

Yannick **SIBUT-BOURDE** & Pierre **LEVY**



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**
ASSOCIÉS

**PROCÈS VERBAL
DESCRIPTIF**

Yannick **SIBUT-BOURDE** & Pierre **LEVY**
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS

huissiers.avignon@orange.fr - Tél. 04 90 16 44 44
Immeuble le Giotto - 4 Rue Jean Althen - 84000 Avignon

S.C.P.
Y. SIBUT BOURDE - P. LEVY
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
Immeuble Le Giotto - 4, rue Jean Althen
84000 AVIGNON
Tél. 04 90 16 44 44
contact@commissairejustice.pro
Siret: 314 370 933 00033

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION IMMOBILIER

**L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ
ET LE TREIZE NOVEMBRE**

A LA REQUETE DE :

La BANQUE POSTALE, Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°421 100 645, dont le siège social est 115 rue de Sèvres 75275 PARIS CEDEX 06, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège, et élisant domicile en notre Etude,

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Guillaume FORTUNET membre de la SCP FORTUNET & ASSOCIES, Avocats associés au Barreau d'AVIGNON, y demeurant Hôtel Fortia de Montréal, 10 rue du Roi René, qui se constitue pour elle sur la présente poursuite.

EN VERTU DE :

La grosse en forme exécutoire d'un Acte de prêt PAS taux fixe n°2017B65R11R00001 d'un montant initial de 162.555€ passé aux minutes de Maître SELLIER-DUPONT, Notaire à AVIGNON en date du 08 mars 2018.

Une inscription de privilège de prêteur de deniers publié le 13 mars 2018 publiée le 13 mars 2018 Vol 8404P01 2018V n°1048 repris pour ordre le 29/04/2019 Vol 8404P01 2019D n°5695.

Je soussigné Maître Yannick SIBUT-BOURDE de la Société Civile Professionnelle Yannick SIBUT-BOURDE & Pierre LEVY, Commissaires de Justice associés à la résidence d'AVIGNON, y demeurant Immeuble Le Giotto, 4 Rue Jean Althen,

Procédant en exécution des articles R322-1, R322-2 et R322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution relatif aux procédures de saisie immobilière et de distribution du prix d'un immeuble à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires à la rédaction du cahier des charges tendant à la vente aux enchères des immeubles ci-après désignés.

Me suis rendu ce jour, à 10 heures, en la commune d'AVIGNON, Lotissement Les Iris, n°10 rue des Marguerites, dans une maison d'habitation élevée d'un étage et terrain attenant cadastré Section EH n°209 pour 03 ares et 98 centiares.

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartenant à :

Madame XXX, née le XXX à XXX domiciliée à XXX, XXX

Etant à l'adresse, accompagné de Monsieur XXX, Adjoint de Police Judiciaire et de Monsieur XXX, Serrurier, requis par mes soins, je me présente à l'adresse ci-dessus mentionnée.

Je rencontre sur place Monsieur XXX, l'ex-conjoint de Madame XXX, qui après lui avoir décliné mes nom, qualité ainsi que l'objet de ma visite, ne fait aucune difficulté pour que je procède à mes opérations.

Ce dernier me déclare appeler MadameXXX et cette dernière arrive sur place durant mes opérations de description.

Le bien saisi consiste en une maison d'habitation édifiée sur deux niveaux à savoir un rez-de-chaussée élevé d'un étage.

La maison, qui est orientée Est/Ouest, est couverte par trois toitures de hauteur différentes dont les tuiles sont en terre cuite : deux toitures comportent deux versants d'eau et la troisième comporte un versant d'eau.

Certaines extrémités des toitures sont longées par des gouttières en pvc.

Les murs de façade sont crépis.

La propriété est délimitée

:

- Au Sud par un mur de clôture crépi ;
- A l'Ouest par un mur de clôture crépi percé par un portillon et par un portail métallique à deux vantaux, le tout métallique et ouvrant sur la rue ;
- A l'Est par un mur de clôture en parpaing brut ;
- Au Nord par un mur de clôture crépi prolongée à l'Ouest par un mur bahut surmonté d'un grillage de clôture.







VERANDA D'ENTREE

Depuis le jardin, on accède à l'entrée de la maison depuis la véranda qui occupe son côté Sud-Ouest.

La véranda a une armature en aluminium de couleur verte et elle est équipée de baies vitrées fixes et de deux baies vitrées coulissantes à deux vantaux, le tout à double vitrage.

Elle est couverte par des panneaux isolants opaques doublés d'un store motorisé. Le sol est doublé de dalles en bois.

Les murs Nord et Est sont doublés de lambris peints.



REZ-DE-CHAUSSEE

Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau/WC et d'un garage aménagé en chambre.

On accède à l'intérieur de la maison depuis la véranda par une baie coulissante vitrée à châssis aluminium à trois vantaux équipée d'une serrure à trois points qui ouvre sur le séjour et par une porte-fenêtre à châssis bois double vitrage à deux vantaux qui ouvre sur la cuisine.

SEJOUR

Le séjour dessert la cuisine, la salle d'eau, le garage et l'escalier menant à l'étage.
Sol en parquet flottant et plinthes assorties.

Murs et plafond peints.

Quatre points lumineux au plafond.

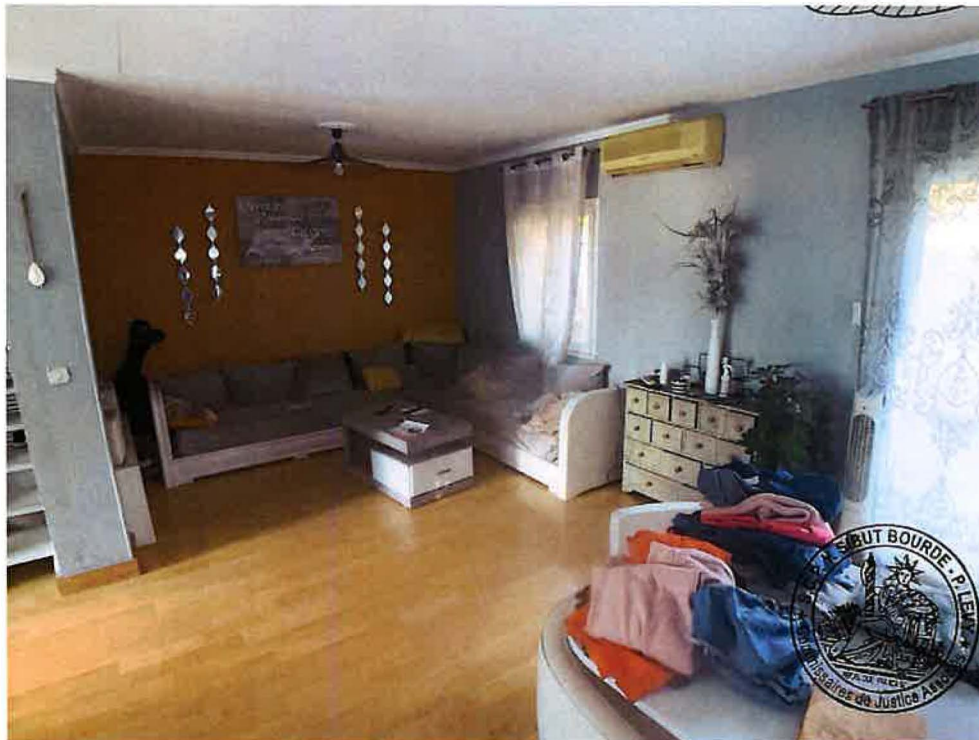
Un split de climatisation réversible.

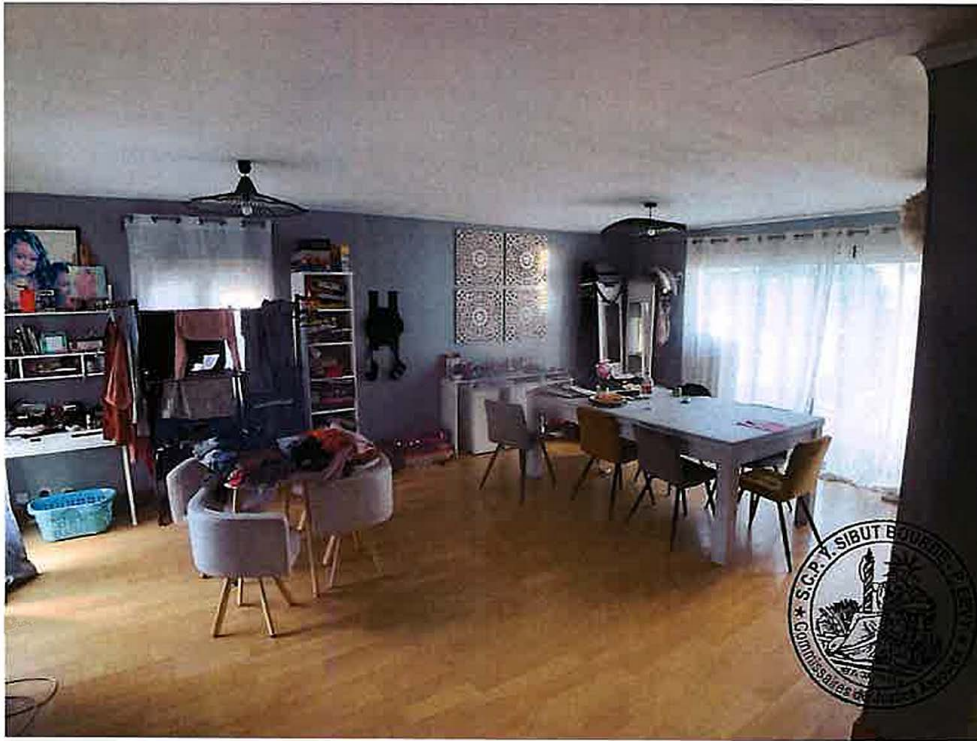
Une baie vitrée à châssis PVC double vitrage à deux coulissants fermée par un volet roulant motorisé ouvre à l'Est.

Une fenêtre à châssis bois double vitrage à deux vantaux équipée d'une moustiquaire et fermée par des volets en bois ouvre à l'Est.

Une fenêtre à châssis bois double vitrage à deux vantaux équipée d'une moustiquaire et fermée par des volets en bois ouvre au Sud.

Une baie coulissante vitrée à châssis aluminium à trois vantaux équipée ouvre à l'Ouest sur la véranda.





CUISINE

On n'y excède depuis le séjour par un grand passage sans porte.

Sol en parquet flottant et plinthes assorties.

Murs peints.

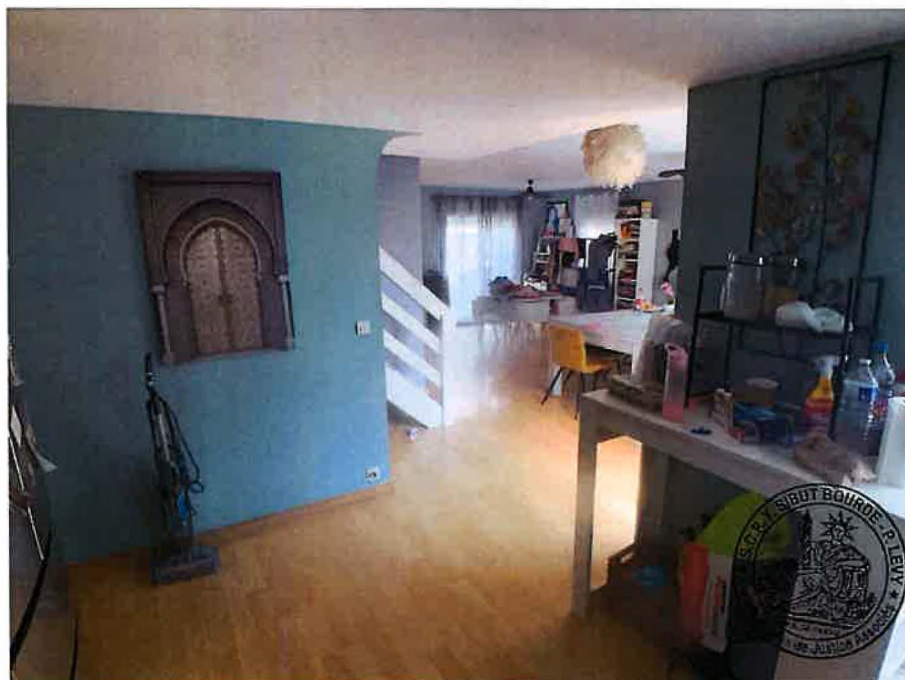
Plafond peint.

Un point lumineux au plafond.

Une porte fenêtre à châssis bois double vitrage à deux vantaux ouvre au Sud sur la véranda.

Les murs Nord et Ouest sont occupés par une cuisine équipée dont les façades sont en mélaminé stratifié de couleur grise et qui se compose d'un placard haut à deux portes, de quatre placards hauts à une porte, de deux plans de travail en mélaminé stratifié, d'un évier en inox un bac avec égouttoir et mitigeur, de trois placards bas à une porte, de cinq tiroirs, d'une hotte électrique et d'un meuble colonne composé d'un caisson pour four électrique, d'un caisson pour four micro-ondes et deux placard à une porte.

Un raccordement pour lave-linge et pour lave-vaisselle.

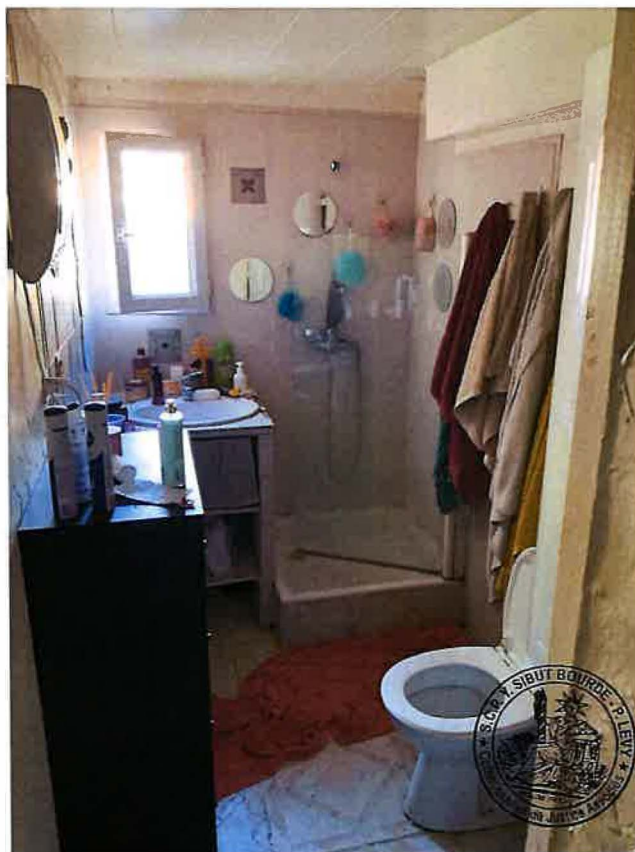


DEGAGEMENT D'ACCES SALLE D'EAU/WC

On n'y accède depuis le séjour par une porte de communication isoplane.
Il dessert la salle d'eau/WC et une chambre.
Sol en parquet flottant avec plinthes assorties.
Murs et plafond peints.
Un point lumineux mural.

SALLE D'EAU/WC

On y accède depuis le dégagement par une porte persienne pliable en bois.
Sol carrelé.
Les murs Nord, Nord-Est et Nord-Ouest sont faïencés aux trois-quarts, le reste est peint.
Les autres murs sont peints.
Plafond en lambris plastifiés.
Un siège WC.
Un bac à douche en faïence équipée d'un mitigeur, d'une douchette, d'une paroi de douche vitrée et d'un tablier faïencé.
Un radiateur soufflant.
Une fenêtre à châssis PVC double vitrage à un vantail doublé de grille ouvre au Nord.
Un cumulus électrique mural de 200 litres.
Un lavabo d'angle maçonné équipé de jambages faïencés et d'un plan de toilette carrelé percé par un évier en faïence avec mitigeur.



CHAMBRE

On y accède depuis le dégagement par un passage sans porte et en descendant une marche carrelée.

Sol en parquet flottant avec plinthes assorties.

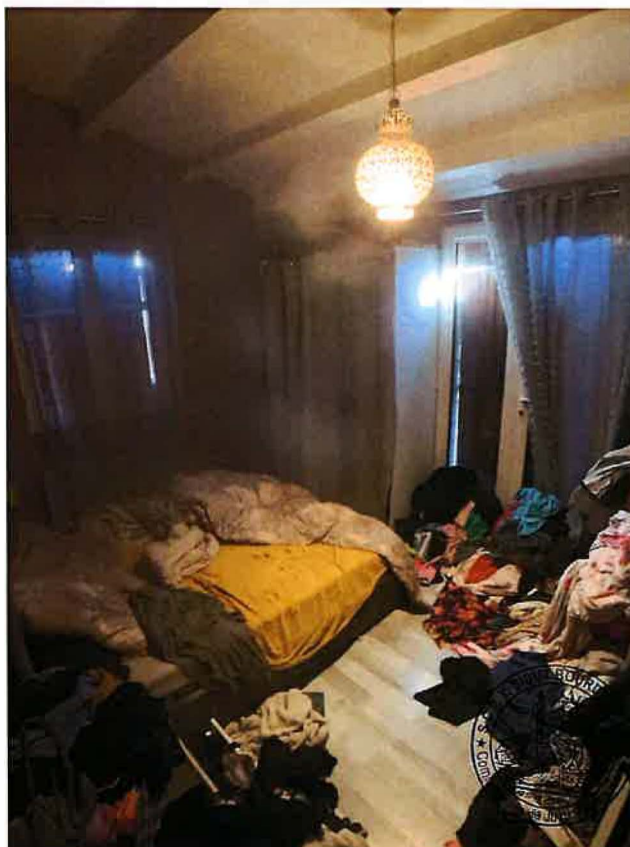
Plafond peint à une pente avec poutres peintes en bois apparentes.

Un point lumineux au plafond.

Un convecteur électrique.

Une porte fenêtre à châssis PVC double vitrage à deux vantaux fermée par des volets en bois ouvre à l'Est.

Une fenêtre à châssis PVC double vitrage à deux vantaux équipée d'une moustiquaire et fermée par des volets en bois ouvre au Nord.



GARAGE

On n'y accède depuis la cuisine par une porte de communication isoplane.

Sol en parquet bois avec plinthes en bois assorties.

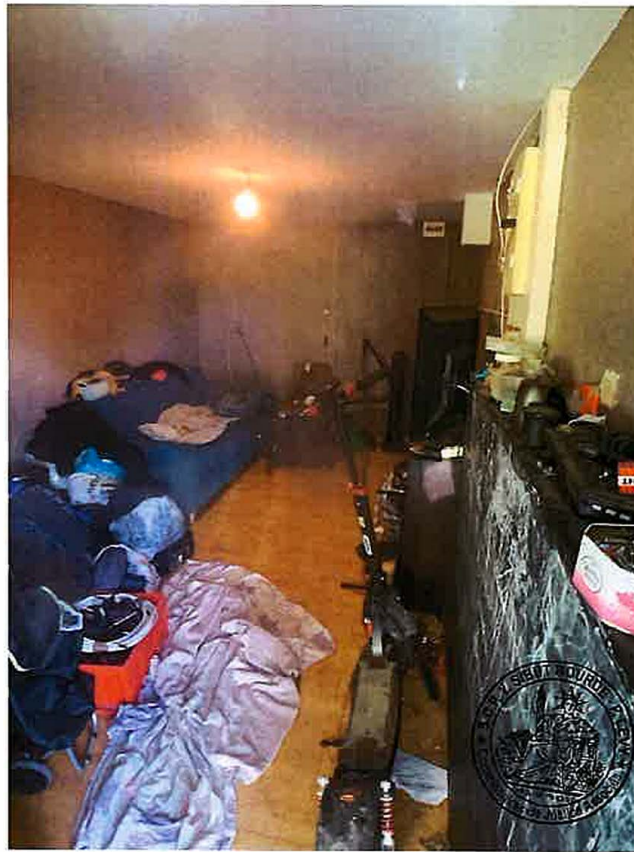
Murs et plafond peints.

Un point lumineux au plafond.

Une baie vitrée coulissante à châssis PVC double vitrage à 2 vantaux ouvre à l'Ouest.

Une marquise en bois à une pente est installée sur la façade crépi Ouest du garage au-dessus de la baie coulissante.

Absence de système de chauffage.



ÉTAGE

L'étage se compose de deux chambres, d'un dressing et d'une salle de bains/WC.

MONTEE D'ESCALIER

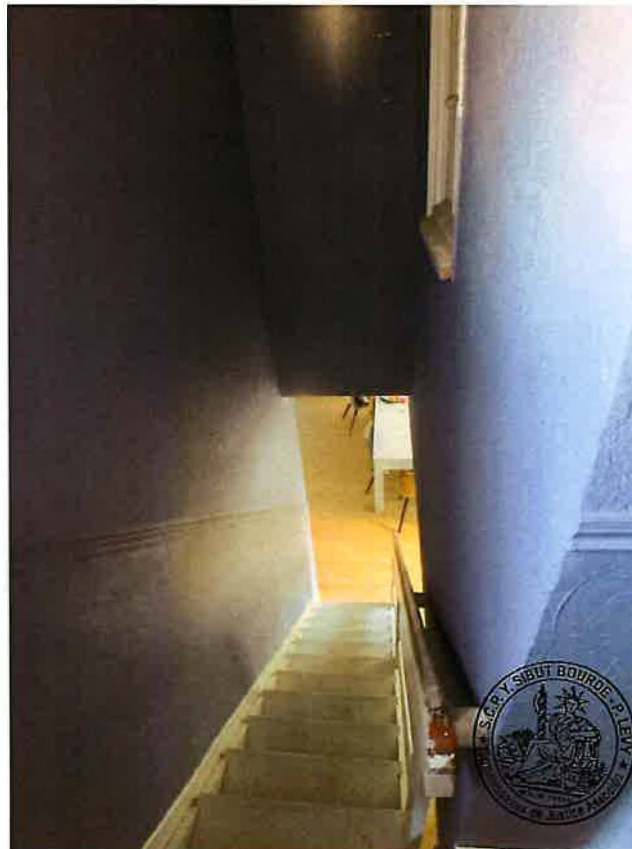
On y accède depuis le séjour par un passage sans porte et elle dessert l'accès à l'étage.

Un escalier droit en bois qui ouvre sur le palier de l'étage.

Murs et plafond peints.

Un point lumineux au plafond.

Une fenêtre à châssis bois double vitrage à un vantail doublée de grille ouvre à l'Est.



PALIER ETAGE

On n'y accède depuis la montée d'escalier par un passage sans porte et il dessert les pièces de l'étage.

Sol en parquet, flottant avec plinthes assorties.

Murs et plafond peints.

DRESSING

On n'y accède depuis le palier par un passage sans porte.

Plafond peint avec une trappe d'accès aux combles.

Un point lumineux au plafond.

Murs peints.

Sol en linoléum.

Plinthes peintes en médium.

Une fenêtre à châssis bois à quatre petits carreaux simple vitrage à un vantail ouvre à l'Est sur la montée d'escalier.

Présence de portants métalliques le long des murs Sud, Est et Ouest.



CHAMBRE SUD-OUEST

On y accède depuis le palier par une porte de communication isoplane.

Sol en parquet flottant.

Plinthes peintes en médium.

Murs et plafond peints.

Un point lumineux au plafond entouré d'une rosace.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre à châssis bois double vitrage à deux vantaux équipée d'une moustiquaire et fermée par des volets en bois ouvre à l'Ouest.



CHAMBRE NORD-OUEST

On n'y accède depuis le palier par une porte de communication isoplane.
Sol en parquet flottant.
Plinthes peintes en médium.
Murs et plafond peints.
Un point lumineux au plafond.
Un convecteur électrique.
Une fenêtre à châssis bois double vitrage à deux vantaux équipée d'une moustiquaire et fermée par des volets en bois ouvre à l'Ouest.



SALLE DE BAINS/WC

On y accède depuis le palier par une porte de communication isoplane.
Sol en parquet flottant.
Plinthes carrelées.
Murs faïencés aux trois-quarts, le reste peint.
Plafond peint.
Un point lumineux au plafond.
Un siège WC.
Un sèche serviette électrique.
Une baignoire équipée d'une cuve métallique émaillée, d'une douchette, d'un mélangeur, d'une paroi de douche vitrée et d'un tablier faïencé longé par des plinthes en parquet.
Une fenêtre à châssis bois double vitrage à un vantail doublée de grille ouvre au Nord.
Un lavabo maçonné équipé de jambages faïencés, d'un plan de toilette carrelé percé par deux vasques en faïence avec mitigeur et de deux placards à deux portes persiennes en bois.
Au-dessus du lavabo sont installés deux miroirs éclairés par un point lumineux.
Un placard haut à deux portes persiennes en bois.



EXTERIEUR

La maison est entourée de jardin.

JARDIN NORD

Le côté Est du jardin a son sol bétonné tandis que le côté Ouest est terreux avec de la mauvaise herbe qui pousse et il est arboré.

Un abri de jardin maçonné, dont les murs extérieurs sont crépis, est couvert par une toiture en tuile en terre cuite à un versant d'eau dont l'extrémité est longée par une gouttière en PVC.

A l'intérieur de l'abri, une dalle de béton brut au sol, les murs sont en parpaing brut, la charpente en bois du plafond est apparente, un point lumineux au plafond et une fenêtre à châssis PVC double vitrage à un vantail ouvre au Sud.

Un point lumineux mural extérieur est fixé sur le mur Sud de l'abri.





JARDIN EST

Le sol est terreux avec de la mauvaise herbe qui pousse et il est arboré.



JARDIN SUD

Le sol est terreux avec de la mauvaise herbe qui pousse.



JARDIN OUEST

Le côté Sud est terreux avec de la mauvaise herbe qui pousse.
Le côté Nord comporte une allée dallée en opus incertum qui s'étend du garage jusqu'au portail.



REMARQUES GENERALES

L'intérieur de la maison est entretenu mais par les jardins.

A 11 heures 10, mes opérations de description étant terminées, je me retire ensuite.

Des photographies ont été prises par mes soins et sont annexées au présent.

De tout quoi j'ai dressé le présent Procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

S.C.P.
Y. SIBUT BOURDE - P. LEVY
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
 Immeuble Le Giotto - 4, rue Jean Althen
84000 AVIGNON
 Tél. 04 90 16 44 44
 contact@commissairejustice.pro
 Siret: 314 370 933 00033

CAS DE SIGNIFICATION DU PROCES-VERBAL DE ^{DESCRIPTIF} **IMMOBILIER**

Cet acte a été remis par l'Huissier de Justice, suivant les déclarations qui lui ont été faites, dans les conditions indiquées aux rubriques marquées d'une croix :

REMISE A PERSONNE

au destinataire (ainsi déclaré) **PERSONNE PHYSIQUE** présent lors de la saisie, et à qui j'ai fait le rappel verbal prévu par les dispositions légales

au destinataire **PERSONNE MORALE**, à une personne qui s'est déclarée habilitée : M
 NOM : Prénom : Qualité :
 à qui j'ai fait le rappel verbal prévu par les dispositions légales.

En l'absence du destinataire de l'acte, **LA COPIE A ETE REMISE**

à une personne présente au domicile/siège, M. Nom :
 Prénom : Qualité :

en notre Etude


FORMALITES ANNEXES

Un avis de passage a été laissé au domicile/siège. La copie de l'acte a été remise dans une enveloppe fermée ne portant que d'un côté les nom et adresse du destinataire et de l'autre mon cachet apposé sur la fermeture du pli. La lettre contenant avis de signification et copie de l'acte a été adressée le / à domicile.

OUVERTURE FORCEE DES PORTES

en l'absence de l'occupant du local ou d'un occupant de son chef ou l'accès m'étant refusé :

J'ai fait ouvrir la porte par un serrurier requis à cet effet. Mes opérations terminées, j'ai fait refermer la porte par ledit serrurier. Les personnes suivantes m'ont prêté assistance :

NOM : XXX QUALITE : Serrurier SIGNATURE : 

NOM : XXX QUALITE : APJ

TRES IMPORTANT : Si vous étiez absent lors de la saisie, vous disposez d'un délai de **HUIT JOURS** à compter de cette saisie pour me faire connaître l'existence d'une saisie antérieure ayant conservé ses effets, et me communiquer ce procès-verbal.

Employé pour copie 2 feuilles.

Acte compris dans l'Etat Mensuel déposé au bureau de l'Enregistrement compétent

Tous les paragraphes non marqués d'une croix sont réputés **NON ECRITS**.

Yannick SIBUT BOURDE *Pierre LEVY*



Immeuble le Giotto
4, rue Jean Althen
84000 AVIGNON

☎ : 04.90.16.44.44

✉ :

huissiers.avignon@orange.fr

Règlement : par virement

IBAN :

FR1040031000010000331629R41

BIC : CDCGFRPPXXX

Paiement en ligne :

www.commissairejustice.pro



Membre du réseau KALIACT



**ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

Coût

Nature	Montant
Art R 444-8	221.36
Vacation	75.15
Frais : convoc + photos	400.00
+ 5 déplacement	9.40
SCT Art A444-48	705.91
Total H.T.	141.18
T.V.A à 20 %	19.80
Police	65.00
Serurier	931.83
Total TTC	


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

MODALITE DE REMISE DE L'ACTE
EN DATE DU JEUDI TREIZE NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT CINQ

A la demande de la société anonyme LA BANQUE POSTALE, immatriculée au RCS de Paris sous le n°421 100 645, ayant son siège social sis 115 Rue de Sèvres 75275 PARIS CEDEX 6, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés es qualité audit siège,, l'expédition de l'acte joint (PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX)

Destinée à :

MadameXXX

Nous avons donc dressé le présent **PROCES-VERBAL DE DESCRIPTIF IMMOBILIER.**

Fait pour servir et valoir ce que de droit

Le présent acte comporte vingt-et-une feuilles



Me Yannick SIBUT-BOURDE