

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR RÉITÉRATION

UN IMMEUBLE ANCIEN À USAGE COMMERCIAL ET D'HABITATION ÉLEVÉ SUR REZ DE CHAUSSÉE AVEC COUR INTÉRIEURE CLOTURÉE SIS A CAVAILLON (84300) 234 COURS CARNOT

Le JEUDI 16 NOVEMBRE 2023 à 14 Heures, à la Barre du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON au Palais de Justice de ladite Ville, sis 2 Boulevard Limbert, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens dont la désignation suit :

DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE: 234 Cours Carnot, un immeuble à usage commercial et d'habitation élevé sur rez-de-chaussée avec cour intérieure clôturée cadastré Section CK N° 753 pour 06 a 08 ca et Section CK N° 1557 pour 20 ca comprenant :

- Un local commercial d'environ 90 m² et un atelier d'environ 50 m²
- Bâtiment central de deux étages sur rez-de-chaussée à usage d'habitation constitué :
- Rez-de-chaussée à l'est du Bâtiment avec séjour, coin cuisine et une salle de douche-WC
- Rez-de -chaussée de la partie centrale du bâtiment avec pièce à usage de bureau, salle de douche-WC et accès à une cave en sous-sol
- 1er étage : Salon, salle manger avec une cuisine en cours d'aménagement
- 2ème étage : Deux chambres et Salle d'eau avec WC

OCCUPATION : le bien est occupé.

VISITE : 26 OCTOBRE 2023 de 11 H 00 à 12 H 00 par la SCP NASSER-SOUMILLE, Commissaires de Justice à L'Isle sur la Sorgue

MISE À PRIX : 70.000,00 EUROS – SOIXANTE DIX MILLE EUROS

Les Enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON et la consignation entre ses mains d'un chèque de banque de 7.000,00 EUROS à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du Barreau d'Avignon

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR RÉITÉRATION

UN IMMEUBLE ANCIEN À USAGE COMMERCIAL ET D'HABITATION ÉLEVÉ SUR REZ DE CHAUSSÉE AVEC COUR INTÉRIEURE CLOTURÉE SIS A CAVAILLON (84300) 234 COURS CARNOT

Il est précisé que l'immeuble a été adjudgé, à la Barre du Tribunal Judiciaire d'Avignon, à l'audience du 08/07/2021 moyennant le prix de 126.000,00 €, puis sur surenchère à l'audience du 21/10/2021 moyennant le prix de 156.000,00 €, et enfin, après réitération des enchères, à l'audience du 19 Janvier 2023, moyennant le prix de 146.000,00 €

LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE a été déposé au Greffe Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON où tout acquéreur éventuel peut le consulter sur rendez-vous ou au Cabinet de la SCP FORTUNET & ASSOCIÉS

LES FRAIS faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au Cahier des Conditions de Vente.

POUR TOUS AUTRES RENSEIGNEMENTS, s'adresser :

- au Cabinet de la S.C.P. d'Avocats FORTUNET & ASSOCIÉS,
Hôtel Fortia de Montréal | 10, rue du Roi René | 84000 AVIGNON,
poursuivant la vente,
- Site Internet : www.fortunet.fr

Signé : SCP FORTUNET & ASSOCIÉS