

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

JEUDI 16 DECEMBRE 2021 à 14 HEURES

Tribunal judiciaire d'AVIGNON

2, boulevard Limbert

84078 AVIGNON CEDEX 9

**A LE PONTET (84130) – « LES JARDINS DES VIGNERONS », 254 rue
des Hirondelles**

En un lot

APPARTEMENT T4 - 2^{ème} ETAGE (Lot n°131)

UN PARKING n°357 (Lot n°357)

Mise à prix : 44.000 Euros

A la requête CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD), venant aux droits de la société BANQUE PATRIMOINE IMMOBILIER (BPI) demeurant 26/28 rue de Madrid, 75008 PARIS, ayant pour Avocat postulant, Maître Guillaume FORTUNET, de la SCP FORTUNET & ASSOCIES, Avocat au Barreau d'AVIGNON, et pour Avocat plaidant, Maître Cécile ROUQUETTE-TÉROUASSE membre de la SELARL d'Avocats C.V.S. (CORNET – VINCENT – SEGUREL), Avocat au Barreau de PARIS.

Désignation et description des biens :

Le lot n°131 :

Un appartement situé au niveau R+2 du bâtiment B escalier B1 (appartement n°B216), portant le numéro 131 sur le plan de niveau R+2 – bâtiment B comprenant :

Entrée, séjour, trois chambres, cuisine, salle de bains, WC, dégagement, balcon.

Et les CENT SEPT DIX MILLIEMES (107/10.000ème) des parties communes générales.

Lot n°357 :

Un parking situé à l'extérieur des bâtiments A et B portant le numéro 357 sur le plan de masse.

Et les TROIS DIX MILLIEMES (3/10.000ème) des parties communes générales.

Le lot n°131 fait l'objet d'un bail d'habitation du 23 mai 2019 ayant pris effet le 1^{er} juin 2019, pour une durée trois ans, prévoyant un loyer mensuel de 668 €, révisable chaque année, ledit bail est annexé au cahier des conditions de vente.

VISITES : JEUDI 25 NOVEMBRE 2021 DE 11 HEURES A 12 HEURES

Outre les charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente. Les frais de poursuites de vente sont payables en SUS du prix de vente, outre la TVA le cas échéant.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON.

La consignation pour enchérir est de 4.400 € par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, à valoir sur le prix d'adjudication.

Pour tous renseignements, s'adresser aux avocats susnommés ou au Greffé du Juge de l'exécution (Chambre des saisies-immobilières) près le Tribunal Judiciaire de AVIGNON où le cahier des conditions de vente (RG n°20/02352) a été déposé.