

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Un appartement avec terrasse

Sis à VEDENE (84270) Chemin La Blanchère - LES RESIDENCES DU GOLF

**Le JEUDI 06 JUILLET 2023 à 14 Heures**, à la Barre du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON au Palais de Justice de ladite Ville sis 2 boulevard Limbert, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens dont la désignation suit :

### DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE:

**COMMUNE DE VEDENE (84270)**, Chemin la Blanchère, dans un immeuble en copropriété dénommé LES RESIDENCES DU GOLF, un appartement avec terrasse cadastré Section BE N° 157 pour 00 ha 21 a 78 ca, Section BE N° 161 pour 00 ha 01 a 69 ca et Section BE N° 162 pour 00 ha 69 a 65 ca

• **LOT N° CENT HUIT (108)** : dans le Bât E, au rez-de-chaussée, un appartement portant le numéro 07 au plan, d'une superficie de 45m<sup>2</sup>, composé de :

☛ Une entrée, un séjour avec kitchenette, une chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un WC indépendant,

☛ Et d'une terrasse de 7,65 m<sup>2</sup> environ

*Et les 16/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales*

**OCCUPATION** : Le bien fait l'objet d'un bail commercial en date du 04/05/2007, renouvelé par avenant pour une période de 10 années et 2 mois à compter du 1er avril 2019.

Le loyer actuel est de 5.815,85 € HT par an. Les charges courantes sont de 138,55 € par trimestre

**VISITE : 20 JUIN 2023 de 11 H à 12 H**

par la SCP SIBUT BOURDE LEVY, Commissaires de Justice à Avignon;

**MISE À PRIX : 40.000,00 EUROS – QUARANTE MILLE EUROS**

Les Enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON et la consignation entre ses mains d'un chèque de banque de 4.000,00 EUROS à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du Barreau d'Avignon

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Un appartement avec terrasse

Sis à VEDENE (84270) Chemin La Blanchère - LES RESIDENCES DU GOLF

**LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE** a été déposé au Greffe Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON où tout acquéreur éventuel peut le consulter ou au **Cabinet de la SCP FORTUNET & ASSOCIÉS**

**LES FRAIS** faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au Cahier des Conditions de Vente.

**POUR TOUS AUTRES RENSEIGNEMENTS**, s'adresser :

- Au Cabinet de la S.C.P. d'Avocats FORTUNET & ASSOCIÉS, poursuivant la vente,
- Site Internet : [www.fortunet.fr](http://www.fortunet.fr)

Signé : SCP FORTUNET & ASSOCIÉS