

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Un Appartement de type T 4 avec une cave
Sis à AVIGNON (84000) RESIDENCE L'ATHENEE,
2 Bis, Rue Jean Sébastien Bach

Le Jeudi 19 OCTOBRE 2023 à 14 Heures, à la Barre du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON au Palais de Justice de ladite Ville sis 2 boulevard Limbert, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens dont la désignation suit :

DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE:

COMMUNE D'AVIGNON (84000) dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé RESIDENCE L'ATHENEE - Bâtiment A - 2 Bis, Rue Jean Sébastien Bach cadastré Section HR N° 211 pour 00 ha 01 a 05 ca, Section HR N° 212 pour 00 ha 03 a 63 ca, Section HR N° 214 pour 00 ha 67 a 03 ca, Section HR N° 306 pour 00 ha 00 a 96 ca, Section HR N° 307 pour 00 ha 01 a 49 ca, Section HR N° 317 pour 00 ha 63 a 54 ca, Section HR N° 318 pour 00 ha 02 a 09 ca, Section HR N° 335 pour 00 ha 00 a 11 ca, Section HR N° 336 pour 00 ha 00 a 11 ca, Section HR N° 337 pour 00 ha 00 a 11 ca, Section HR N° 338 pour 00 ha 00 a 11 ca, Section HR N° 339 pour 00 ha 00 a 11 ca, Section HR N° 340 pour 00 ha 00 a 11 ca, Section HR N° 341 pour 00 ha 00 a 11 ca, Section HR N° 342 pour 00 ha 00 a 11 ca, Section HR N° 343 pour 00 ha 00 a 12 ca, Section HR N° 344 pour 00 ha 00 a 12 ca, Section HR N° 345 pour 00 ha 00 a 12 ca, Section HR N° 346 pour 00 ha 00 a 12 ca, Section HR N° 347 pour 00 ha 00 a 12 ca, Section HR N° 348 pour 00 ha 00 a 12 ca, Section HR N° 349 pour 00 ha 00 a 12 ca, Section HR N° 350 pour 00 ha 00 a 12 ca, Section HR N° 351 pour 00 ha 00 a 12 ca, Section HR N° 352 pour 00 ha 00 a 12 ca, Section HR N° 353 pour 00 ha 00 a 11 ca, Section HR N° 354 pour 00 ha 00 a 26 ca, Section HR N° 355 pour 00 ha 00 a 01 ca

• **LOT QUARANTE CINQ (45) : Un appartement de type T 4 de 85,70 m² composé d'un séjour, une cuisine, trois chambres Salle de bains et WC situé au 7ème étage du bâtiment A**

*Et les 199/34000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 199/5000èmes des parties communes spéciales au bâtiment A*

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Un Appartement de type T 4 avec une cave
Sis à AVIGNON (84000) RESIDENCE L'ATHENEE,
2 Bis, Rue Jean Sébastien Bach

• **LOT VINGT ET UN (21) : Une cave située au rez de chaussée du même bâtiment**

*Et les 1/34000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 1/5000èmes des parties communes spéciales au bâtiment A*

OCCUPATION : Le bien est libre de toute occupation

VISITE : 03 OCTOBRE 2023 de 11 H à 12 H

par la SCP SIBUT BOURDE LEVY, Commissaires de Justice à Avignon

MISE À PRIX : MISE A PRIX : 20.000,00 EUROS - VINGT MILLE EUROS

Avec faculté de baisse d'un quart en cas de carence d'enchères

Les Enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON et la consignation entre ses mains d'un chèque de banque de 3.000,00 EUROS à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du Barreau d'Avignon

LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE a été déposé au Greffe Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON où tout acquéreur éventuel peut le consulter ou au **Cabinet de la SCP FORTUNET & ASSOCIÉS**

LES FRAIS faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au Cahier des Conditions de Vente.

POUR TOUS AUTRES RENSEIGNEMENTS, s'adresser :

- Au Cabinet de la S.C.P. d'Avocats FORTUNET & ASSOCIÉS, poursuivant la vente,
- Site Internet : www.fortunet.fr

Signé : SCP FORTUNET & ASSOCIÉS