

FORMAT A3 BLANC

Cabinet de la SCP d'Avocats FORTUNET ASSOCIES Hôtel Fortia de Montréal – 10 Rue du Roi René- 84000 AVIGNON (Tél. 04.90.14.35.02.)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN APPARTEMENT DE TYPE T1 ET DE HUIT STUDIOS**
Sis à AVIGNON (Vaucluse) 23 Route de Montfavet, Résidence Les Jardins de l'Epi cadastrée
Section IL N° 601 pour 59a 22ca – Section IL N° 603 POUR 02a 88ca – Section IL N° 605 pour
02a 80ca

Le JEUDI 18 JANVIER 2018 à 14 Heures, à l'audience du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE d'AVIGNON au Palais de Justice de ladite Ville, 2 Boulevard Limbert, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens dont la désignation suit :

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Dans un ensemble immobilier dénommé „Résidence Les Jardins de l'Epi“ sis à AVIGNON (Vaucluse), 23 Route de Montfavet, cadastré Section IL N° 601 pour 59a 22ca – Section IL N° 603 pour 02a 88ca et Section IL N° 605 pour 02a 80ca

Dans le bâtiment dénommé „La Salamandre A“ :

LOT 1 = LOT MILLE HUIT (1008) : au rez-de-chaussée, un appartement de type T1 portant le N° 0-8 du plan comprenant : Entrée, Séjour, cuisine, salle de bains, WC.

ET les 366/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

MISE A PRIX : 31.000 € - TRENTE ET UN MILLE EUROS

LOT 2 = LOT MILLE DOUZE (1012) : au rez-de-chaussée, un studio portant le N° 0-12 du plan comprenant ; Entrée, Séjour avec coin Cuisine, salle de bains, WC

ET les 270/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

MISE A PRIX : 25.000 € - VINGT CINQ MILLE EUROS.

LOT 3 = LOT MILLE TREIZE (1013) : au rez-de-chaussée, un studio portant le N° 0-13 du plan comprenant ; Entrée, Séjour avec coin Cuisine, salle de bains, WC

ET les 270/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

MISE A PRIX : 25.000 € - VINGT CINQ MILLE EUROS

LOT 4 = LOT MILLE TRENTE HUIT (1038) : au 1^{ER} étage, un studio portant le N° 1-38 du plan comprenant ; Entrée, Séjour avec coin cuisine, salle de bains, WC

ET les 262/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

MISE A PRIX : 25.000 € - VINGT CINQ MILLE EUROS

LOT 5 = LOT MILLE TRENTE NEUF (1039) : au 1^{ER} étage, un studio portant le N° 1-39 du plan comprenant ; Entrée, Séjour avec coin cuisine, salle de bains, WC

ET les 275/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

MISE A PRIX : 25.000 € - VINGT CINQ MILLE EUROS

LOT 6 = LOT MILLE QUARANTE (1040) : au 1^{ER} étage, un studio portant le N° 1-40 du plan comprenant ; Entrée, Séjour avec coin cuisine, salle de bains, WC

ET les 275/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

MISE A PRIX : 25.000 € - VINGT CINQ MILLE EUROS

LOT 7 = LOT MILLE QUARANTE ET UN (1041) : au 1^{ER} étage, un studio de type T1 portant le N° 1-41 du plan comprenant ; Entrée, Séjour avec coin cuisine, salle de bains, WC
ET les 275/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales **MISE A PRIX : 25.000 € - VINGT CINQ MILLE EUROS**

LOT 8 = LOT MILLE QUARANTE DEUX (1042) : au 1^{ER} étage, un studio portant le N° 1-42 du plan comprenant ; Entrée, Séjour avec coin cuisine, salle de bains, WC
ET les 288/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales **MISE A PRIX : 25.000 € - VINGT CINQ MILLE EUROS.**

LOT 9 = LOT MILLE CENT UN (1101) : au 3^{ème} étage, un studio portant le N° 3-101 du plan comprenant ; Entrée, Séjour avec coin cuisine, salle de bains, WC
ET les 281/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. **MISE A PRIX : 25.000 € - VINGT CINQ MILLE EUROS.**

Occupation : Tous les studios et l'appartement sont loués par la SAS HABITAT GESTION, immatriculée au RCS de NANCY sous le N° 421 037 029, ayant son siège 3, Rue de Turique – 54000 NANCY, suivant bail commercial d'une durée de neuf ans en date du 02.05.2013 et ayant pris effet rétroactivement au 01.09.2012 pour un loyer trimestriel de l'ensemble des studios et de l'appartement de 4.242 € H.T.

Visite : Le 10 JANVIER 2018 de 10 h à 11 h par la SCP TARBOURIECH-SIBUT-BOURDE, Huissiers de Justice à AVIGNON.

Les Enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat et la consignation entre ses mains d'un chèque de banque de 3. 000,00 EUROS POUR CHAQUE STUDIO et de 3.100,00€ POUR L'APPARTEMENT à l'ordre de la CARPA

PROCEDURE

L'immeuble est vendu à la requête de la **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL D'AQUITAINE** immatriculée au RCS Bordeaux N° 434.651.246 dont le siège social est 304, Boulevard du Président Wilson BORDEAUX CEDEX (33076) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège
Ayant pour Avocat la SCP FORTUNET & ASSOCIES, Hôtel Fortia de Montréal – 10 Rue du Roi René- 84000 AVIGNON,

LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE a été déposé au greffe du Tribunal de Grande Instance d'Avignon où tout acquéreur éventuel peut le consulter ou au Cabinet de la SCP FORTUNET & ASSOCIES.

FRAIS : Les Frais faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au Cahier des Conditions de Vente.

POUR TOUS AUTRES RENSEIGNEMENTS, s'adresser :

- au Cabinet de la S.C.P. d'Avocats FORTUNET & ASSOCIES, Hôtel Fortia de Montréal – 10 Rue du Roi René à AVIGNON, poursuivant la vente,
- Sites Internet : info-enchères.com ou www.fortunet.fr

Avignon le 13 Novembre 2017
Signé : SCP FORTUNET & ASSOCIES.

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN APPARTEMENT DE TYPE T1 ET DE HUIT STUDIOS**
Sis à AVIGNON (Vaucluse) 23 Route de Montfavet, Résidence Les Jardins de l'Epi cadastrée
Section IL N° 601 pour 59a 22ca – Section IL N° 603 POUR 02a 88ca – Section IL N° 605 pour
02a 80ca

Le JEUDI 18 JANVIER 2018 à 14 Heures, à l'audience du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE d'AVIGNON au Palais de Justice de ladite Ville, 2 Boulevard Limbert, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens dont la désignation suit :

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Dans un ensemble immobilier dénommé „Résidence Les Jardins de l'Epi“ sis à AVIGNON (Vaucluse), 23 Route de Montfavet, cadastré Section IL N° 601 pour 59a 22ca – Section IL N° 603 pour 02a 88ca et Section IL N° 605 pour 02a 80ca
Dans le bâtiment dénommé „La Salamandre A“ :

LOT 1 = LOT MILLE HUIT (1008) : au rez-de-chaussée, un appartement de type T1 portant le N° 0-8 du plan comprenant : Entrée, Séjour, cuisine, salle de bains, WC.
ET les 366/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.
MISE A PRIX : 31.000 € - TRENTE ET UN MILLE EUROS

LOT 2 = LOT MILLE DOUZE (1012) : au rez-de-chaussée, un studio portant le N° 0-12 du plan comprenant ; Entrée, Séjour avec coin Cuisine, salle de bains, WC
ET les 270/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
MISE A PRIX : 25.000 € - VINGT CINQ MILLE EUROS.

LOT 3 = LOT MILLE TREIZE (1013) : au rez-de-chaussée, un studio portant le N° 0-13 du plan comprenant ; Entrée, Séjour avec coin Cuisine, salle de bains, WC
ET les 270/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
MISE A PRIX : 25.000 € - VINGT CINQ MILLE EUROS

LOT 4 = LOT MILLE TRENTE HUIT (1038) : au 1^{ER} étage, un studio portant le N° 1-38 du plan comprenant ; Entrée, Séjour avec coin cuisine, salle de bains, WC
ET les 262/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
MISE A PRIX : 25.000 € - VINGT CINQ MILLE EUROS

LOT 5 = LOT MILLE TRENTE NEUF (1039) : au 1^{ER} étage, un studio portant le N° 1-39 du plan comprenant ; Entrée, Séjour avec coin cuisine, salle de bains, WC
ET les 275/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
MISE A PRIX : 25.000 € - VINGT CINQ MILLE EUROS

LOT 6 = LOT MILLE QUARANTE (1040) : au 1^{ER} étage, un studio portant le N° 1-40 du plan comprenant ; Entrée, Séjour avec coin cuisine, salle de bains, WC
ET les 275/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
MISE A PRIX : 25.000 € - VINGT CINQ MILLE EUROS

LOT 7 = LOT MILLE QUARANTE ET UN (1041) : au 1^{ER} étage, un studio de type T1 portant le N° 1-41 du plan comprenant ; Entrée, Séjour avec coin cuisine, salle de bains, WC
ET les 275/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
MISE A PRIX : 25.000 € - VINGT CINQ MILLE EUROS

LOT 8 = LOT MILLE QUARANTE DEUX (1042) : au 1^{ER} étage, un studio portant le N° 1-42 du plan comprenant ; Entrée, Séjour avec coin cuisine, salle de bains, WC
ET les 288/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
MISE A PRIX : 25.000 € - VINGT CINQ MILLE EUROS.

LOT 9 = LOT MILLE CENT UN (1101) : au 3^{ème} étage, un studio portant le N° 3-101 du plan comprenant ; Entrée, Séjour avec coin cuisine, salle de bains, WC
ET les 281/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.
MISE A PRIX : 25.000 € - VINGT CINQ MILLE EUROS.

Visite : Le 10 JANVIER 2018 de 10 h à 11 h par la SCP TARBOURIECH SIBUT BOURDE
Huissiers de Justice à AVIGNON.

Les Enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat et la consignation entre ses mains d'un chèque de banque de 3.000,00 EUROS POUR CHAQUE STUDIO et de 3.100,00€ POUR L'APPARTEMENT à l'ordre de la CARPA

LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE a été déposé au greffe du Tribunal de Grande Instance d'Avignon ou tout acquéreur éventuel peut le consulter ou au Cabinet de la SCP FORTUNET & ASSOCIES.

FRAIS : Les Frais faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au Cahier des Conditions de Vente.

POUR TOUS AUTRES RENSEIGNEMENTS, s'adresser :

- au Cabinet de la S.C.P. d'Avocats FORTUNET & ASSOCIES, Hôtel Fortia de Montréal – 10 Rue du Roi René à AVIGNON,
poursuivant la vente,
- Sites Internet : info-enchères.com ou www.fortunet.fr

Avignon le 13 Novembre 2017
Signé : SCP FORTUNET & ASSOCIES.