Cabinet de la SELARL d'AVOCATS
EVE SOULIER
JEROME PRIVAT
THOMAS AUTRIC

les avocats

2 Rue des Chapeliers
30000 NIMES
Tél. 04.66.28.88.30

VENTE AUX ENCHÈRES SUR LICITATION

UN APPARTEMENT avec cave
sis à NÎMES (30000) 24 Rue de Rivoli

Le JEUDI 10 DECEMBRE 2026 à 09 Heures 30 , à la Barre du Tribunal Judiciaire de NIMES au Palais de Justice de ladite Ville sis Boulevard des Arènes, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens dont la désignation suit :

DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE: COMMUNE DE NÎMES (30000) dans un immeuble soumis au régime de copropriété dénommé RESIDENCE LE STELLA - Bâtiment LES LAVANDES- 24 Rue de Rivoli cadastré **Section HI N°359 pour 00 ha 31 a 05 ca, Section HI N°364 pour 00 ha 92 a 92 ca, Section HI N°367 pour 00 ha 00 a 18 ca, Section HI N°410 pour 00 ha 42 a 65 ca, Section HI N°424 pour 00 ha 51 a 60 ca**

• **LOT DEUX CENT TRENTE NEUF (239) :** dans le bâtiment L – Bloc III- au 4ème étage, Porte droite, un appartement de 63,64 m² composé d'une entrée, une cuisine, une salle de séjour, loggia, deux chambres, une salle de bains et un WC

Et les 371/100.000èmes de la propriété du sol et des partie communes générales

• **LOT DEUX CENT VINGT TROIS (223) :** Dans le bâtiment L, au sous-sol, un local à usage de cave sur la façade secondaire du bâtiment

Et les 22/100.000èmes de la propriété du sol et des partie communes générales

OCCUPATION : Le bien est libre de toute occupation

VISITE : 19 NOVEMBRE 2026 de 11 H à 12 H
par la SELARL LOPEZ-BLANC, Commissaires de Justice à Nîmes,

MISE À PRIX : 30.000,00 EUROS – TRENTE MILLE EUROS
Avec Faculté de baisse du quart en cas de carence d'enchères

Cabinet de la SELARL d'AVOCATS
EVE SOULIER
JEROME PRIVAT
THOMAS AUTRIC

les avocats

2 Rue des Chapeliers
30000 NIMES
Tél. 04.66.28.88.30

VENTE AUX ENCHÈRES SUR LICITATION

UN APPARTEMENT avec cave
sis à NÎMES (30000) 24 Rue de Rivoli

Les Enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau de NÎMES – Tout enchérisseur devra remettre, préalablement à toute enchère, entre les mains de son Avocat, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque libellé à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec unminimum de 3 000 €.

LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE a été déposé au Greffe **Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NÎMES** où tout acquéreur éventuel peut le consulter ou au Cabinet de la SELARL d'AVOCATS EVE SOULIER – JEROME PRIVAT – THOMAS AUTRIC

LES FRAIS faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au Cahier des Conditions de Vente.

POUR TOUS AUTRES RENSEIGNEMENTS, s'adresser :

• Au Cabinet de la SELARL d'Avocats EVE SOULIER – JEROME PRIVAT – THOMAS AUTRIC, et de la SCP FORTUNET & ASSOCIES (04.90.14.35.00) poursuivant la vente,

• Site Internet : www.fortunet.fr

Signé : SELARL d'AVOCATS EVE SOULIER
JEROME PRIVAT – THOMAS AUTRIC