

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

D'UN APPARTEMENT TYPE T 2 AVEC PARKING EXTERIEUR situé à SAINT-SATURNIN-LES-AVIGNON (Vaucluse)

Immeuble « Les Rives du Lac » Quartier Brulefer
640 Route de Pernes

Le Jeudi 17 Novembre 2016 à 14 Heures, à l'audience du Tribunal de Grande Instance d'AVIGNON au Palais de Justice de ladite Ville, 2 Boulevard Limbert, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens dont la désignation suit :

DÉSIGNATION DES BIENS A VENDRE: Dans un immeuble en copropriété sis à SAINT-SATURNIN-LES-AVIGNON (Vaucluse) Quartier Brulefer, 640 Route de Pernes, „LES RIVES DU LAC“, cadastré :

- Section AM N° 150 pour 81a 20ca
- Section AM N° 209 pour 36a 37ca,
- Section AM N° 211 pour 11a 05ca
- Section AM N° 213 pour 16a 82ca,
- Section AM N° 207 pour 98a 47ca
- Section AM N° 249 pour 02ha 07a 31ca
- Section AM N° 198 pour 02a 07ca,

LOT QUATRE VINGT TROIS (83) : UN APPARTEMENT de type T2 duplex se composant d'un rez-de-chaussée élevé d'un étage portant le n° 09-4 du plan, sur rez-de-chaussée avec jouissance exclusive d'une terrasse au premier étage, se composant :

au rez-de-chaussée : un séjour avec kitchenette et un cabinet de toilette,
à l'étage : deux chambres et une salle de bains.

Et les 51/10.000èmes des parties communes générales,

Et les 1165/10.000èmes des parties communes spéciales à la Bastide B09.

LOT DEUX CENT HUIT (208) UN STATIONNEMENT EXTERIEUR portant le N° P63 du plan

Et les 3/10.000èmes des parties communes générales.

Objet d'un état descriptif de division, règlement de copropriété selon acte de Maître LAPEYRE, en date du 17.03.2005 publié le 09.05.2005 Volume 2005P N° 2829.

Modificatif Etat descriptif de division après division selon acte de M° JULIEN, en date du 2 Janvier 2014 publié le 10 Février 2014 Volume 2014 P N° 691.



VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

D'UN APPARTEMENT TYPE T 2 AVEC PARKING EXTERIEUR situé à SAINT-SATURNIN-LES-AVIGNON (Vaucluse)

Immeuble « Les Rives du Lac » Quartier Brulefer
640 Route de Pernes

OCCUPATION : La SAS LA SOULANE exploitant sous le nom commercial "NEMEA" immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le N° 393 543 772, ayant son siège Le Diamant, 10 Rue Gutenberg – 33700 MERIGNAC, loue cet appartement en vertu d'un bail commercial d'une durée de 11 années en date du 4 Décembre 2004 et ayant pris effet le 16 Juillet 2006 pour un loyer trimestriel de 1.025,76 .

VISITE : Le 7 Novembre 2016 de 11 h à 12 h

par la SCP TARBOURIECH SIBUT BOURDE, Huissier de Justice à AVIGNON

MISE A PRIX : 24.000 EUROS – VINGT QUATRE MILLE EUROS

Les Enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat et la consignation entre ses mains d'un chèque de banque de 3 000,00 EUROS à l'ordre de la CARPA.

LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

a été déposé au greffe du tribunal de Grande Instance d'Avignon ou tout acquéreur éventuel peut le consulter à l'accueil ou au Cabinet de la SCP FORTUNET & ASSOCIES.

FRAIS : Les Frais faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au Cahier des Conditions de Vente.

POUR TOUS AUTRES RENSEIGNEMENTS, s'adresser :

au Cabinet de la S.C.P. d'Avocats FORTUNET & ASSOCIES,
64 rue Thiers à AVIGNON, poursuivant la vente,

Sites Internet : info-enchères.com ou www.fortunet.fr

Avignon le 21 Septembre 2016

Signé : SCP FORTUNET & ASSOCIÉS.