

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

**Un APPARTEMENT de type F 3 avec un cellier
Sis à AVIGNON (84000), RESIDENCE PARC SAINT ROCH, Entrée DY,
4 Rue Georges Bizet,**

Le JEUDI 10 JUILLET 2025 à 14 Heures, à la Barre du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON au Palais de Justice de ladite Ville, sis 2 Boulevard Limbert, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens dont la désignation suit :

DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE: COMMUNE D'AVIGNON (84000) dans un ensemble immobilier dénommé RESIDENCE PARC SAINT ROCH, 4 Rue Georges Bizet, cadastré Section HW N°321 pour 00 ha 97 a 82 ca, Section HW N°322 pour 00 ha 13 a 55 ca, Section HW N°323 pour 00 ha 02 a 93 ca, Section HW N°324 pour 00 ha 70 a 03 ca, Section HW N°325 pour 00 ha 43 a 12 ca, Section HW N°326 pour 00 ha 05 a 64 ca, Section HW N°327 pour 00 ha 09 a 19 ca, Section HW N°328 pour 00 ha 10 a 43 ca, Section HW N°329 pour 00 ha 02 a 63 ca, Section HW N°330 pour 00 ha 06 a 41 ca et Section HW N°331 pour 00 ha 02 a 25 ca

• **LOT TROIS CENT VINGT SEPT (327)** : Appartement de 64,96 m² de type F3 au 4ème étage, Entrée DY

Et les 301/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

• **LOT TROIS CENT TRENTE CINQ (335)** : Cellier au rez-de -chaussée du Bât D,
Et les 10/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

OCCUPATION : Le bien est occupé. L'adjudicataire fera son affaire personnelle de cette occupation.

VISITE : 18 JUIN 2025 de 11 H à 12 H

par la SCP SIBUT BOURDE LEVY, Commissaire de Justice à Avignon

MISE À PRIX : 10.000,00 EUROS – DIX MILLE EUROS Avec
faculté de baisse du quart, puis de moitié en cas de carence d'enchères

Les Enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

**Un APPARTEMENT de type F 3 avec un cellier
Sis à AVIGNON (84000), RESIDENCE PARC SAINT ROCH, Entrée DY,
4 Rue Georges Bizet,**

inscrit au Barreau d'AVIGNON – Tout enchérisseur devra remettre, préalablement à toute enchère, entre les mains de son Avocat, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque libellé à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE a été déposé au Greffe Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON où tout acquéreur éventuel peut le consulter sur rendez-vous ou au Cabinet de la SCP FORTUNET & ASSOCIÉS

LES FRAIS faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au Cahier des Conditions de Vente.

POUR TOUS AUTRES RENSEIGNEMENTS, s'adresser :

- au Cabinet de la S.C.P. d'Avocats FORTUNET & ASSOCIÉS,
Hôtel Fortia de Montréal | 10, rue du Roi René | 84000 AVIGNON,
poursuivant la vente,
- Site Internet : www.fortunet.fr

Signé : SCP FORTUNET & ASSOCIÉS