

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Un APPARTEMENT de type T2 avec une zone de stationnement
Sis à SORGUES (84700), RESIDENCE LES JARDINS DE LA TRAILLE,
1181, Chemin de Brantes

Le JEUDI 10 JUILLET 2025 à 14 Heures, à la Barre du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON au Palais de Justice de ladite Ville, sis 2 Boulevard Limbert, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens dont la désignation suit :

DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE: COMMUNE de SORGUES (VAUCLUSE), dans un ensemble immobilier dénommé LES JARDINS DE LA TRAILLE, 1181 Chemin de Brantes – Quartier Bécassière - cadastré Section CX N° 1 pour 00 ha 47 a 81 ca et Section CX N° 2 pour 00 ha 14 a 01 ca

• **LOT TROIS CENT TROIS (303)** : Appartement de type T2 d'environ 42,40 m² avec terrasse dans le Bât C,

*Et les 104/ 10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 462/ 10.000èmes particuliers au Bâtiment C*

• **LOT QUATRE CENT TREIZE (413)** : Une zone de stationnement en sous-sol d'environ 12,92 m²

Et les 12/ 10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

OCCUPATION : Le bien fait l'objet d'un bail d'habitation en date du 24/02/2021 moyennant un loyer mensuel de 558, 52 € dont 60,00 € de charges

VISITE : 26 JUIN 2025 de 11 H à 12 H

par la SCP SIBUT BOURDE LEVY, Commissaire de Justice à Avignon

MISE À PRIX : 15.000,00 EUROS – QUINZE MILLE EUROS

Les Enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON – Tout enchérisseur devra remettre, préalablement à toute enchère, entre les mains de son Avocat, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque libellé à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Un APPARTEMENT de type T2 avec une zone de stationnement
Sis à **SORGUES (84700), RESIDENCE LES JARDINS DE LA TRAILLE,**
1181, Chemin de Brantes

LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE a été déposé au Greffe Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON où tout acquéreur éventuel peut le consulter sur rendez-vous ou au Cabinet de la SCP FORTUNET & ASSOCIÉS

LES FRAIS faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au Cahier des Conditions de Vente.

POUR TOUS AUTRES RENSEIGNEMENTS, s'adresser :

- au Cabinet de la S.C.P. d'Avocats FORTUNET & ASSOCIÉS,
Hôtel Fortia de Montréal | 10, rue du Roi René | 84000 AVIGNON,
poursuivant la vente,
- Site Internet : www.fortunet.fr

Signé : SCP FORTUNET & ASSOCIÉS