

SCP Dominique DOMENGET  
Claude PONTIER  
Charles-Marie NASSER  
HUISSIERS DE JUSTICE  
ASSOCIES

Titulaire d'un Office d'Huissier  
de Justice à L'ISLE SUR LA  
SORGUE

Compétence sur tout le  
Vaucluse  
y demeurant

165 chemin de la Muscadelle  
84808 L'ISLE SUR LA  
SORGUE CEDEX

☎ 04.90.20.65.25

☎ 04.90.20.85.80

domenget-

pontier@wanadoo.fr

IBAN FR82 4003 1000 0100

0033 2701 F94 BIC

CDGFRPP CAISSE DES  
DEPOTS COMPTE AFFECTE

RCS Avignon 350 044 871

00035 CODE ADF 69107

**ACTE**

**D'HUISSIER**

**DE**

**JUSTICE**

**1° EXPEDITION**

N° Acte : MD33901\_18 000045 5904

Référence : 2020015 FL/FL

## PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE VINGT ET UN AOÛT

SCP Dominique DOMENGET-Claude PONTIER-Charles-Marie NASSER,  
Huissiers de Justice associés, titulaire d'un office d'Huissier de Justice à la  
résidence de L'ISLE/SORGUE y demeurant 165 chemin de la Muscadelle 84808  
L'ISLE/SORGUE, l'un de ses associés.

A la demande de : La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL  
ALPES PROVENCE immatriculée au RCS AIX EN PROVENCE D 381 976 448  
ayant son siège 25 chemin des Trois Cypres 13097 AIX EN PROVENCE CEDEX  
2 Poursuites et diligences de son représentant légal en exercice y domicilié es  
qualité audit siège .

Qui fait élection de domicile au cabinet de **Maitre Guillaume FORTUNET**  
**membre de la SCP FORTUNET & ASSOCIES** avocat au Barreau d'AVIGNON  
demeurant ladite ville Hôtel Fortia de Montréal 10 rue du Roi René lequel se  
constitue et occupera pour la requérante sur les présentes poursuites de saisie .

Agissant en vertu de :

Un acte de Maitre FLOCCARD notaire en date du 29 décembre 2006  
contenant prêt N° C065W5013 PR d'un montant de 76.500,00 € prêt N°  
C065W1017 PR et prêt N° C065WNO13 PR d'un montant de 337.000,00 € .

Une inscription d'hypothèque conventionnelle publiée le 18/01/2007 Vol 2007  
V N° 122- 123- 124- 125- 126 et 127 .

Procédant en exécution des articles R322-1 322-2 et 322-3 du code des Procédures  
civiles d'exécution à l'effet de dresser le procès-verbal descriptif de l'immeuble  
objet de la saisie aux fins de vente aux enchères Publiques .

Ledit immeuble appartenant à concurrence :

Des 2.822/6.564 èmes à Monsieur XXX

Des 2.822/6.564 èmes à Madame XXX

Des 920/6.564 èmes à Monsieur XXX

Il s'agit d'une maison d'habitation élevée d'un étage sur rez de chaussée avec  
terrain attenant cadastrée et sis 52 ou 217 route de Robion à CAVAILLON 84300 .

Section BV N° 19 pour 00 ha 30 a 80 ca

Section BV N° 155 pour 00 ha 08 a 67 ca

La maison fait l'objet d'une occupation par Madame XXX



La maison comprend un terrain arboré avec une cour ombragée avec platanes et une piscine clôturée avec bar ouvert façon pailote et un local technique .











Le devant de la maison est dallé avec les ouvertures au rez de chaussée qui ouvrent sur la terrasse .

Côté Ouest se trouve un auvent carrelé d'environ 30 m2 qui comporte des poutres en bois et une cheminée en pierre et une pile en pierre surmontée de quelques carreaux de faïence .Les murs sont peints .

Un petit morceau de terrain clôturé qui touche le auvent comporte une cave et une porte qui donne accès au studio .





**Intérieur :** la maison a environ une surface habitable de 280 m<sup>2</sup>

**Entrée :**

On entre par une porte en chêne dans un vaste hall au bas des escaliers en pierre .

Le sol est en pierre

La partie sous l'escalier est en pierres apparentes .

Les portes intérieures sont en chêne .







**Salle de séjour : salle à manger salon ( A l 'est )**

Le plafond dispose de poutres en bois et « à la française » .  
Je note la présence d'une vaste cheminée en pierre .  
Le sol est carrelé et un mur est en pierre apparente .

Côté Salon qui ouvre sur la piscine le sol est recouvert d'un parquet .





Un petit vestibule avec lave mains en pierre ouvre sur un WC indépendant .  
Le sol est carrelé les murs blanchis





Côté Ouest de l'entrée se trouvent la cuisine , une arrière cuisine et l'accès à un studio .

**Cuisine :**

Cette pièce est entièrement équipée de meubles avec plan de travail en pierre ou faïencé ..

Le sol est en parefeuille .

Un évier façon pile ancienne .





Une arrière cuisine buanderie :

Cette pièce est équipée de rayonnages de rangements , d'une chaudière au fuel , d'un adoucisseur d'un évier .





Une porte intérieure depuis ce cellier ouvre sur un studio ou dépendances côté Ouest .

Ce studio comporte une chambre avec mezzanine qui ouvre au sud par une porte vitrée , un couloir de distribution qui dessert un WC indépendant , une salle d'eau avec une vasque sur meuble et une cabine de douche faïencée .  
Une porte à l'extrémité ouest ouvre sur l'extérieur du côté du auvent .

La chambre salon est carrelée en parefeuille et les murs sont peints avec peinture à l'essuyé , la montée d'escalier d'accès à la mezzanine est en bois avec rambarde en bois .

La mezzanine en soupenite est à usage de chambres avec poutres en bois .

La salle d'eau est entièrement carrelée sol et murs .













Montée d'escaliers en pierre avec main courante et rambarde en fer forgé et palier carrelé de carreaux style parefeuille qui dessert 3 chambres dont une pouvant constituer une suite parentale .



Aile Ouest du palier : deux chambres séparées par une salle d'eau .

**Chambre 1** : les murs sont blanchis et le sol est recouvert de tomettes



**Salle d'eau** : Je note la présence d'une douche carrelée de travertin derrière un cloison qui sépare du reste de la pièce où se trouve un lavabo sur pied ancien en émail blanc





**Chambre 2** avec deux placards muraux de part et d'autre , un à usage de dressing avec un dégât des eaux à l'intérieur au plafond et un deuxième placard de rangement .









A l'autre extrémité du corridor côté Est , après deux marches d'escalier se trouvent un petit vestibule , un WC indépendant , une salle de bain et douche et une grande chambre d'environ 30 m2 .







**La salle de bains** dont le sol est carrelé et les murs en partie faïencés en partie peints : je note la présence de deux vasques intégrées dans un meuble ancien , une baignoire sur pieds , une douche carrelée de travertin se trouve dans une pièce contigüe .

La pièce dispose d'un placard mural de rangement .

**Chambre 3** : les murs sont peints à l'essuyé avec des placards muraux en bois peints sur tout le pourtour de la pièce.







De tout ce qui précède , j'ai dressé et clos le présent procès-verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit .

**Dominique DOMENGET - Claude PONTIER - Charles NASSER**  
*Huissiers de Justice Associés*

COUT DE L'ACTE (Décret 096-1080 du 12-12-1996)	
Art A. 444-48 Transp.	7.67
Art R444-3 Emolument	220.94
Taxe forf. Art. 302 CGI	14.89
Art 444.18	150.00
T.V.A. 20.00 %	75.72
Total T.T.C. Euros	378.61
Total T.T.C. Euros	469.22

