

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

### MAISON D'HABITATION AVEC TERRAIN ATTENANT Sise à SORGUES (84700) 2389, Route d'Entraigues

**Le JEUDI 19 JUIN 2025 à 14 Heures**, à la Barre du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON au Palais de Justice de ladite Ville sis 2 boulevard Limbert, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens dont la désignation suit :

**DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE:** COMMUNE DE SORGUES (84700), 2389, Route d'Entraigues, Une maison d'habitation élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec terrain attenant et piscine cadastrée **Section BV N° 31 pour 00 ha 11a 85 ca**, composée :

- Au rez-de-chaussée : salon, salle à manger, cuisine, trois chambres, salle d'eau, cabinet de toilette et garage
- À l'étage : Une grande pièce à l'état brut non aménagée

**OCCUPATION :** Le bien est occupé par le propriétaire actuel- L'adjudicataire fera son affaire personnelle de cette occupation -

**VISITE : 05 JUIN 2025 de 11 H à 12 H** par la SCP SIBUT BOURDE LEVY, Commissaire de Justice à Avignon

### **MISE À PRIX : 120.000,00 EUROS – CENT VINGT MILLE EUROS**

Les Enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON – Tout enchérisseur devra remettre, préalablement à toute enchère, entre les mains de son Avocat, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque libellé à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

**LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE** a été déposé au Greffe Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON où tout acquéreur éventuel peut le consulter sur rendez-vous ou au Cabinet de la SCP FORTUNET & ASSOCIÉS

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

### MAISON D'HABITATION AVEC TERRAIN ATTENANT Sise à SORGUES (84700) 2389, Route d'Entraigues

**LES FRAIS** faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au Cahier des Conditions de Vente.

**POUR TOUS AUTRES RENSEIGNEMENTS**, s'adresser :

- au Cabinet de la S.C.P. d'Avocats FORTUNET & ASSOCIÉS,  
Hôtel Fortia de Montréal | 10, rue du Roi René | 84000 AVIGNON,  
poursuivant la vente,
- Site Internet : [www.fortunet.fr](http://www.fortunet.fr)

Signé : SCP FORTUNET & ASSOCIÉS