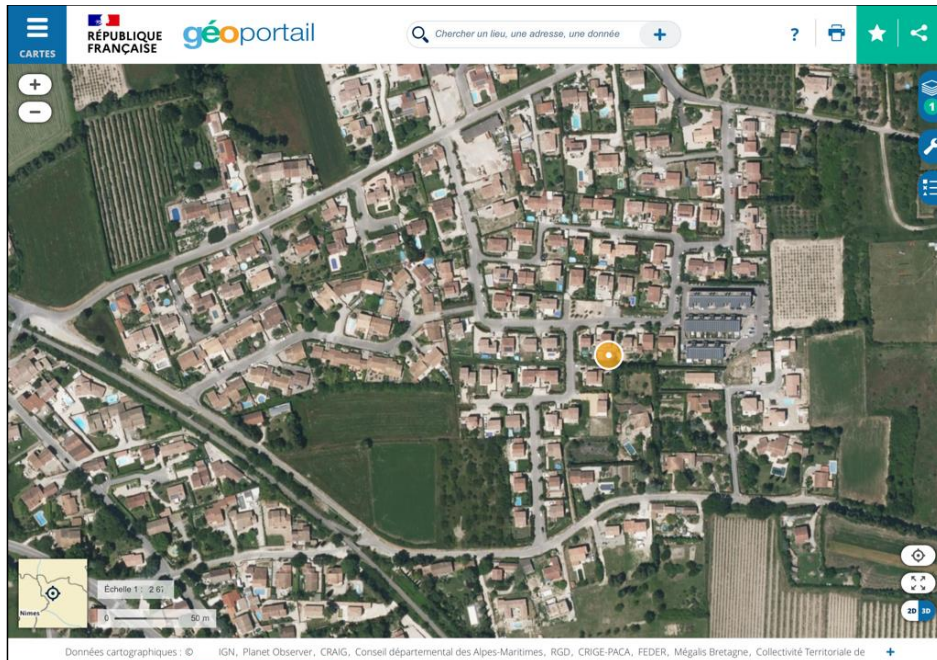


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

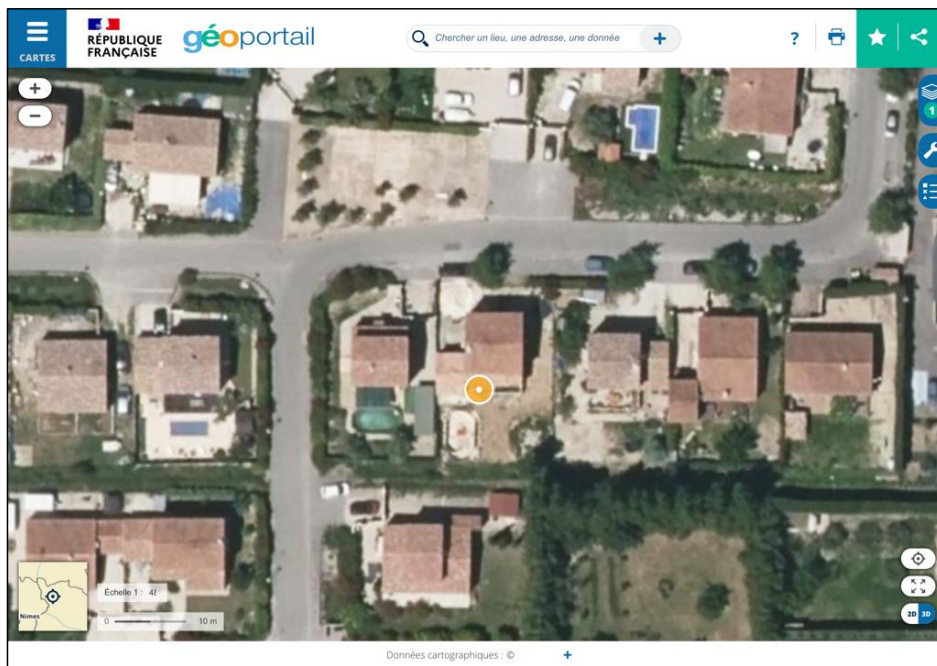


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

OU ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

SITUATION

La maison est située à l'Est de la commune de Jonquières, dans le lotissement Campagne des ramades.

Renseignements pris auprès de la Mairie de Jonquières, ce lotissement ne comporte pas d'ASL. Il est suivi et géré par la communauté des communes : le POP Pays d'Orange en Provence. J'annexe l'extrait des délibérations du conseil municipal de la Mairie de JONQUIERES du 06 juin 2018.

DESCRIPTION GENERALE DU BIEN

La maison a été construite en 2009.

Elle est élevée d'un étage sur rez-de-chaussée.

Elle est de construction traditionnelle : parpaings, tuiles rondes avec rangées de génoises, volets en bois, huisserie en PVC avec double vitrage, terrasse couverte avec piliers et chapiteaux.

Elle n'est pas achevée. L'enduit n'a pas été réalisé, les escaliers extérieurs et la terrasse sont bruts, la pièce à l'Ouest (patio au lieu et place du garage), n'est pas hors d'air et n'est pas habitable.

La parcelle est clôturée mais le portail est absent.

Le jardin n'est pas arboré, ni aménagé.

La maison est en mauvais état d'usage et d'entretien.

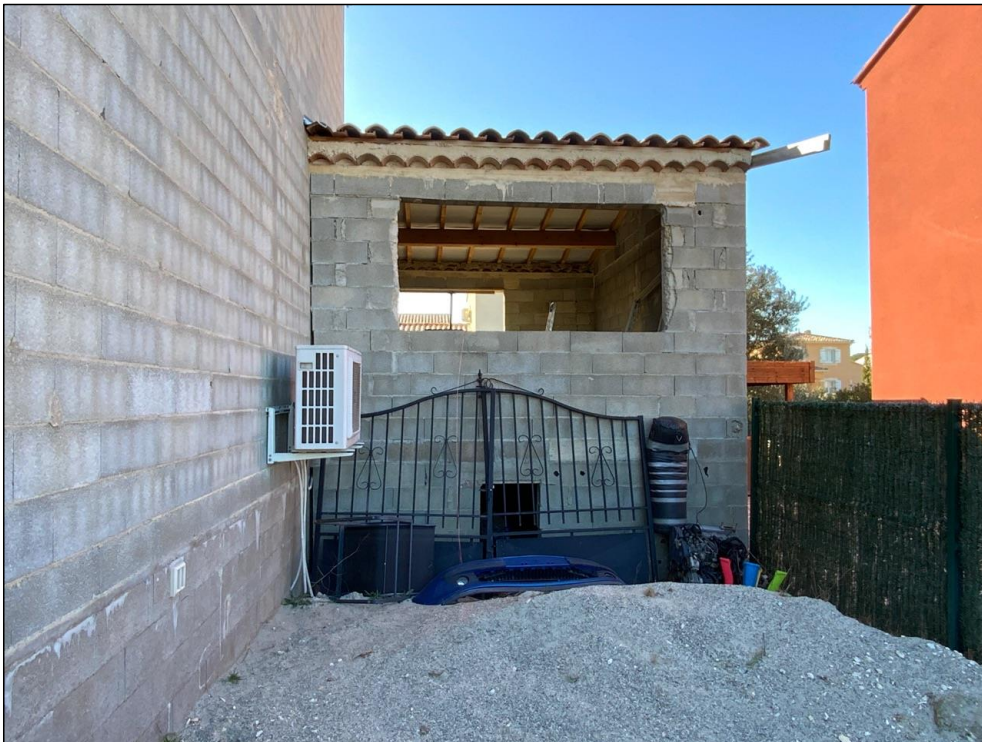
Raccordement au tout à l'égout.



(03/02/2023)



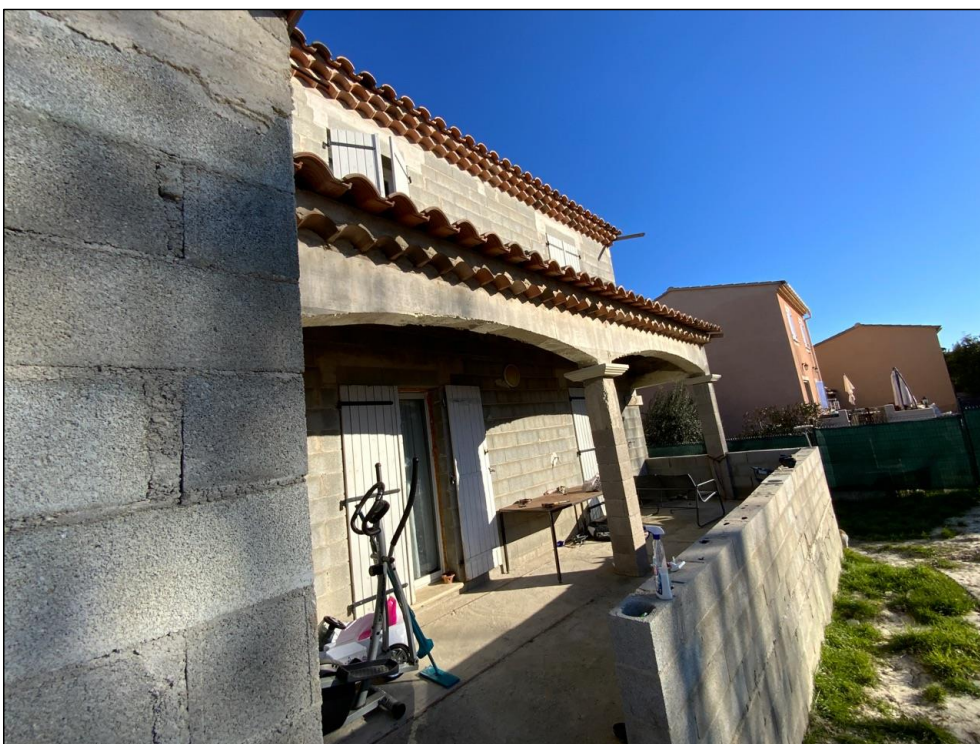
(03/02/2023)



(03/02/2023)



(03/02/2023)



(03/02/2023)

OCCUPATION

La maison est occupée par Madame XXX , son époux et ses deux enfants.

REZ DE CHAUSSEE

HALL D'ENTRÉE

Porte postformée avec vitrage, endommagée.

Sol : carrelage gris.

Murs et plafond : peinture blanche.

1 placard mural avec deux portes en PVC coulissantes.

Spots encastrés au plafond.



(03/02/2023)

CABINET DE TOILETTES

Porte en bois : poignée absente.

Sol : carrelage gris.

Murs : faïence blanche

Plafond : peinture.

Une plan bâti et carrelé supportant une vasque en céramique blanche avec robinet mitigeur.

Un WC suspendu. Mécanisme de la chasse d'eau ouvert. (réserves)

Pièce éclairée par un fenestron en PVC blanc avec double vitrage.

Spots encastrés au plafond.



(03/02/2023)



(03/02/2023)



(03/02/2023)

SEJOUR

Sol : carrelage gris

Murs : peinture blanche ou parement en pierre.

Plafond : peinture blanche

Deux climatisations réversibles : Madame XXX nous déclare qu'elles ne fonctionnent pas.

Ce séjour est éclairé par une fenêtre en PVC à double vitrage au nord, et une baie à deux vantaux coulissants à galandage ouvrant sur la terrasse au Sud, dont le double vitrage est cassé.

Spots encastrés au plafond.

Une porte communique avec le « patio » à l'Ouest.



(03/02/2023)

CUISINE AMÉRICAINNE

Sol : carrelage gris

Murs : peinture blanche ou parement en pierre.

Plafond : peinture blanche

Une baie à deux vantaux coulissants à galandage ouvre sur la terrasse au Sud, serrure cassée.

Spots encastrés au plafond.

Elle est équipée d'une cuisine intégrée :

Meubles hauts et bas avec portes noires laquées ou sablées. Plan de travail en stratifié simili bois.

Un comptoir avec placard et plateau aspect bois sépare la cuisine du séjour.

Électroménager encastré : plaque vitro-céramique, fours, lave-vaisselle. Hotte.

Un évier en résine noire, un bac avec égouttoir et robinet mitigeur.

Carreaux de métro blanc et noir recouvrent la crédence.

Un local ouvert contient le cumulus et les branchements et raccordement pour le lave-linge;



(03/02/2023)



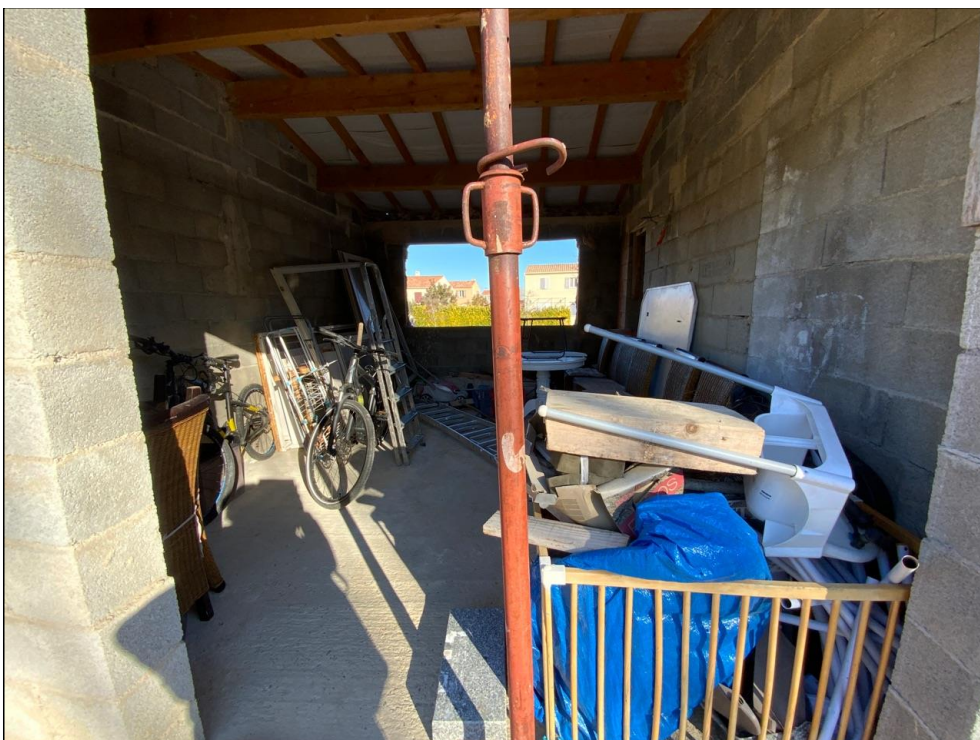
(03/02/2023)



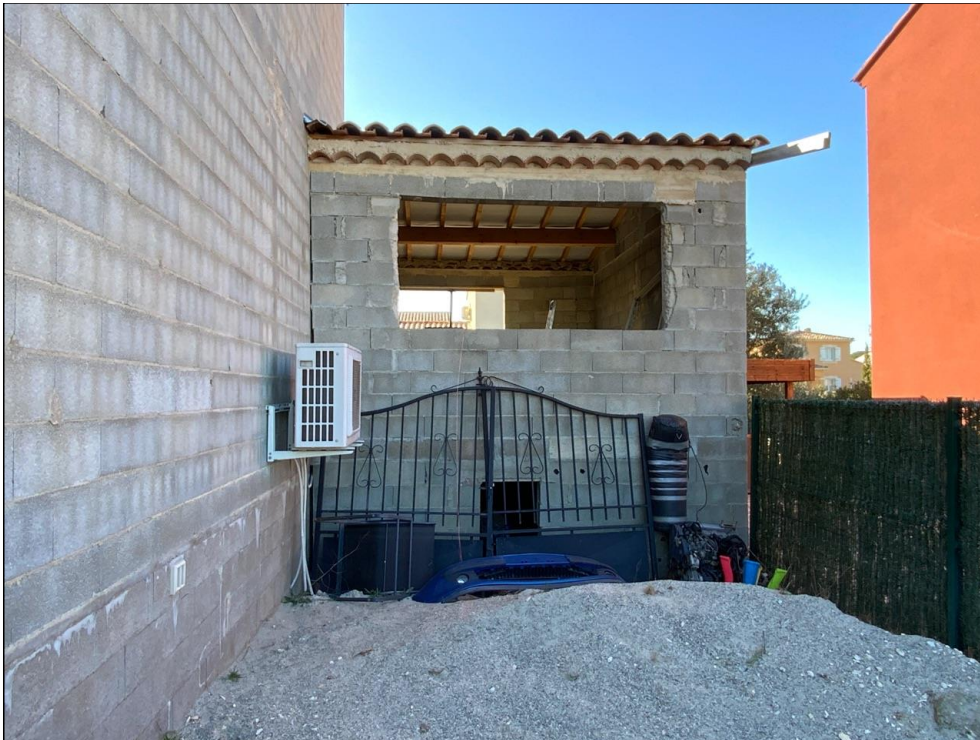
(03/02/2023)

PATIO

La pièce à l'Ouest (patio au lieu et place du garage suivant permis modificatif obtenu), n'est pas hors d'air et n'est pas habitable.



(03/02/2023)



(03/02/2023)

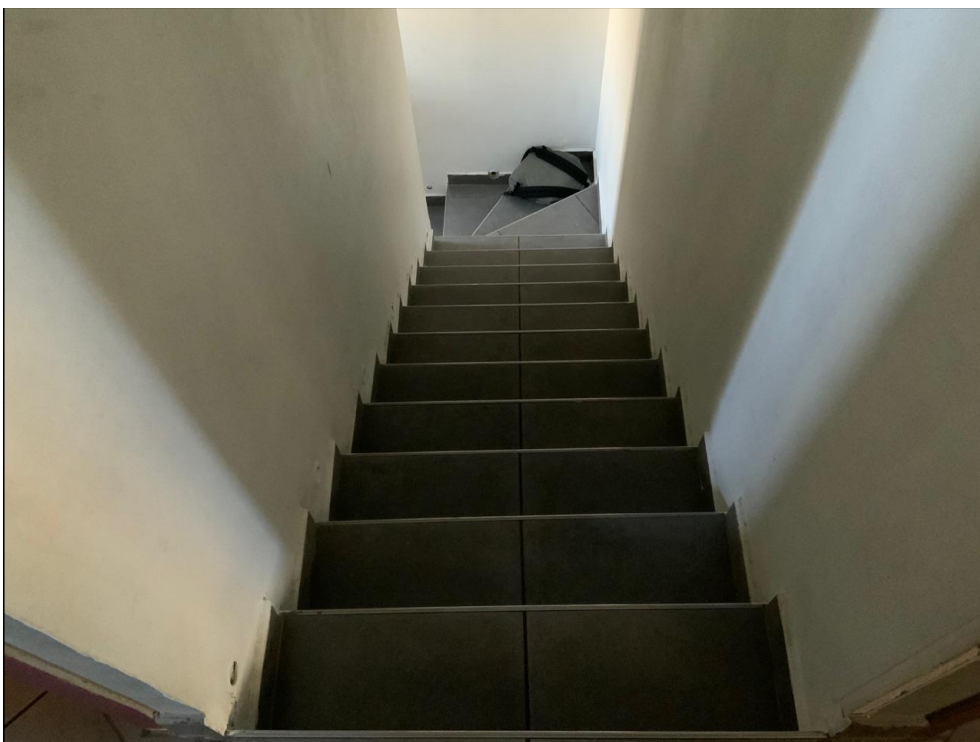
1ER ETAGE

ESCALIER ET COULOIR

Sol : carrelage

Murs et plafond : peinture

Spots encastrés au plafond.



(03/02/2023)



(03/02/2023)



(03/02/2023)

CHAMBRE SUD-EST

Porte isoplane sans poignée.

Sol : carrelage
Murs et plafond : peinture

Une fenêtre en PVC à double vitrage ouvre au Sud.

1 radiateur électrique.



(03/02/2023)

CHAMBRE PARENTALE AVEC SALLE D'EAU ET DRESSING

Porte isoplane sans poignée.

Sol : carrelage
Murs et plafond : peinture

Une fenêtre en PVC à double vitrage ouvre au Sud.

1 radiateur électrique déposé.

Une SALLE D'EAU est aménagée directement contre le mur carrelé de la chambre,

Une paillasse bâtie supporte 2 vasques grises avec robinets mitigeurs.

Une cabine de douche avec porte vitrée et colonne de douche.

Un renforcement est aménagé en DRESSING éclairé par une fenêtre à l'Ouest.



(03/02/2023)



(03/02/2023)



(03/02/2023)



(03/02/2023)

CHAMBRE NORD-EST

Porte isoplane sans poignée.

Sol : carrelage

Murs et plafond : peinture avec frises en papier peint.

Une fenêtre en PVC à double vitrage ouvre au Nord.

1 radiateur électrique.



(03/02/2023)

SALLE DE BAINS

Porte isoplane sans poignée.

Sol : carrelage

Murs : carrelage noir et blanc

Plafond : peinture

Spots encastrés au plafond. VMC en état de fonctionnement.

Une fenêtre en PVC à double vitrage ouvre au Nord.

Elle est équipée d'une baignoire de type « bainéo »

1 radiateur sèche serviette électrique.



(03/02/2023)



(03/02/2023)

CABINET DE TOILETTES

Porte isoplane.

Sol : carrelage.

Murs : faïence blanche

Plafond : peinture.

Un WC suspendu. Mécanisme de la chasse d'eau ouvert. (réserves)

Spots encastrés au plafond.



(03/02/2023)

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif sur 24 pages dont une annexe sur 2 pages, pour servir et valoir ce que de droit.

Catherine SOUMILLE
Huissier de Justice associée

annexes