

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Société Civile Professionnelle

Charles Marie NASSER - Catherine SOUMILLE

Huissiers de Justice Associés

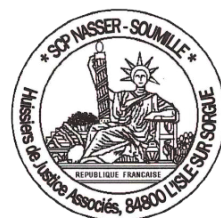
165 chemin de la Muscadelle

84800 - ISLE SUR LA SORGUE

Tel : 04 90 20 65 25

contact@nasser-soumille-huissiers.fr

www.nasser-soumille-huissiers.fr



**LE MERCREDI SEIZE AOÛT
DEUX MILLE VINGT TROIS
à 12 heures 10.**

A LA REQUETE DE :

Association TUTELAIRE DE GESTION (ATG), dont le siège social est 13 avenue Feuchères, 30020 NIMES, FRANCE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

Prise en sa qualité de mandataire liquidateur à la procédure de rétablissement personnel avec liquidation judiciaire de Monsieur XXX

Ayant pour avocat plaçant Maître Guillaume FORTUNET, inscrit au barreau d'Avignon, y demeurant Hôtel Fortia de Montréal, 10 rue du Roy René, 84000 AVIGNON, et pour avocat postulant Me Frédéric BASSOMPIERE avocat au barreau de Carpentras.

Lesquels m'ayant préalablement exposé que l'association requérante poursuit la procédure de rétablissement personnel avec liquidation de Monsieur XXX

Que le Tribunal judiciaire de Carpentras a ordonné le 09 février 2023 la vente aux enchères sur licitation de l'immeuble sis à Chateauneuf du Pape Lieudit le bois de Ville, cadastrée section G n° 557 pour une contenance de 04 a et 04 ca et les 176 / 10000èmes des parties à usage de voirie du lotissement dénommé Bois de Ville figurant au cadastre section G 391 pour 24 a et 85 ca et section G 396 pour 1 ha 77 a 95 ca.

Qu'il convient de procéder à la description de ce bien.

DEFERANT A CETE RQUISITION :

Je, Catherime SOUMILLE, Huissier de Justice associée, membre de la Société Civile Professionnelle Charles Marie NASSER - Catherime SOUMILLE, Huissiers de Justice Associés demeurant 165 chemin de la Muscadelle à Isle sur la Sorgue (84), par l'un d'eux soussigné,

Assistée de Monsieur XXX serrurier et de l'EXPERT DE L'IMMOBILIER en charge de dresser les diagnostics immobiliers et de deux témoins prévus à cet effet.

ME SUIS RENDUE CE JOUR :

Bois de Ville

Parcelle G n° 557

84230 CHATEAUNEUF DU PAPE



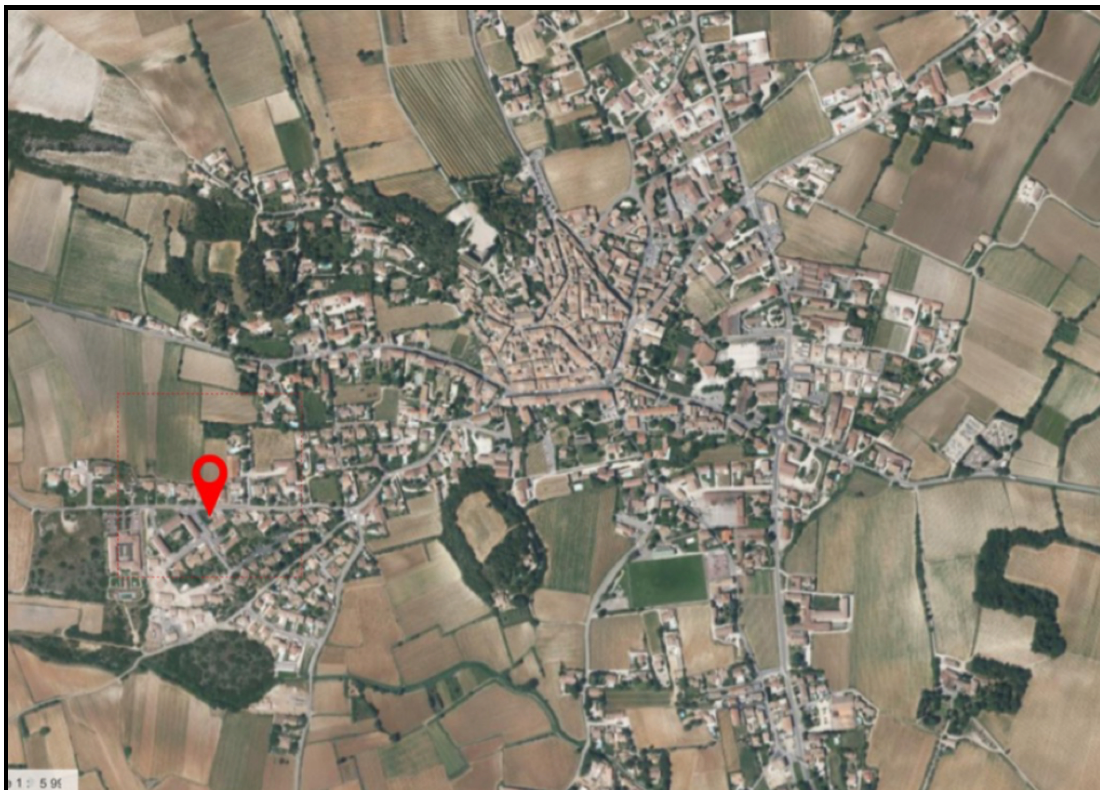


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

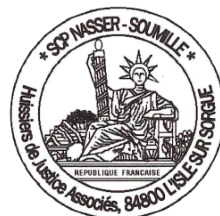
OÙ ÉTANT J'AI DRESSÉ LE DESCRIPTIF SUIVANT :

SITUATION

Le bien immobilier est situé sur la commune de CHÂTEAUNEUF DU PAPE dans le lotissement Bois de Ville, au Sud-Ouest de de la commune.



(05/09/2023)



DESCRIPTION GENERALE DU BIEN

Le bâtiment de plain pied, est mitoyen sur sa face Est à un local implanté sur la parcelle voisine G n°385.

Il s'agit d'une petite maisonnette de construction traditionnelle : parpaings partiellement crépis, tuiles romanes, volets en bois, huisseries en PVC avec double vitrage.

La parcelle est clôturée (murs, grillage, palissades en bois) fermée par un portail dépourvu de serrure. La clôture est endommagée côté Nord, en bordure du chemin des Garrigues.

Le terrain est en très mauvais état d'entretien. Présence de gravats, détritux, objets destinés à la voirie.

Deux dalles en béton, l'une devant l'entrée du bâtiment, la deuxième dans l'angle Sud-Est de la parcelle.

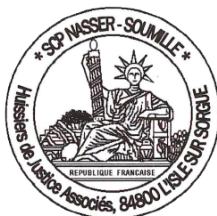
Nous avons sollicités les renseignements suivants de la Mairie de Chateauneuf du Pape et recueilli ses réponses :

- année de construction de la maison : inconnue
- la parcelle est en zone UD constructible.
- le bien immobilier pourrait bénéficier de l'assainissement collectif public au Nord ou privé à l'Ouest, mais réserves sur son raccordement effectif.
- Aucune information sur l'ASL du lotissement.
- la maison a été squattée.

Il est reconnu et acté que le mur Ouest de clôture de cette parcelle empiète sur la voirie cadastrée G n° 389.



(21/08/2023)





(21/08/2023)



(21/08/2023)



(21/08/2023)



(21/08/2023)



(21/08/2023)



(21/08/2023)



(21/08/2023)



(21/08/2023)



(21/08/2023)



(21/08/2023)

OCCUPATION

Cette maison est à l'abandon, insalubre.

DISTRIBUTION

Elle se distribue ainsi



Une pièce principale avec coin cuisine à l'Ouest
Une salle d'eau avec WC au Sud
Une chambre au Nord

PIECE PRINCIPALE AVEC CUISINE

Porte d'entrée en PVC blanc avec double vitrage cassé.

Sol : Carrelage blanc sale

Murs : peinture blanche ou grise et carrelage mural bicolore côté cuisine.

Plafond : blanc avec spots encastrés.

Côté cuisine, l'équipement est sommaire et en très mauvais état : plan de travail, évier en inox, robinet et portes des meubles bas absents.

Absence de moyen de chauffage.

Tableau électrique en mauvais état.



(21/08/2023)



(21/08/2023)



(21/08/2023)



(21/08/2023)



(21/08/2023)



(21/08/2023)



(21/08/2023)

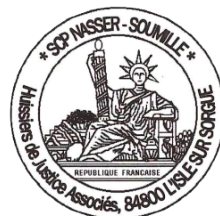
SALLE DE BAINS

Pièce en très mauvais état, sale,

Sol : carrelage blanc encrassé

Murs : peinture blanche ou faïence murale bicolore,

Plafond : peinture blanche sale,



Elle est équipée d'une baignoire en acrylique blanche avec robinet mitigeur oxydé, un WC en très mauvais état d'usage dont le couvercle du réservoir est absent,
Un meuble (vasque absente) cassé.
Robinet et tuyau d'évacuation pour lave linge
Un cumulus.

Un fenestron en PVC blanc, double vitrage martelé.



(21/08/2023)



(21/08/2023)



(21/08/2023)





(21/08/2023)



(21/08/2023)



(21/08/2023)

CHAMBRE

Porte isoplane cassée

Sol : carrelage blanc

Murs : blanc comportant des tâches et un trou.

Plafond : blanc avec spots encastrés.

1 niche avec étagères.

Aucun moyen de chauffage apparent.

Une fenêtre en PVC blanc avec double vitrage.



(21/08/2023)



(21/08/2023)



(21/08/2023)

J'observe un passage en partie haute du mur pignon au Sud pour l'accès aux combles, que nous n'avons pas pu visiter en l'absence de moyen d'accès.

Catherine SOUMILLE
Huissier de Justice associée

Le présent acte comprend 19 pages.

