

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

Un APPARTEMENT de type F3 avec une cave
Sis à LE PONTET (84130), RÉSIDENCE LES PERVENCHES,
13 Avenue Alphonse Daudet

Le JEUDI 10 JUILLET 2025 à 14 Heures, à la Barre du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON au Palais de Justice de ladite Ville, sis 2 Boulevard Limbert, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens dont la désignation suit :

DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE: COMMUNE DE LE PONTET (84130) dans un immeuble en copropriété dénommé LES PERVENCHES, 13 Avenue Alphonse Daudet figurant au cadastre Section AS N° 117 pour 77 a 52 ca.

• **LOT VINGT HUIT (28)** : Appartement de 61,75 m² de type F3
au 4ème étage du Bâtiment A, Entrée T

Et les 142/ 10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

• **LOT QUARANTE (40)** : Une cave au rez-de-chaussée, même bâtiment, même cage
Et les 1/ 10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

OCCUPATION : Le bien est inoccupé.

VISITE : 17 JUIN 2025 de 11 H à 12 H

par la SCP SIBUT BOURDE LEVY, Commissaire de Justice à Avignon

MISE À PRIX : 50.000,00 EUROS – CINQUANTE MILLE EUROS

Avec Faculté de baisse du quart, puis de moitié en cas de carence d'enchères

Les Enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON – Tout enchérisseur devra remettre, préalablement à toute enchère, entre les mains de son Avocat, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque libellé à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

Un APPARTEMENT de type F3 avec une cave
Sis à LE PONTET (84130), RÉSIDENCE LES PERVENCHES,
13 Avenue Alphonse Daudet

LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE a été déposé au Greffe Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON où tout acquéreur éventuel peut le consulter sur rendez-vous ou au Cabinet de la SCP FORTUNET & ASSOCIÉS

LES FRAIS faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au Cahier des Conditions de Vente.

POUR TOUS AUTRES RENSEIGNEMENTS, s'adresser :

- au Cabinet de la S.C.P. d'Avocats FORTUNET & ASSOCIÉS,
Hôtel Fortia de Montréal | 10, rue du Roi René | 84000 AVIGNON,
poursuivant la vente,
- Site Internet : www.fortunet.fr

Signé : SCP FORTUNET & ASSOCIÉS