

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION EN DEUX LOTS

**Un APPARTEMENT sis à AVIGNON (84000),
RESIDENCE LE MAZARIN, 9 Avenue Mazarin**

**Un GARAGE sis à AVIGNON (84000),
RESIDENCE LA CARDINALE, Rue Jean-Jacques Rousseau**

Le JEUDI 18 DECEMBRE 2025 à 14 Heures, à la Barre du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON au Palais de Justice de ladite Ville, sis 2 Boulevard Limbert, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens dont la désignation suit :

DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE: COMMUNE D'AVIGNON (84000) dans un immeuble en copropriété dénommé RESIDENCE LE MAZARIN, 9 Avenue Mazarin cadastré Section ER N° 67 pour 00 ha 04 a 66 ca, Section ER N° 253 pour 00 ha 06 a 46 ca et Section ER N° 390 pour 00 ha 18 a 07 ca :

• **LOT SOIXANTE DIX (70) : Appartement de 90,58 m²** au 2ème étage du Bât C -Entrée N°9

COMMUNE D'AVIGNON (84000) dans un immeuble en copropriété dénommé RESIDENCE LA CARDINALE sis à AVIGNON (84000) Rue Jean-Jacques Rousseau figurant ainsi au cadastré Section EZ N° 242 pour 00 ha 04 a 80 ca ;

• **LOT VINGT DEUX (22) : Garage de plain-pied** au nord de la résidence.

OCCUPATION : Les deux biens sont inoccupés

VISITE : 02 DECEMBRE 2025 de 11 H à 12 H

MISE À PRIX : APPARTEMENT : 100.000,00 EUROS - CENT MILLE EUROS
Avec faculté de baisse du quart, puis de moitié en cas de carence d'enchères

MISE A PRIX : GARAGE : 15.000,00 EUROS – QUINZE MILLE EUROS
Avec faculté de baisse du quart, puis de moitié en cas de carence d'enchères

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION EN DEUX LOTS

**Un APPARTEMENT sis à AVIGNON (84000),
RESIDENCE LE MAZARIN, 9 Avenue Mazarin**

**Un GARAGE sis à AVIGNON (84000),
RESIDENCE LA CARDINALE, Rue Jean-Jacques Rousseau**

Les Enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON – Tout enchérisseur devra remettre, préalablement à toute enchère, entre les mains de son Avocat, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque libellé à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un tminimum de 3 000 €.

LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE a été déposé au Greffe Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON où tout acquéreur éventuel peut le consulter sur rendez-vous ou au Cabinet de la
SCP FORTUNET & ASSOCIÉS

LES FRAIS faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au Cahier des Conditions de Vente.

POUR TOUS AUTRES RENSEIGNEMENTS, s'adresser :

- au Cabinet de la S.C.P. d'Avocats FORTUNET & ASSOCIÉS,
Hôtel Fortia de Montréal | 10, rue du Roi René | 84000 AVIGNON,
poursuivant la vente,
- Site Internet : www.fortunet.fr

Signé : SCP FORTUNET & ASSOCIÉS