

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Une MAISON D'HABITATION avec dépendance et piscine  
Sise à CAVAILLON (84300)  
52 (ou 217) Route de Robion

**Le JEUDI 15 JUIN 2023 à 14 Heures**, à la Barre du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON au Palais de Justice de ladite Ville sis 2 boulevard Limbert, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens dont la désignation suit :

**DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE:** COMMUNE DE CAVAILLON (84300), 52 (ou 217) Route de Robion, Une maison d'habitation élevée d'un étage sur rez de chaussée avec terrain attenante cadastrée Section BV N° 19 pour 00 ha 30 a 80 ca et Section BV N° 155 pour 00 ha 08 a 67 ca

- Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, Séjour, petit vestibule avec lave-mains et WC, Cuisine, Arrière cuisine-buanderie – Dépendance ou studio composé d'une Chambre-Salon avec mezzanine, Salle d'eau et WC
- Étage : Trois Chambres dont une avec salle d'eau et une autre d'environ 30 m<sup>2</sup>, Salle de bains et WC indépendant
- Extérieur : Terrain arboré, Auvent d'environ 30m<sup>2</sup>, Piscine avec bar, Local technique

**OCCUPATION :** Le bien est occupé – L'adjudicataire fera son affaire personnelle de cette occupation.

**VISITE :** 31 MAI 2023 de 11 H à 12 H  
par la SCP NASSER -SOUVILLE, Commissaires de Justice à l'Isle sur la Sorgue

**MISE À PRIX :** 400.000,00 EUROS – QUATRE CENT MILLE EUROS-  
Avec baisses successives jusqu'au montant de la mise à prix initiale de  
180.000,00 €

Les Enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON et la consignation entre ses mains d'un chèque de banque de 40.000,00 EUROS à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du Barreau d'Avignon

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Une MAISON D'HABITATION avec dépendance et piscine  
Sise à CAVAILLON (84300)  
52 (ou 217) Route de Robion

**LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE** a été déposé au Greffe Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON où tout acquéreur éventuel peut le consulter ou au **Cabinet de la SCP FORTUNET & ASSOCIÉS**

**LES FRAIS** faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au Cahier des Conditions de Vente.

**POUR TOUS AUTRES RENSEIGNEMENTS**, s'adresser :

- Au Cabinet de la S.C.P. d'Avocats FORTUNET & ASSOCIÉS, poursuivant la vente,
- Site Internet : [www.fortunet.fr](http://www.fortunet.fr)

Signé : SCP FORTUNET & ASSOCIÉS