

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**MAISON D'HABITATION avec piscine et terrain attenant
sise à AVIGNON - MONTFAVET (84140), 39, Rue Michel Sénéchal**

Le JEUDI 19 NOVEMBRE 2026 à 14 Heures, à la Barre du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON au Palais de Justice de ladite Ville, sis 2 Boulevard Limbert, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens dont la désignation suit :

DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE: COMMUNE D'AVIGNON – MONTFAVET (84140), 39 Rue Michel Sénéchal, une maison d'habitation avec piscine et

terrain attenant, cadastré **Section EN N° 337 pour 00 ha 02 a 45 ca** formant le lot N° QUATRE (4) du lotissement dénommé "LA MATHE 3 - CÔTÉ SCÈNE" – composée de :

- Au rez-de-chaussée : Un cabinet de toilette, une buanderie, une cuisine dinatoire, un salon et,
- Au 1er étage : Un cabinet de toilette, une salle de bains et trois chambres.

OCCUPATION : Le bien est occupé par le propriétaire actuel. L'adjudicataire en fera son affaire personnelle de cette occupation

VISITE : 06 NOVEMBRE 2026 de 11 H à 12 H

par la SCP SIBUT BOURDE LEVY, Commissaire de Justice à Avignon

MISE À PRIX : 90.000,00 EUROS – QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS

Les Enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON – Tout enchérisseur devra remettre, préalablement à toute enchère, entre les mains de son Avocat, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque libellé à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**MAISON D'HABITATION avec piscine et terrain attenant
sise à AVIGNON - MONTFAVET (84140), 39, Rue Michel Sénéchal**

LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE a été déposé au Greffe Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON où tout acquéreur éventuel peut le consulter sur rendez-vous ou au Cabinet de la
SCP FORTUNET & ASSOCIÉS

LES FRAIS faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au Cahier des Conditions de Vente.

POUR TOUS AUTRES RENSEIGNEMENTS, s'adresser :

- au Cabinet de la S.C.P. d'Avocats FORTUNET & ASSOCIÉS,
Hôtel Fortia de Montréal | 10, rue du Roi René | 84000 AVIGNON,
poursuivant la vente,
- Site Internet : www.fortunet.fr

Signé : SCP FORTUNET & ASSOCIÉS