

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES APRÈS SURENCHÈRE

**MAISON DE VILLAGE avec cour intérieure et piscine**  
**Sise à LAURIS (84360), 57 Avenue Philippe Girard**

**Le JEUDI 19 FEVRIER 2026 à 14 Heures**, à la Barre du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON au Palais de Justice de ladite Ville, sis 2 Boulevard Limbert, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens dont la désignation suit :

**DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE:** COMMUNE DE LAURIS (84360), 57 Avenue Philippe Girard, Une maison de village d'environ 130m<sup>2</sup> avec cour intérieure, piscine et garage; cadastrée Section C N° 104 pour 01 a 32 ca comprenant :

— Quatre chambres, cuisine, salle à manger, salon, une salle de bains avec WC, une pièce sous comble présentant des traces d'infiltration.

**OCCUPATION :** Le bien est occupé

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de cette occupation

**VISITE : 04 FEVRIER 2026 de 11 H à 12 H**

par Maître FABRE-TOUL, Commissaire de Justice à Apt

**MISE À PRIX : 236.500,00 EUROS**

**DEUX CENT TRENTÉ SIX MILLE CINQ CENT EUROS**

Les Enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON – Tout enchérisseur devra remettre, préalablement à toute enchère, entre les mains de son Avocat, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque libellé à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

**LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE** a été déposé au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON ou tout acquéreur éventuel peut le consulter ou au Cabinet de la SELARL ROCHELEMAGNE GREGORI HUC-BEAUCHAMPS

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES APRÈS SURENCHÈRE

**MAISON DE VILLAGE avec cour intérieure et piscine**  
Sise à LAURIS (84360), 57 Avenue Philippe Girard

**LES FRAIS** faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au Cahier des Conditions de Vente.

**POUR TOUS AUTRES RENSEIGNEMENTS**, s'adresser :

- au Cabinet de la SELARL ROCHELEMAGNE GREGORI HUC-BEAUCHAMPS (04.90.14.57.90), poursuivant la vente, et de la SCP FORTUNET & ASSOCIES,
- Site Internet : [www.fortunet.fr](http://www.fortunet.fr)

Signé : SCP FORTUNET & ASSOCIÉS