

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN DEUX LOTS

LOT N° UN (1) :

Un appartement de type T3 avec une Cave et un parking sis à AVIGNON (84000) 1, Square Paul Marcel -Avenue des Sources

LOT N° DEUX (2) :

Un appartement de type F4 avec une Cave sis AVIGNON (84000) 19 Rue des Catalans

Le JEUDI 18 AVRIL 2024 à 14 Heures, à la Barre du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON au Palais de Justice de ladite Ville, sis 2 Boulevard Limbert, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens dont la désignation suit :

DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE:

LOT N°UN (1) : COMMUNE D'AVIGNON (84000), 1, Square Paul Marcel Avenue des Sources- dans un immeuble en copropriété dénommé VILLA TOSCANE cadastré Section IK N° 396 pour 00 ha 54 a 50 ca

LOT N° SOIXANTE CINQ (65) Constitué d'une cave N°65 située dans le Bât A
Et les 1/ 10.000èmes des parties communes générales

Et les 4/ 10.000èmes des parties communes spéciales au Bâtiment A

LOT N° SOIXANTE TREIZE (73) Constitué d'un parking N°73 au sous-sol situé dans le Bât A

Et les 6/ 10.000èmes des parties communes générales

Et les 19/ 10.000èmes des parties communes spéciales au Bâtiment A

LOT QUATRE VINGT DOUZE (92) constitué d'un appartement de type 3 de 62,55 m² au 1er étage situé dans le Bât A

Et les 88/ 10.000èmes des parties communes générales

Et les 288/ 10.000èmes des parties communes spéciales au Bâtiment A

LOT N° DEUX (2) : COMMUNE D'AVIGNON (84000), 19 Rue des Catalans dans un immeuble en copropriété dénommé

RESIDENCE LE CLOS DES FONTAINES cadastré Section IO N° 290 pour 00 ha 06 a 20 ca, Section IO N° 291 pour 00 ha 02 a 20 ca, Section IO N° 292 pour 00 ha 10 a 35 ca, Section IO N° 293 pour 00 ha 08 a 00 ca, Section IO N° 294 pour 00 ha 06 a 35 ca, Section IO N° 295 pour 00 ha 24 a 00 ca, Section IO N°

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN DEUX LOTS

LOT N° UN (1) :

Un appartement de type T3 avec une Cave et un parking sis à AVIGNON
(84000) 1, Square Paul Marcel -Avenue des Sources

LOT N° DEUX (2) :

Un appartement de type F4 avec une Cave sis AVIGNON (84000)
19 Rue des Catalans

297 pour 00 ha 48 a 50 ca et Section IO N° 298 pour 00 ha 15 a 80 ca
LOT N° SOIXANTE ET ONZE (71) Constitué d'un appartement de type F4 de
74,11 m², situé au 3ème étage du Bât D1, Cage R

Et les 375/ 100.000èmes des parties communes générales

LOT N° DEUX CENT QUATRE VING DIX HUIT (298) Constitué d'une cave

Et les 27/ 100.000èmes des parties communes générales

OCCUPATION : Les deux lots font l'objet d'une location- Le lot N° UN (1)
moyennant un loyer mensuel de 500,00 € charges comprises et le lot N°
DEUX (2) moyennant un loyer mensuel de 516,00 €

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de l'occupation du bien

VISITE : LOT N° UN (1) : 02 avril 2024 de 11 H à 12 H par la SCP SIBUT
BOURDE LEVY, Commissaires de Justice à Avignon

LOT N° DEUX (2) : 05 avril 2024 de 09 H à 10 H par la SCP SIBUT BOURDE
LEVY, Commissaires de Justice à Avignon

MISE À PRIX :

LOT N° UN (1) : 30.000,00 EUROS – TRENTE MILLE EUROS

LOT N° DEUX (2) : 9.000,00 € - NEUF MILLE EUROS

Les Enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat
postulant près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON et pour chacun des deux
lots, la consignation entre ses mains d'un chèque de banque
de 3.000,00 EUROS

à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du Barreau d'Avignon

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN DEUX LOTS

LOT N° UN (1) :

Un appartement de type T3 avec une Cave et un parking sis à AVIGNON
(84000) 1, Square Paul Marcel -Avenue des Sources

LOT N° DEUX (2) :

Un appartement de type F4 avec une Cave sis AVIGNON (84000)
19 Rue des Catalans

LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE a été déposé au Greffe Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON où tout acquéreur éventuel peut le consulter sur rendez-vous ou au Cabinet de la SCP FORTUNET & ASSOCIÉS

LES FRAIS faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au Cahier des Conditions de Vente.

POUR TOUS AUTRES RENSEIGNEMENTS, s'adresser :

- au Cabinet de la S.C.P. d'Avocats FORTUNET & ASSOCIÉS,
Hôtel Fortia de Montréal | 10, rue du Roi René | 84000 AVIGNON,
poursuivant la vente,
- Site Internet : www.fortunet.fr

Signé : SCP FORTUNET & ASSOCIÉS