



**Selarl Simon & associés**

Me Stéphane SIMON

Huissier de Justice

18 rue Saint Charles

84000 AVIGNON

Tel : 04 90 82 00 11

huissier@simon-associés.fr

www.simon-associés.fr

**EXPÉDITION**

**PROCÈS VERBAL DE CONSTAT**

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-DEUX ET LE QUATRE AOÛT À SEIZE HEURES

Début de la prestation : 16h00

Fin de la prestation : 18h30

REQUIS PAR :

Monsieur le Comptable du Service des impôt des particuliers Sud-Vaucluse venant aux droits du comptable du centre des finances publiques de SORGUES, selon arrêté du 17 Novembre 2021 publié le 20 Novembre 2021, chargé du recouvrement dont les bureaux sont situés Cité administrative - Avenue du 7-ème génie - 84000 Avignon

Et pour lequel domicile est élu au cabinet de Maître Anne-Isabelle GREGORY, membre de la SELARL ROCHELEMAGNE GREGORI HUC-BEAUCHAMPS, Avocat au barreau d'Avignon demeurant 1 C, Rue Charloun Rieu -84000 Avignon, laquelle se constitue et occupera pour lui le présent commandement de payer valant saisie et ses suites au domicile de laquelle pourront être reçus actes d'opposition au présent commandement et autres,

AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 05/07/2022 par acte de mon ministère

LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description d'un ensemble immobilier sis 2 B CHEMIN DE CHANTEPLEURE 84370 BEDARRIDES dont est propriétaire [redacted] détaillé comme suit :

-Une propriété bâtie et non bâtie comprenant deux maisons à usage d'habitation dont un avec garage, trois logements et un garage indépendant, le tout figurant au cadastre section D N°404, D N°405, D N°1346, D N°1465 pour une contenance de 75 ares 62 centiares

- Une parcelle de terre figurant au cadastre Section D N°454 pour un contenance de 34 ares et 30 centiares.

Je, Maître Stéphane SIMON, Commissaire de justice associé au sein de la SELARL SIMON & ASSOCIES titulaire d'un Office de Commissaire de Justice près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON (Vaucluse) 18 rue Saint Charles, soussigné,

Déférant à cette réquisition, je Commissaire de Justice soussigné, me suis transporté ce jour à 16h00 sis 2 B CHEMIN DE CHANTEPLEURE 84370 BEDARRIDES

Là étant ce jour, j'ai procédé aux constatations suivantes :

Lors de mon arrivée sur les lieux , [REDACTED] ainsi déclaré, se présente à moi

Après lui avoir décliné mes nom et identité ainsi que l'objet de ma mission ,il m'indique ne pas s'opposer à son bon déroulement.

Ce dernier me confirme l'exactitude de l'état civil sus-indiqué et m'indique occuper physiquement les lieux dont il s'agit et qu'il n'existe aucun bail en cours.

Les lieux consistent en un ensemble immobilier transformé en gîte.

#### GITE 1

Le premier gîte est constitué d'une pièce principale avec cuisine ouverte, une salle d'eau, un toilette, une chambre et une pièce dressing /rangement

#### SALLE A MANGER

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état d'usage

Plinthes en bois à l'état d'usage

les murs sont revêtus d'un enduit peint à l'état d'usage

le plafond est constitué de lames en pvc blanc à l'état d'usage, poutre en bois apparente

Point lumineux

L'équipement comprend :

Une fenêtre pvc double battant, double vitrage;

Un convecteur électrique

## PARTIE CUISINE

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état d'usage

Les murs sont recouverts d'une partie en enduit mural ainsi qu'une partie en faïence qui se prolonge sur un plan de travail avec un coté bar

le plafond est constitué de lames en pvc blanc à l'état d'usage, poutre en bois apparente

plaque électrique 4 feux

Une hotte a l'état d'usage

1 évier 2 bacs avec robinetterie à l'état d'usage

1 étagère blanche dessus évier

1 meuble bois 2 portes sous évier

1 rangement meuble 2 étagères cote bar

bar avec plan de travail bois

1 meuble haut vitré

2 spots éclairage coté cuisine dessus évier avec une douille et ampoule

Une petite fenêtre un battant

## COULOIR DE DISTRIBUTION

1 porte en bois partie basse et vitrée partie haute

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état d'usage

revêtement enduit mural peint blanc à l'état d'usage

rangement 4 étagères bois

plafond revêtement lames en pvc avec douille et ampoule

## CHAMBRE

Une porte en bois

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état d'usage

Les murs sont recouverts d'enduit mural peint à l'état d'usage

Le plafond est recouvert de lames en pvc

Poutre en bois apparente

Une fenêtre pvc double battant, double vitrage

Un convecteur électrique

## SALLE D'EAU

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état d'usage

Mur peinture et faïence à l'état d'usage

le plafond est recouvert de lames en pvc

Un lavabo avec robinetterie à l'état d'usage un meuble dessous

cabine douche entièrement carrelée avec porte coulissante, un receveur et robinetterie à l'état d'usage

Une fenêtre un battant pvc double vitrage

spot éclairage

## DRESSING/ RANGEMENT

Une porte en bois à l'état d'usage

Sol carrelé à l'état d'usage

Mur recouvert d'enduit peint à l'état d'usage

Plafond avec lames en pvc à l'état d'usage

Une fenêtre pvc double battant double vitrage à l'état d'usage

Un convecteur électrique

## WC

Sol carrelé à l'état d'usage

Mur revêtement en enduit peint avec applique douille ampoule

WC sur pied à l'état d'usage

Plafond avec revêtement lames en pvc

Petite fenêtre un battant





































































**GARAGE 1 (à droite entrée gîte 1)**

Porte de garage en bois

sol : chape à l'état brut

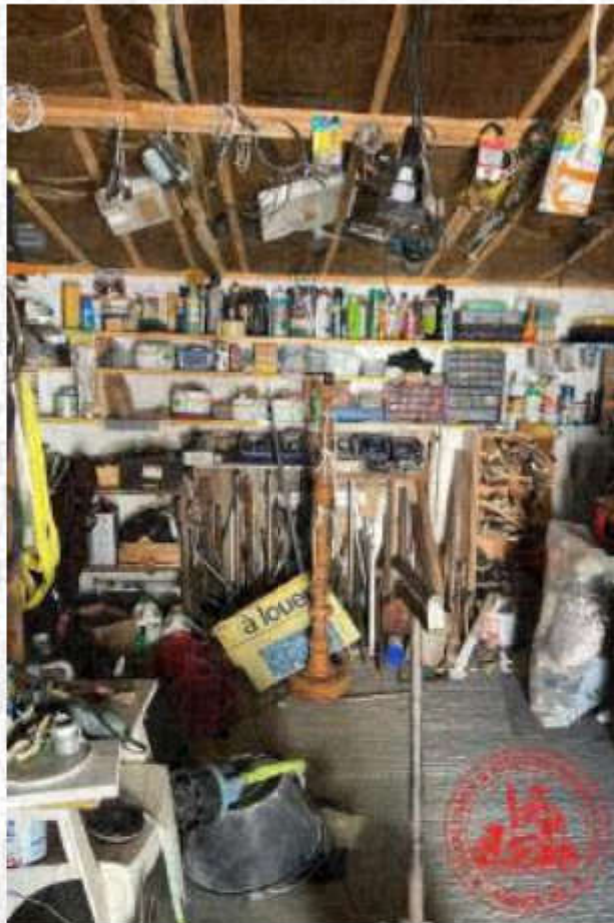
Murs : état brut

Plafond laine de verre apparente poutres apparentes















## GITE 2

Le deuxième gîte est constitué d'une cuisine ouverte sur salle à manger, une salle d'eau, un toilette et une chambre

### SALLE A MANGER

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état d'usage

Plinthes en bois à l'état d'usage

Les murs sont revêtus d'un enduit peint à l'état d'usage

Le plafond est constitué de lames en pvc blanc à l'état d'usage, poutre en bois apparente

L'équipement comprend :

Une fenêtre pvc double battant, double vitrage;

Un convecteur électrique

Lustre

### PARTIE CUISINE

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état d'usage

Les murs sont recouverts d'une partie en enduit mural ainsi qu'une partie en faïence.

le plafond est constitué de lames en pvc blanc à l'état d'usage, poutre en bois apparente

plaque 4 feux

Une hotte a l'état d'usage

1 évier 2 bacs avec robinetterie à l'état d'usage

1 meuble bois 2 portes sous évier

1 meuble haut vitré

### COULOIR DE DISTRIBUTION

1 porte en bois partie basse et vitrée partie haute

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état d'usage

revêtement enduit mural peint blanc à l'état d'usage

rangement 4 étagères bois

plafond revêtement lames en pvc avec douille et ampoule

## CHAMBRE

Une porte en bois

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état d'usage

Les murs sont en recouverts d'enduit mural peint à l'état d'usage

le plafond est recouvert de lames en pvc

Poutre en bois apparente

Une fenêtre pvc double battant, double vitrage (une autre condamnée)

Un convecteur électrique

Un lustre

## SALLE D'EAU ET WC

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état d'usage

Mur peinture et faïence à l'état d'usage

le plafond est recouvert de lames en pvc

Un lavabo avec robinetterie à l'état d'usage

Partie douche entièrement carrelée, un receveur et robinetterie à l'état d'usage

Une fenêtre un battant pvc double vitrage

spot éclairage

















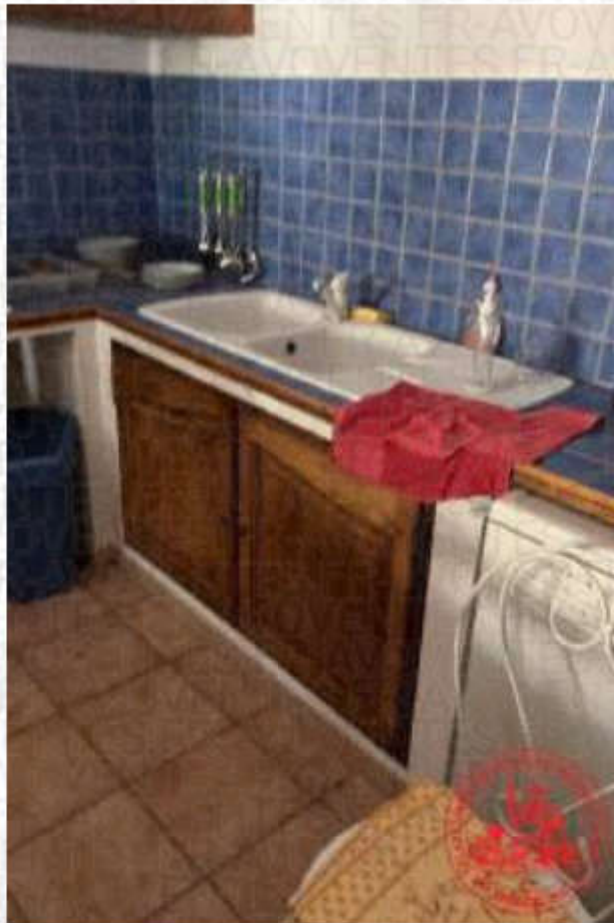


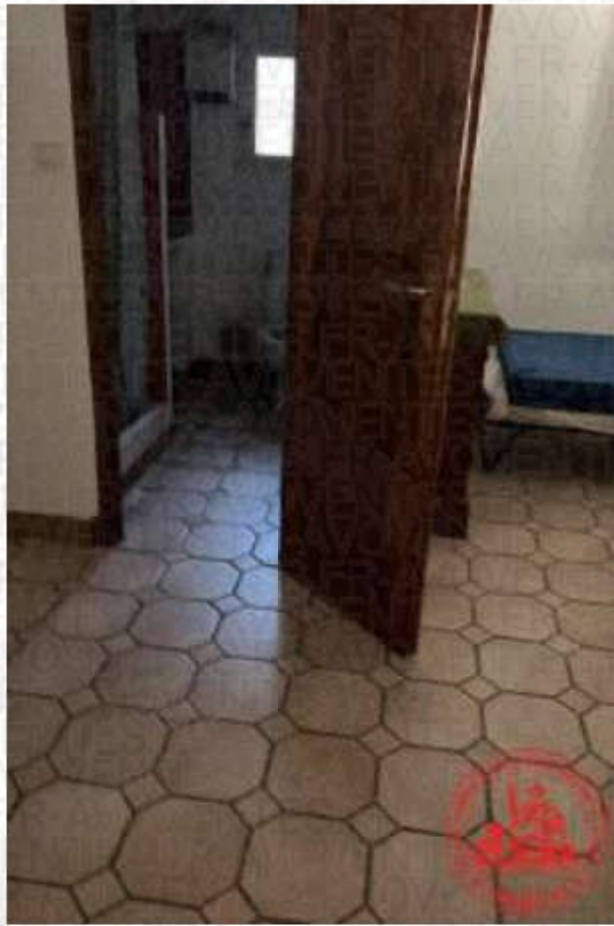




























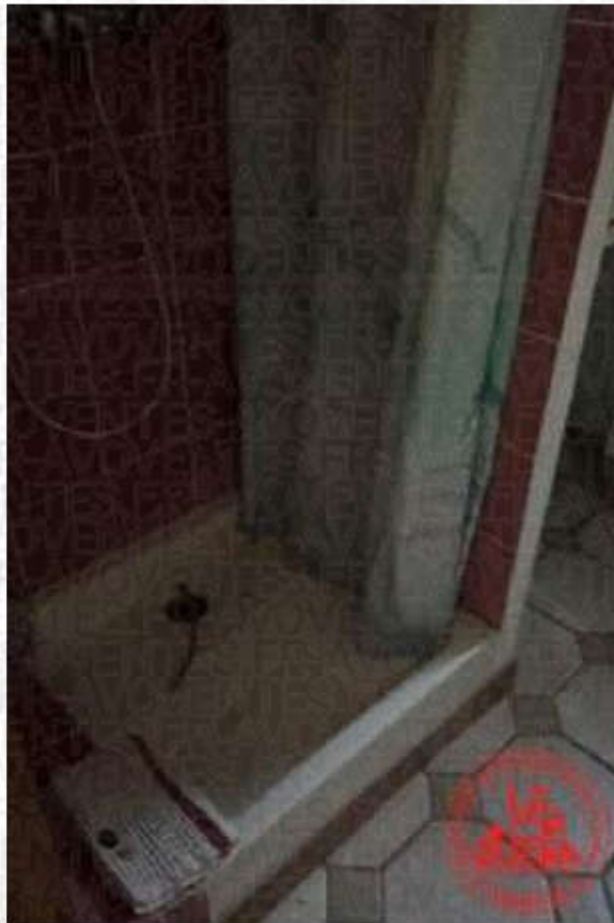


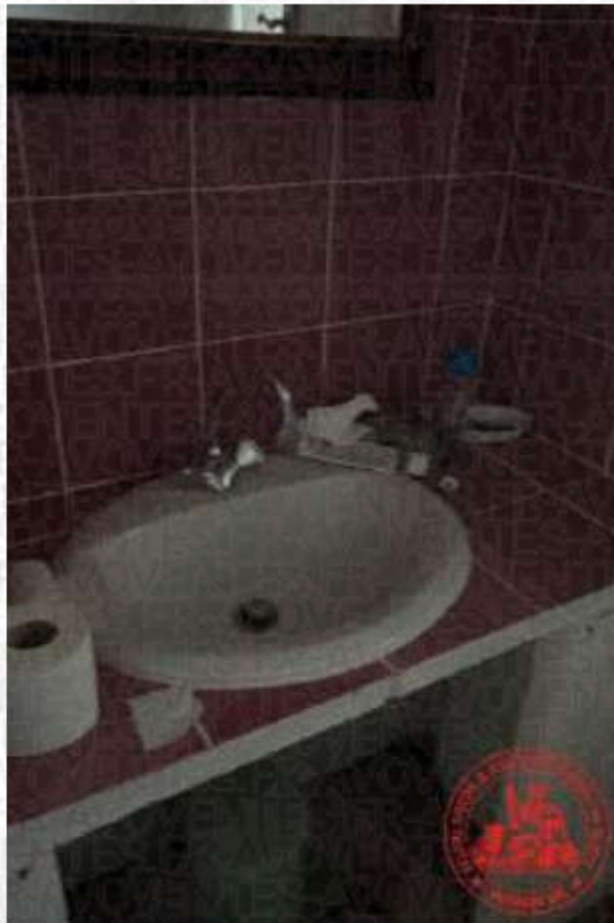
























### GITE 3

Le troisième gîte est constitué d'une cuisine ouverte sur salle à manger, une chambre avec salle d'eau et toilette

#### SALLE A MANGER

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état d'usage

Plinthes carrelées à l'état d'usage

les murs sont revêtus d'un enduit peint à l'état d'usage

le plafond est constitué de lames en pvc blanc à l'état d'usage, poutre en bois apparente

L'équipement comprend :

Une fenêtre pvc double battant, double vitrage;

Un convecteur électrique

Lustre

Un cumulus

#### PARTIE CUISINE

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état d'usage

Plinthes carrelées à l'état d'usage

Les murs sont recouverts d'une partie en enduit mural ainsi qu'une partie en faïence.

le plafond est constitué de lames en pvc blanc à l'état d'usage, poutre en bois apparente

plaque 4 feux

Une hotte a l'état d'usage

1 évier 2 bacs avec robinetterie à l'état d'usage

1 meuble bois 3 portes sous évier

#### CHAMBRE AVEC DOUCHE ET WC

Une porte en bois

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état d'usage

Les murs sont en recouverts d'enduit mural peint à l'état d'usage

Le plafond est recouvert de lames en pvc

Poutre en bois apparente

Une fenêtre pvc double battant, double vitrage

Un convecteur électrique

Un lustre

#### PARTIE SALLE D'EAU ET WC

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état d'usage

Mur peinture état moyen et faïence à l'état d'usage

le plafond est recouvert de lames en pvc

Un lavabo avec robinetterie à l'état d'usage

Partie douche entièrement carrelée, un receveur et robinetterie à l'état d'usage

Une fenêtre un battant pvc double vitrage

spot éclairage

Un convecteur























































## BATIMENT RECEPTION

### ACCUEIL

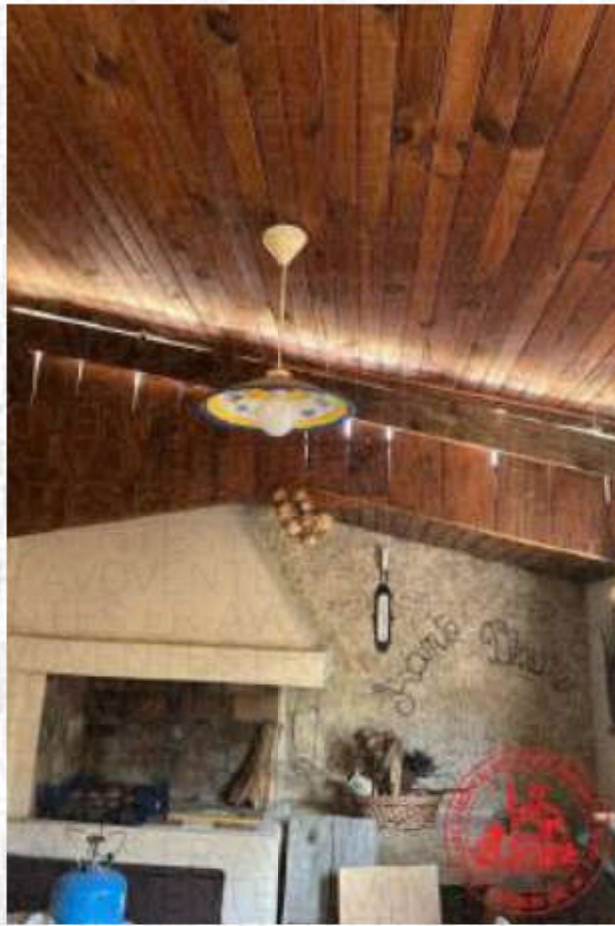
Le sol est à l'état brut

Les murs sont crépitis

Le plafond est en lambris avec un lustre et une douille

Un barbecue avec plan de travail







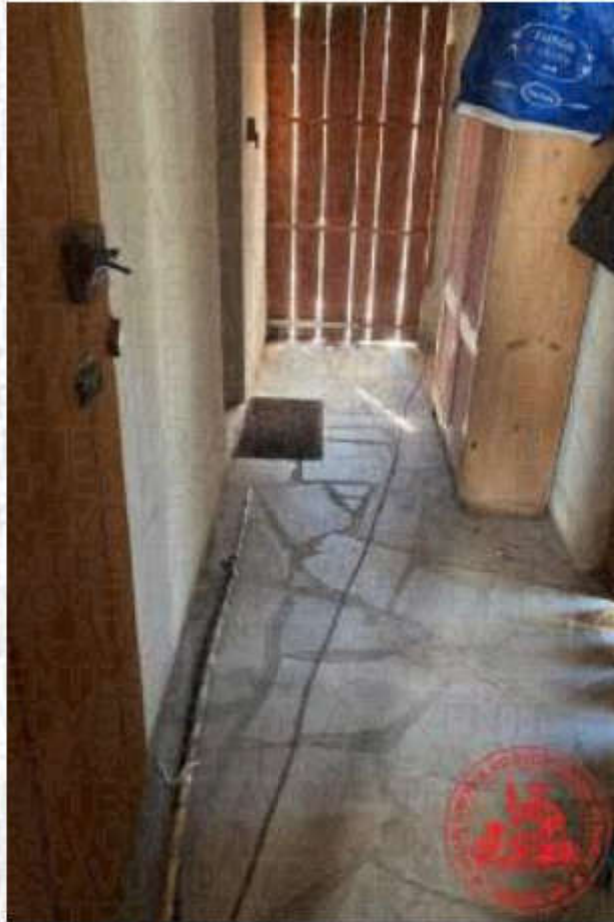


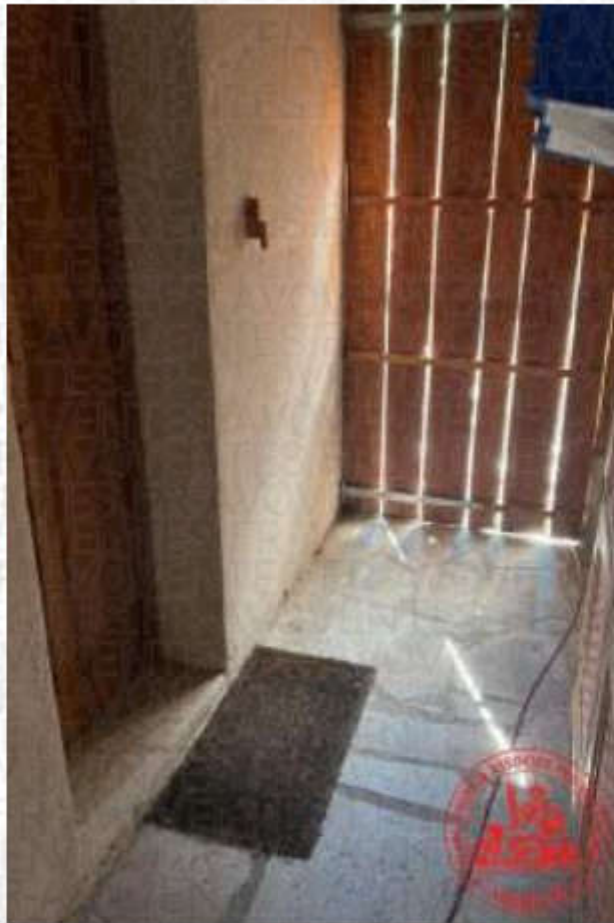






COULOIR





## PARTIE BUREAU

Sol : carrelage à l'état d'usage

Murs: revêtement crépité en l'état

Plafond : dalle pvc état d'usage

Niche avec portes double battant en bois

une fenêtre deux battants en pvc avec volets battants bois

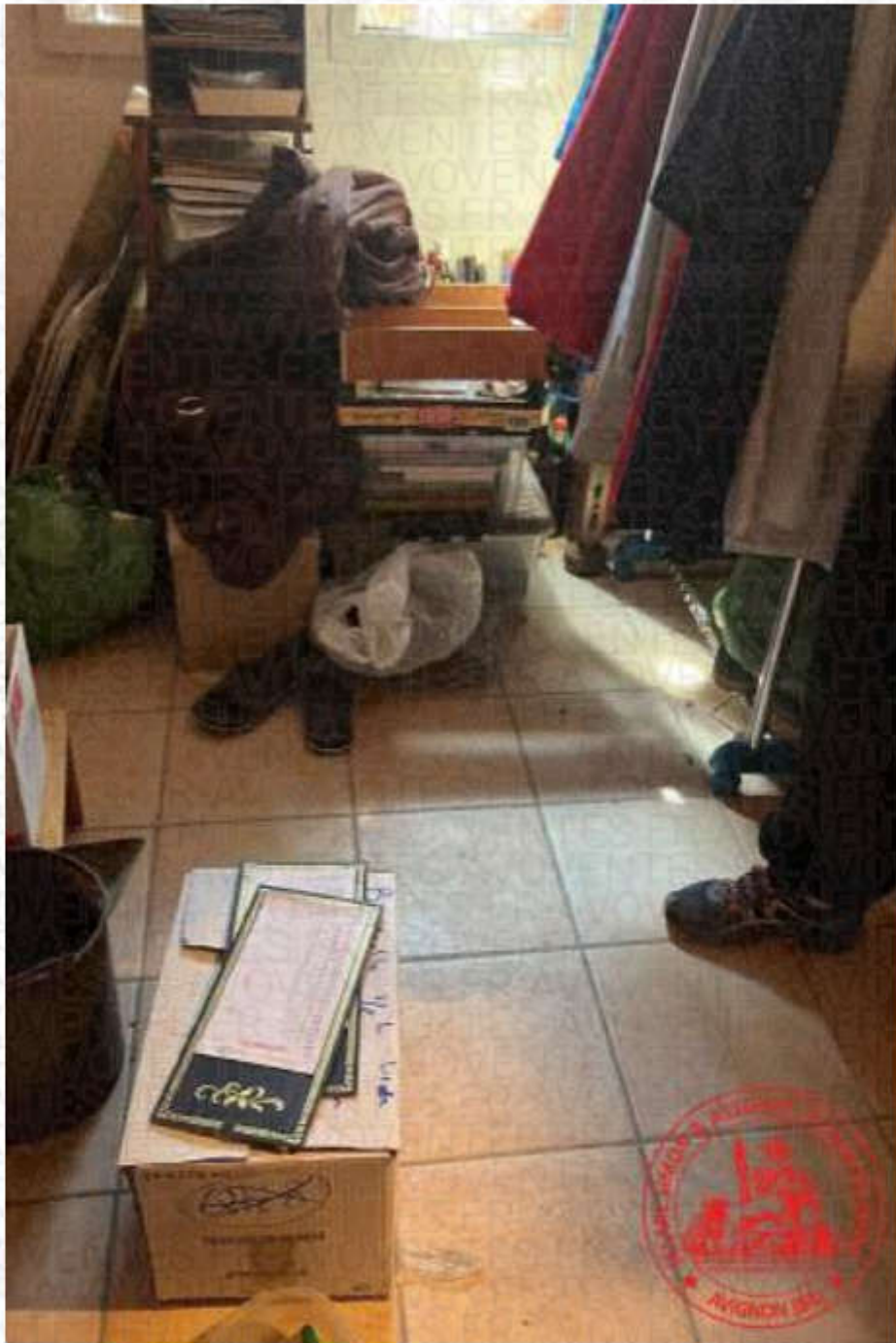












Pièce de vie

### SALLE A MANGER

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état d'usage

Plinthes en bois à l'état d'usage

Les murs sont revêtus d'un enduit peint à l'état d'usage

Le plafond est constitué de lames en pvc blanc à l'état d'usage, poutre en bois apparente

L'équipement comprend :

Une fenêtre bois double battant

Une cheminée en pierre foyer ouvert

### PARTIE CUISINE

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état d'usage

Les murs sont recouverts d'une partie en enduit mural ainsi qu'une partie en faïence qui se prolonge sur un plan de travail

Le plafond est constitué de lames en pvc blanc à l'état d'usage, poutre en bois apparente

1 évier 2 bacs avec robinetterie à l'état d'usage

1 meuble bois 2 portes sous évier

### WC

sol et plinthes carrelés à l'état d'usage

mur : enduit mural

plafond en lambris peint

WC sur pied avec sanibroyeur

une petite fenêtre bois un battant

porte en bois peinte

### COTE DOUCHE

sol et plinthes carrelés à l'état d'usage

mur peint et faïence à l'état d'usage

plafond en lambris peint et poutre brut

Une cabine de douche

Un radiateur

un convecteur type soufflant à l'état d'usage









































## REMISE

Sol : chape béton brut

Mur : état brut

Plafond : revêtement lambris avec poutre apparente, une douille avec ampoule

porte en bois accès extérieur













## CELLIER

Sol : chape béton brut

Mur : état brut

Plafond : revêtement isolant avec poutre apparente, une douille avec ampoule

Une fenêtre en pvc un vantail

porte en bois accès extérieur









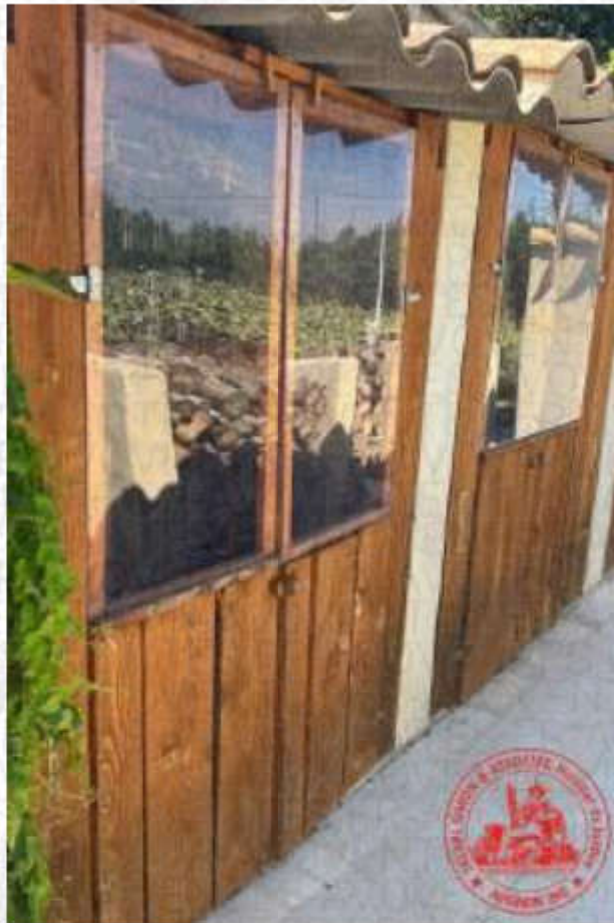




BOXES CLOS ET LIEU DE STOCKAGE BOIS



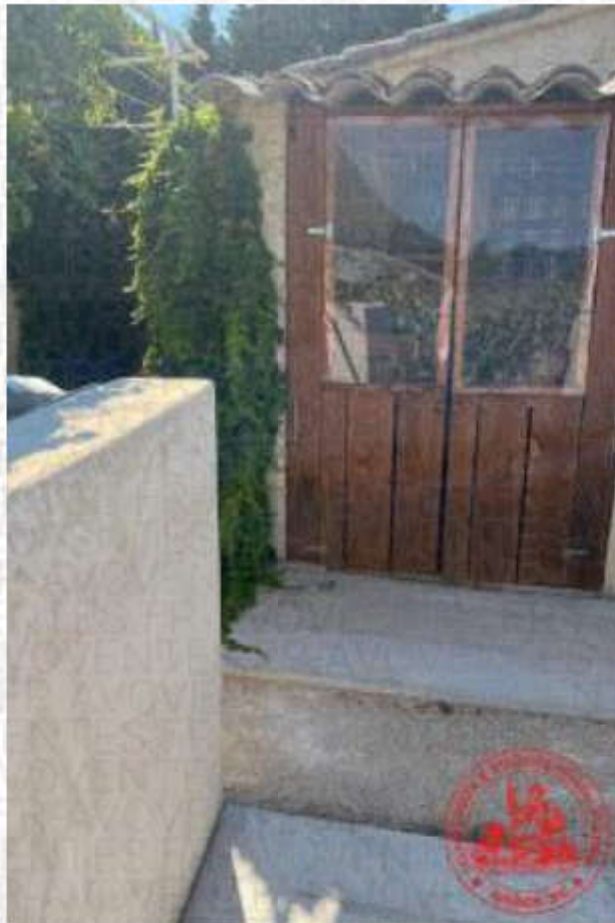














## DEPENDANCE COTE PUIT

Sol : chape béton état brut

Mur : crépité

Plafond : plaque en fibrociment avec poutre apparente

porte bois

Puit avec grille





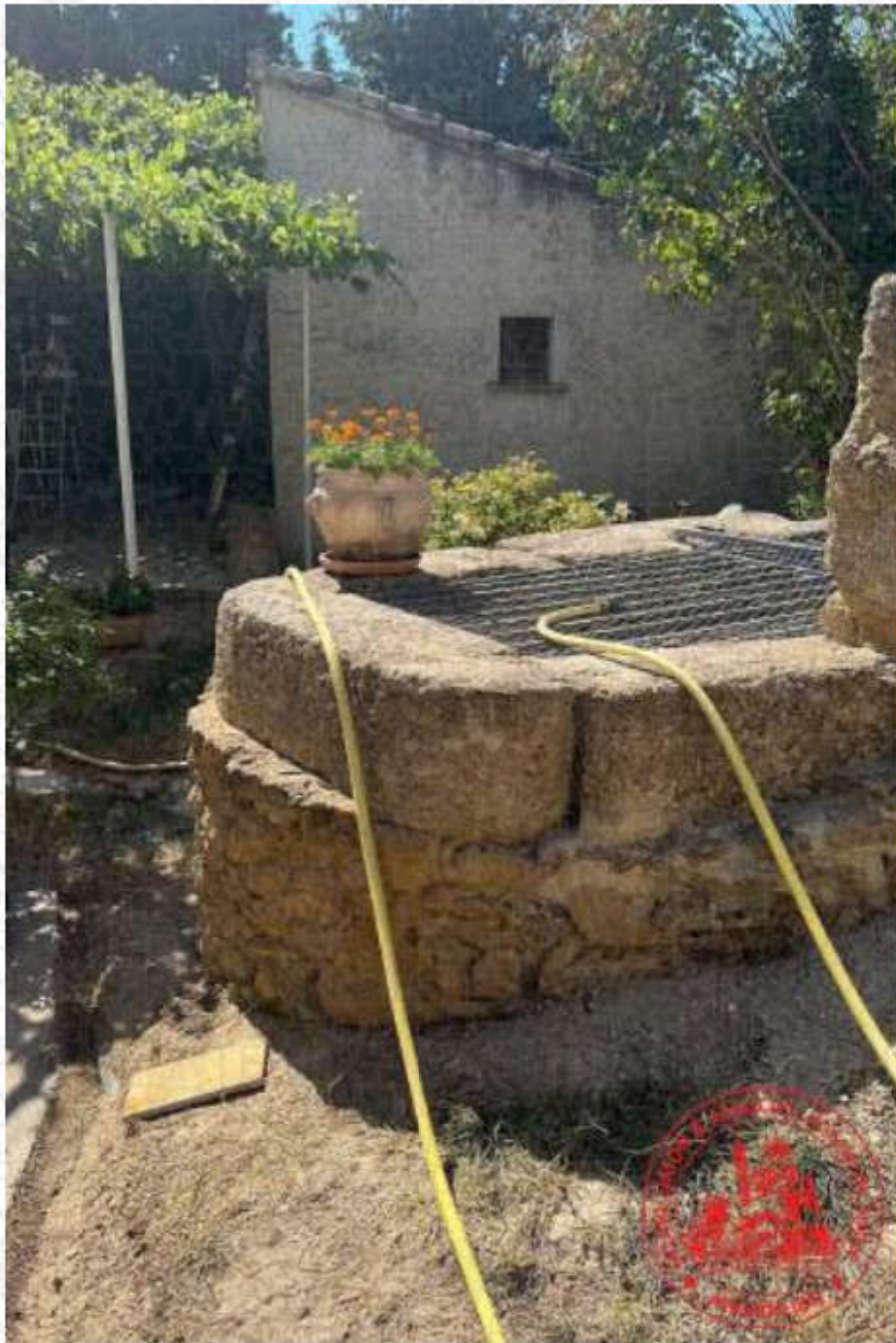












## MAISON PRINCIPALE

Appentis

terrasse couverte en tôle ondulée (poutres apparentes) et chape béton brut

Murs crépités.











## Garage

Une porte de garage en bois

Sol : chape béton à l'état brut

Murs en peinture à l'état d'usage

Plafond avec isolation laine de verre et poutre apparente.

Une chaudière





Buanderie/ chaufferie avec accès cave

tableau électrique

cumulus ancien

Une fenêtre en bois un vantail

Une chaudière

Deuxième partie de la pièce:

Sol et plinthes carrelés

Mur : enduit mural peint

Plafond en lambris avec douille et ampoule

une fenêtre double battant bois

Une porte en bois

échelle bois sous trappe au sol accès cave

échelle bois accès mezzanine



























WC

WC sur pied

Sol et plinthes carrelés

Mur : enduit peint

Plafond : lambris

fenêtre en bois un battant

Une porte bois







## SALLE DE BAINS

Sol et plinthes carrelés

Mur: enduit mural peint avec partie faïence dessus baignoire et lavabo

Plafond peint avec spots intégrés et une autre partie en lambris

Baignoire d'angle et lavabo robinetterie à l'état d'usage

sèche serviette

Placard intégré avec porte en bois

une petite fenêtre en bois simple battant



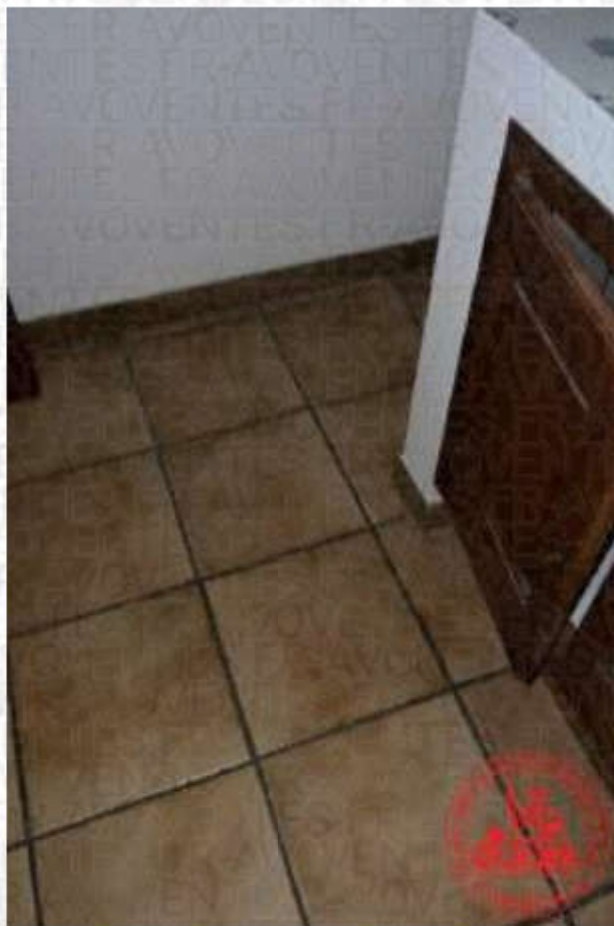
















Partie cuisine

Cuisine aménagée et équipée

Sol et plinthes carrelés

Mur : enduit peint

plafond : peint avec douille et ampoule

plan de travail et partie haute évier en faïence avec un meuble deux portes double battant en bois sous évier, évier 2 bacs

Placards intégrés portes et tiroirs en bois,

Une porte accès extérieur double battant en bois avec carreaux

Une autre porte en bois pleine

un radiateur



















Séjour

Sol et plinthes carrelés

Mur enduit mural peint

Plafond peint

Deux fenêtres en bois double battante avec volet bois

Une porte accès extérieur double battant en bois avec carreaux

un radiateur

escalier carrelé accès étage avec une niche intégrée et porte













Salon

Sol et plinthes carrelés

Mur en enduit mural peint

Plafond en lambris avec applique deux ampoules

Cheminée foyer ouvert en pierre

Une fenêtre double battant en bois et une autre un vantail condamnée

Un radiateur

Une porte en bois

















**CHAMBRE 1 (étage)**

Sol et plinthes carrelés

Mur en enduit mural peint

Plafond enduit mural peint avec poutres apparentes

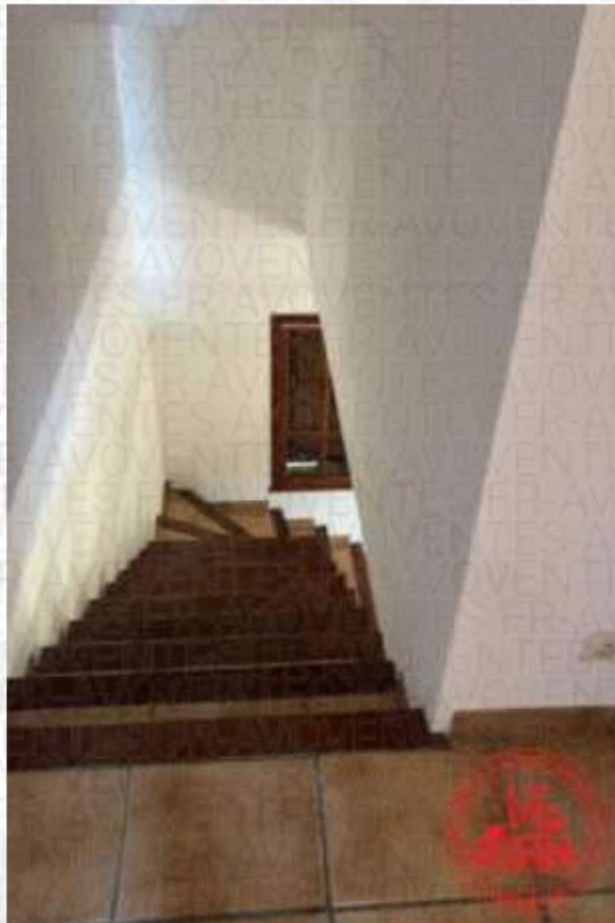
porte en bois

une fenêtre vitrée en bois double battant

Niche avec porte

Un radiateur





















**CHAMBRE 2 (étage)**

Sol et plinthes carrelés

Mur : enduit mural peint

Plafond : enduit mural peint avec poutre apparente

Une porte en bois accès chambre

Une fenêtre vitrée et volet en bois double battant

Niche avec porte

un radiateur













## EXTERIEUR COTE TERRASSE

Terrasse ouverte et couverte avec toiture en génoise

Mur crépité avec applique murale

Terrain arboré, entretenu et gravillonné

















































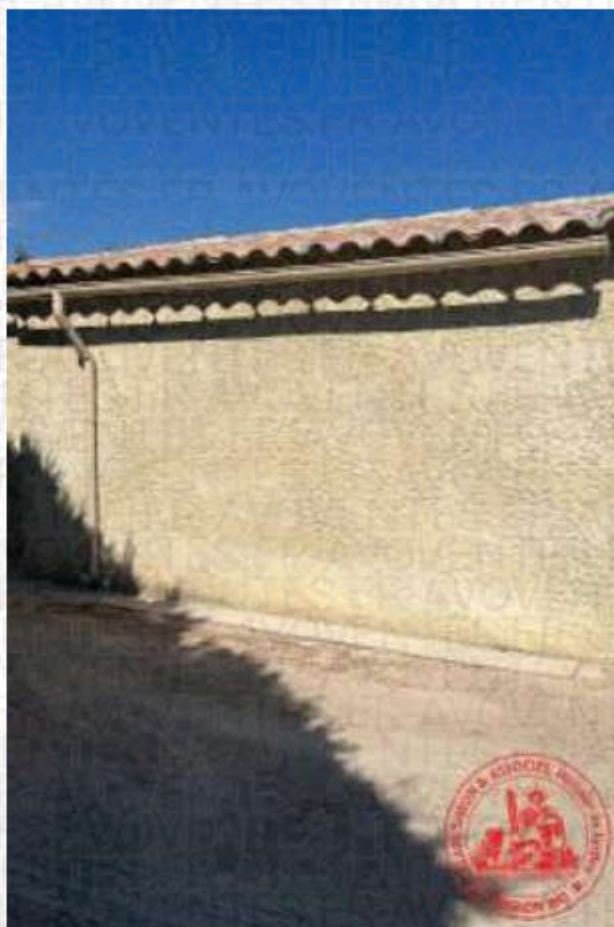






Partie de la parcelle n°404 à droite en entrant

Accès vergers































## GARAGE

Une porte de garage en bois

Sol chape béton brut avec trappe de vidange

Mur peint avec étagère

Plafond avec isolation apparente et poutre

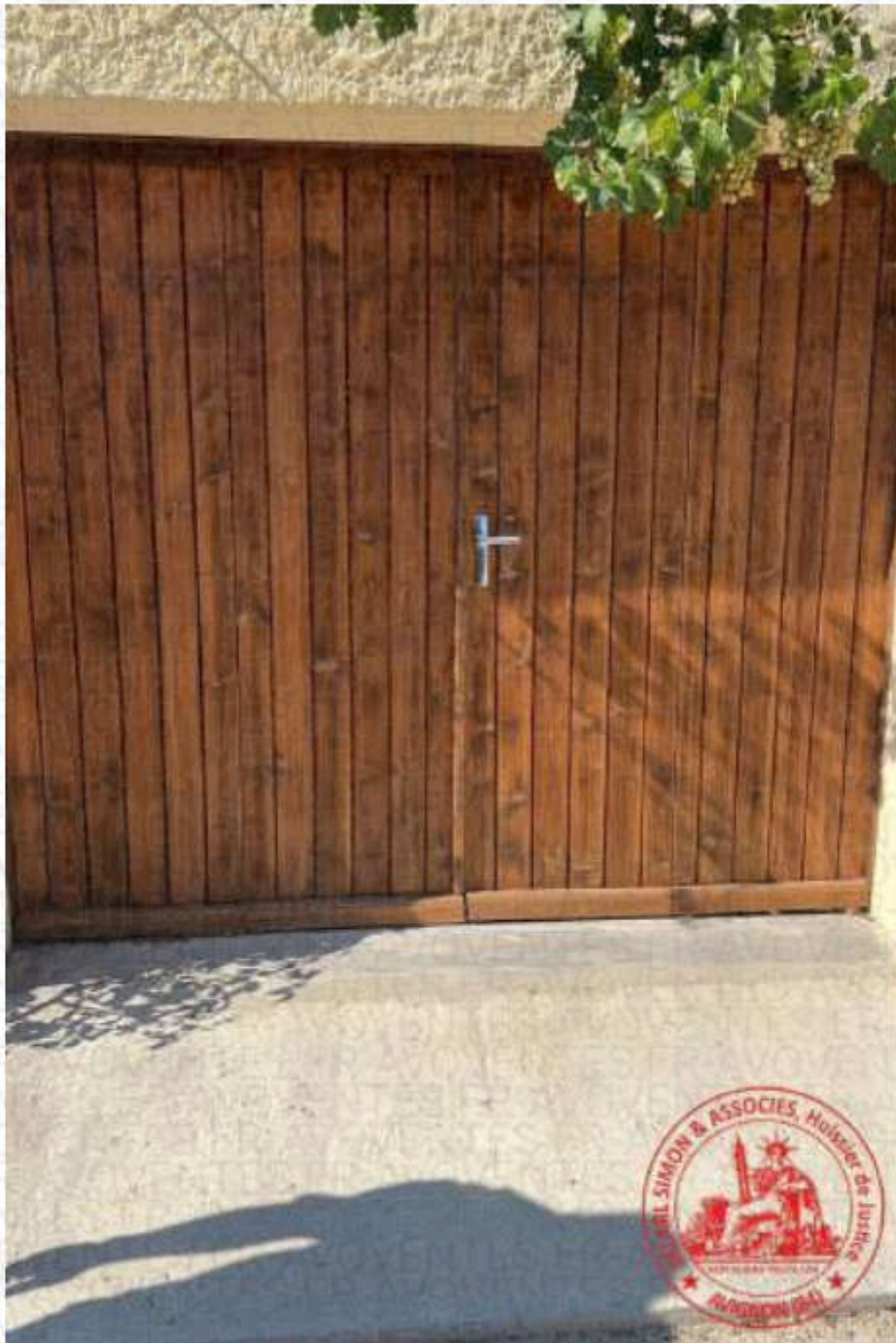
Une petite fenêtre en pvc simple battant











TONNELLE VEGETALISEE

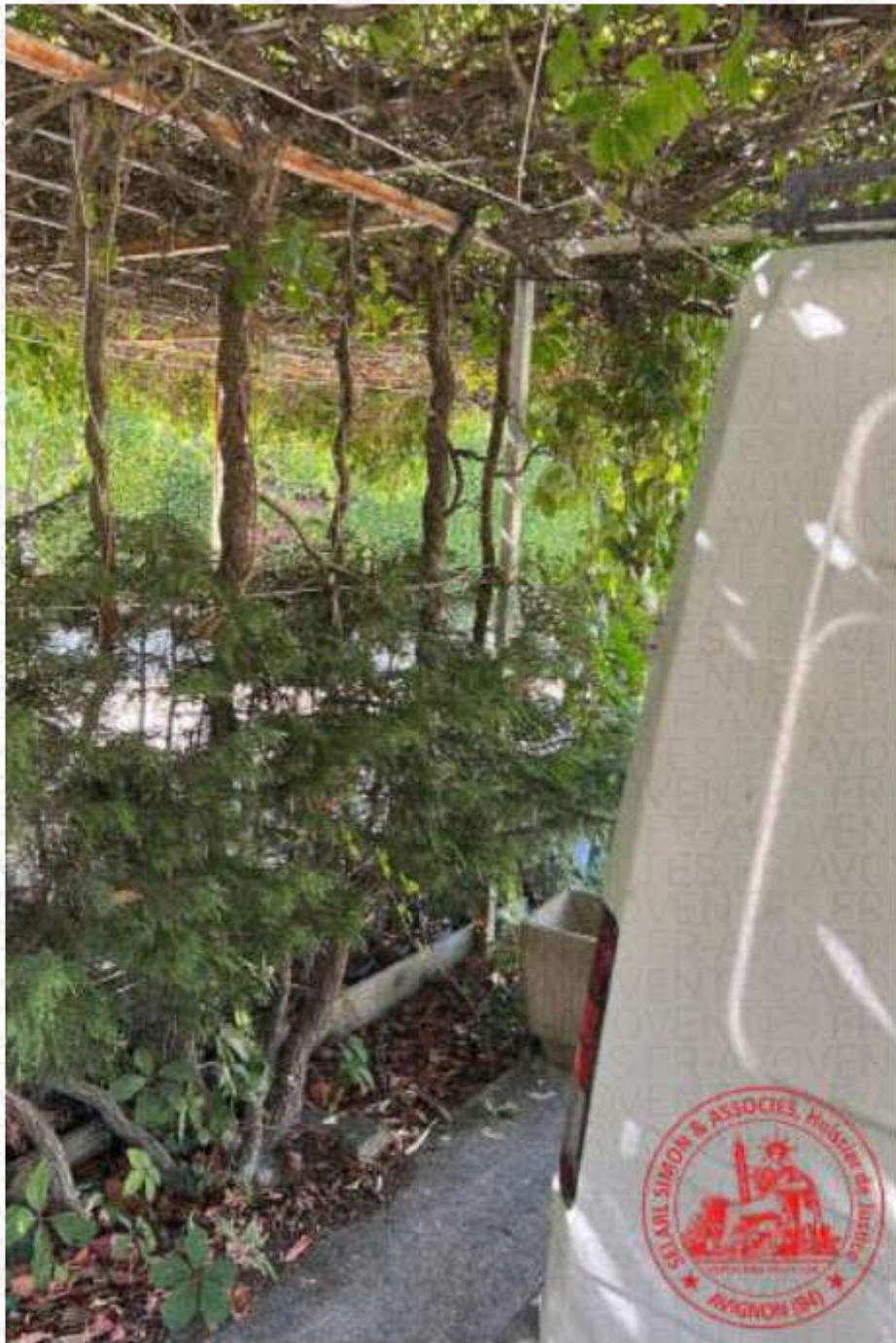












Garage agricole

Une porte de garage en bois

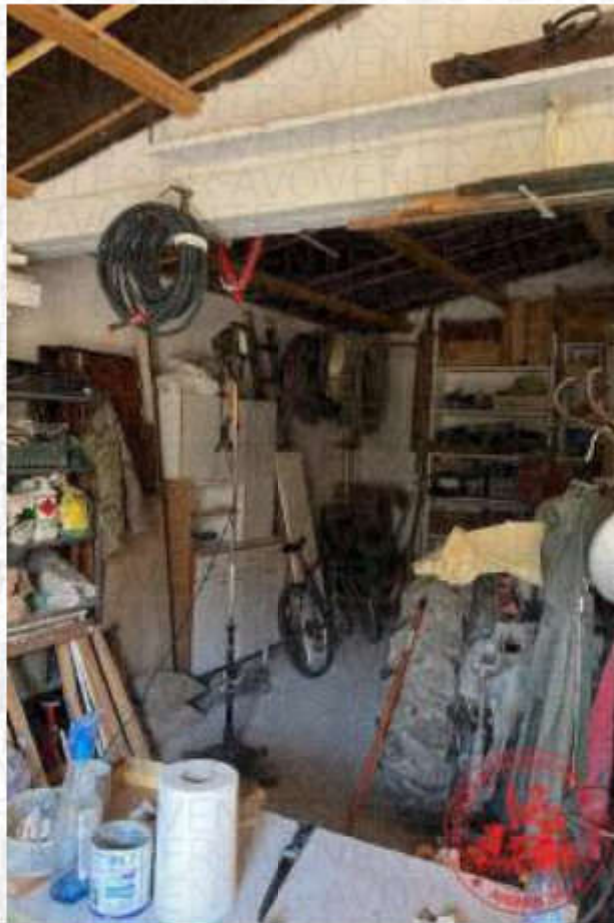
sol : chape béton brut

Murs : crépîtés

plafond avec isolation type laine de verre et poutre apparente

















Ancien cellier

porte en bois

sol: chape béton brut

Murs: crépîtés

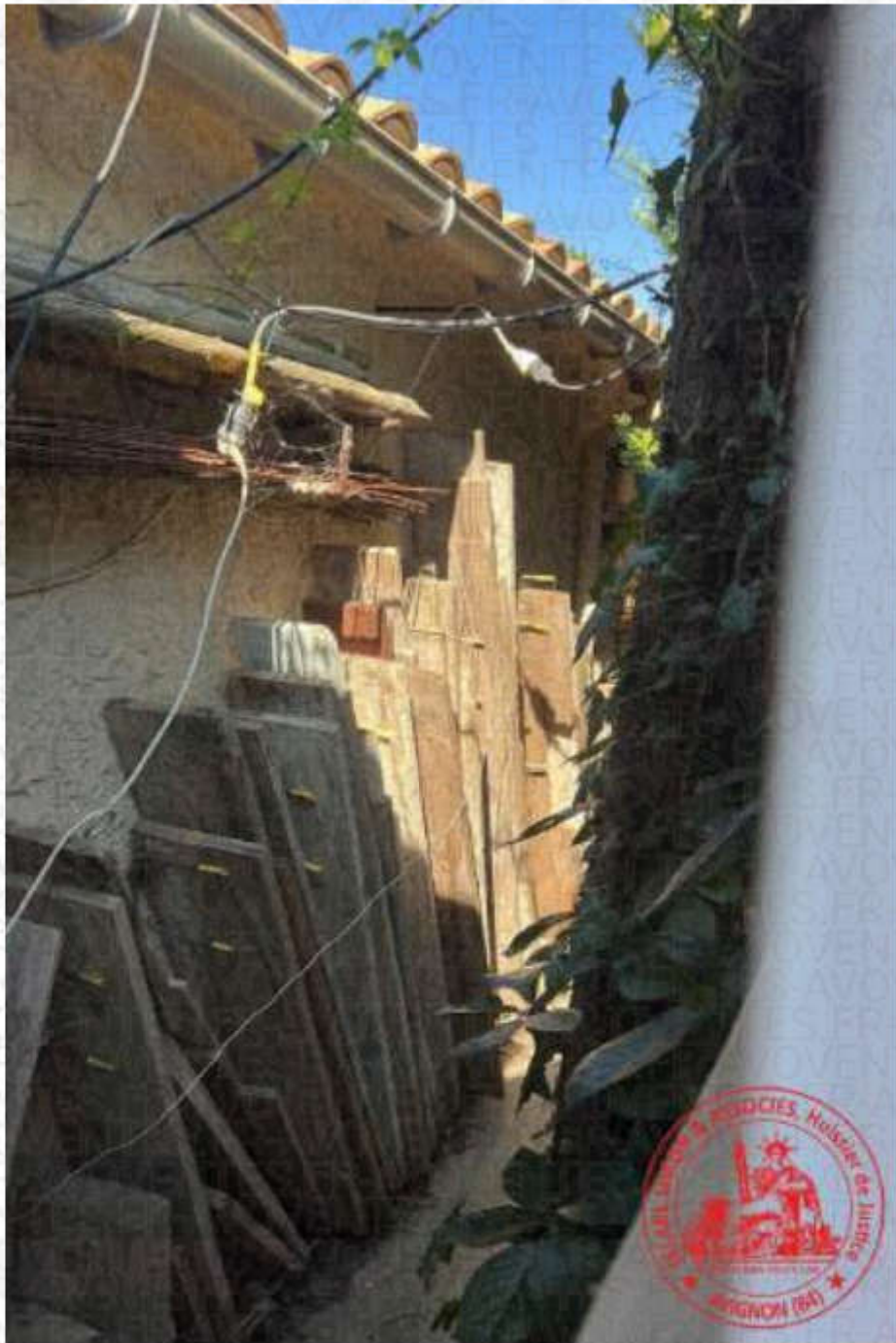
plafond avec isolation type laine de verre et poutre apparente











Local pour piscine

Une porte en bois

Sol : chape béton brut

Murs : peinture à l'état brut

Plafond avec isolation type alu et poutre apparente

Une petite fenêtre pvc un battant











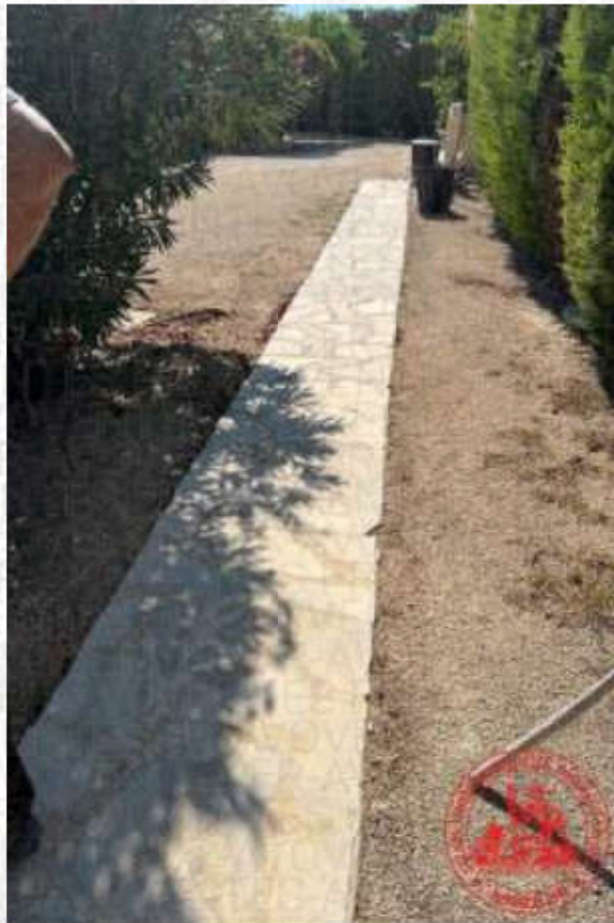


## PISCINE

Allée carrelée

piscine "en dur" carrelée au sol et mur béton étanche avec protection et barrière en clôture

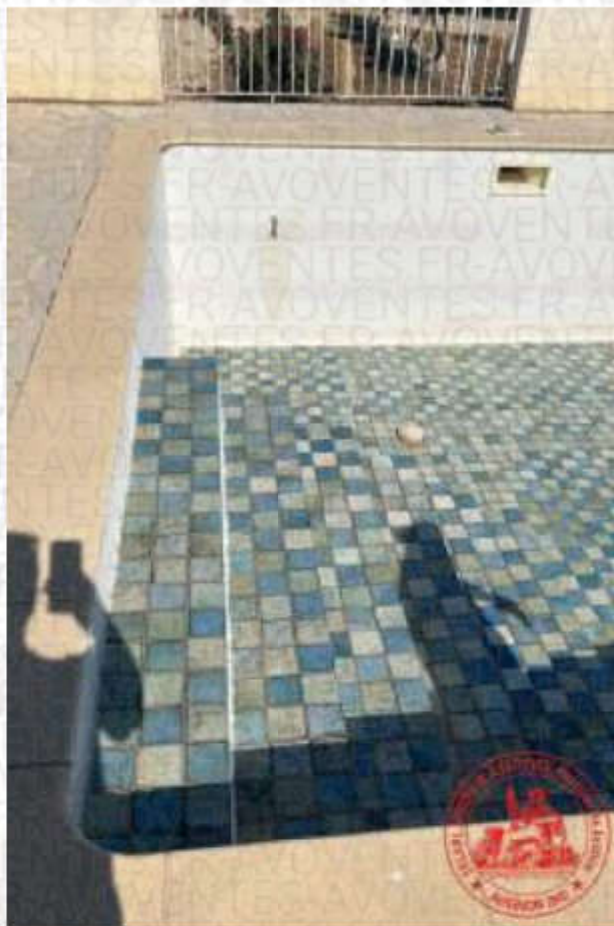




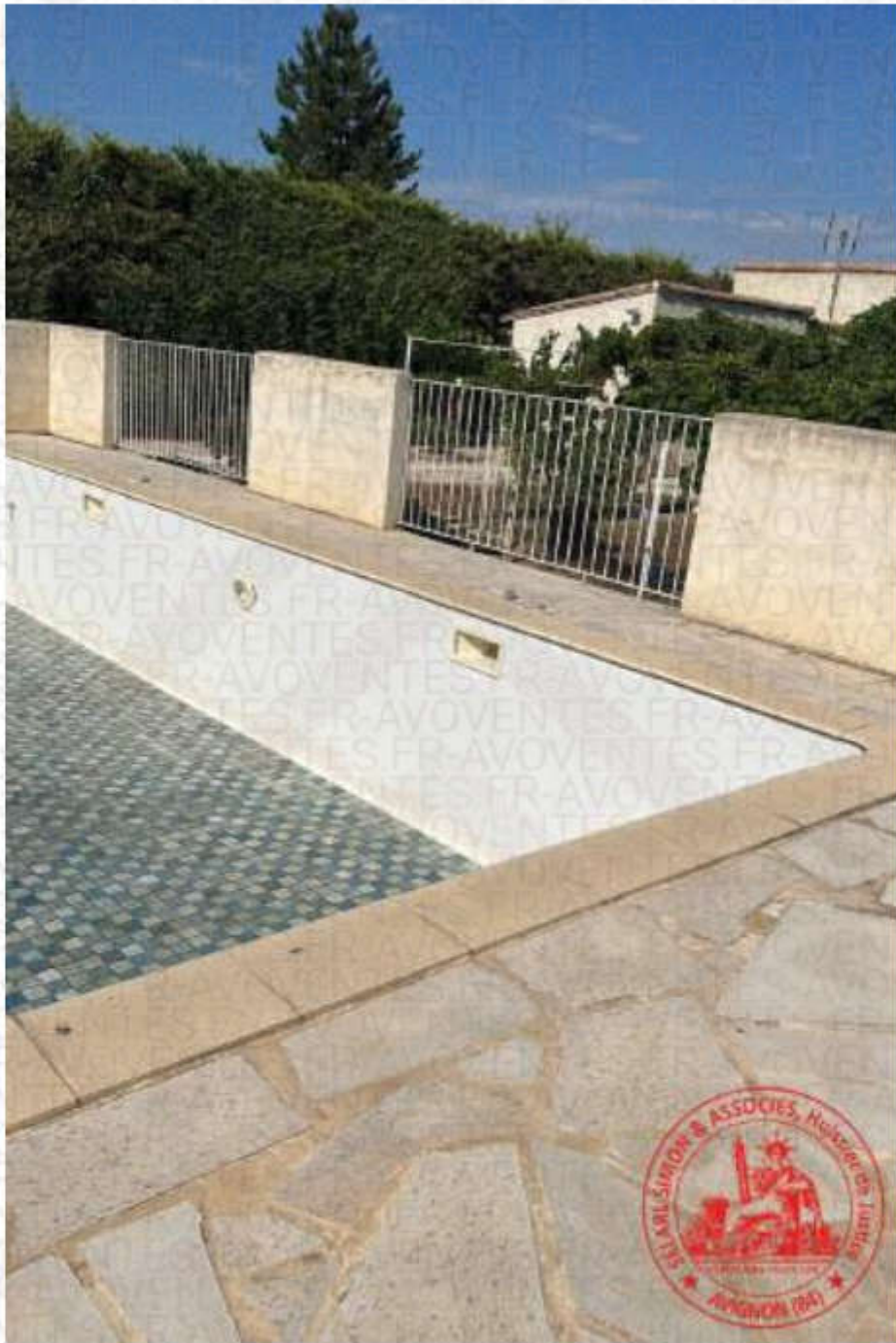












## LOCAL TECHNIQUE

Une porte en bois

Sol : chape béton brut

Mur: état brut

Plafond avec isolation et poutre apparente

pompe et filtre à sable piscine













Gîte 5

Cuisine

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état d'usage

Les murs sont recouverts d'une partie en enduit mural ainsi qu'une partie en faïence.

Le plafond est constitué de lames en pvc blanc à l'état d'usage, poutre en bois apparente

Plaque 4 feux

Une hotte aspirante

1 évier 2 bacs avec robinetterie à l'état d'usage et meuble dessous

une petite fenêtre pvc blanc un battant

























**CHAMBRE 1 (avec salle d'eau)**

Sol et plinthes carrelés

Les murs sont revêtus d'enduit mural avec une partie faïence douille avec ampoule

Le plafond est constitué de dalles en pvc et poutres apparentes.

Un lavabo une vasque avec robinetterie à l'état d'usage et meuble en dessous

une douche carrelée avec receveur et robinetterie

un convecteur

une fenêtre pvc double battant

une petite fenêtre simple battant pvc















**CHAMBRE 2 avec salle d'eau**

Sol et plinthes carrelés

Les murs sont revêtus d'enduit mural avec une partie faïence douille avec ampoule

Le plafond est revêtu de dalle en pvc et poutres apparentes

Un lavabo une vasque avec robinetterie à l'état d'usage avec meuble en dessous

une douche carrelé avec receveur et robinetterie

un convecteur

Deux fenêtres en pvc simple battant

















WC

Le sol est carrelé à l'état d'usage

Les murs sont revêtus d'enduit mural avec point lumineux

Plafond: est en dalle pvc

WC sur pied

une porte en bois

Un cumulus







## PETIT CELLIER

A l'état brut





Parcelle de terre (coté cours d'eau)

Le terrain est arboré et à l'état brut.















Mes constatations terminées, je me suis retiré à 18h30 étant précisé que 322 photographies numériques ont été prises et annexées ci-avant afin d'illustrer la matérialité des faits constatés.

Telles sont mes constatations

Et de tout ce que dessus, j'ai rédigé le présent procès verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit

L'Huissier de Justice soussigné  
Stéphane SIMON

<b>Coût de l'Acte</b> <b>Arrêté du 28 février 2020</b>	
Émoluments HT	442,37€
Frais de déplacement HT	7,67€
Sous-Total HT	450,04€
TVA 20,00%	90,00€
Total TTC	540,04€

