

SCP Dominique DOMENGET  
Claude PONTIER  
Charles-Marie NASSER  
HUISSIERS DE JUSTICE  
ASSOCIES

Titulaire d'un Office d'Huissier  
de Justice à L'ISLE SUR LA  
SORGUE

COMPETENCE SUR TOUT  
LE VAUCLUSE  
y demeurant

165 chemin de la Muscadelle  
84808 L'ISLE SUR LA  
SORGUE CEDEX

☎ 04.90.20.65.25

☎ 04.90.20.85.80

domenget-

pontier@wanadoo.fr

IBAN FR82 4003 1000 0100  
0033 2701 F94 BIC

CDCGFRPP CAISSE DES  
DEPOTS COMPTE AFFECTE  
RCS Avignon 350 044 871  
00035 CODE APE 89107

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

**«copetori»**

N° Acte : XXX  
Référence : XXX

**PROCES VERBAL DESCRIPTIF**

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF ET LE VINGT ET UN FÉVRIER

SCP Dominique DOMENGET-Claude PONTIER-Charles-Marie NASSER,  
Huissiers de Justice associés, titulaire d'un office d'Huissier de Justice à la  
résidence de L'ISLE/SORGUE y demeurant 165 chemin de la Muscadelle 84808  
L'ISLE/SORGUE, l'un de ses associés.

**A la demande de Monsieur SCHMITT Philippe Jean né le XXX**

**Agissant en vertu de :**

**La copie exécutoire d'un ARRET rendu par la Cour d' Appel de NIMES en  
date du 28 juin 2018 signifié le 17 Juillet 2018.**

Procédant en exécution des articles R322-1 322-2 et 322-3 du code des Procédures  
civiles d'exécution à l'effet de dresser le procès-verbal descriptif de l'immeuble  
objet de la saisie immobilière de l'immeuble appartenant à

XXXX.

Il s'agit d'une maison de village sise à CAUMONT SUR DURANCE 84510 9 rue  
des Puits de Bœufs cadastré section BK N° 411 pour une superficie de 1 are 3 0  
centiares.

Il s'agit d'une maison de village d'un étage sur rez de chaussée qui se compose :

Au rez de chaussée : d'une entrée salle à manger, une cuisine avec une douche un  
WC, un salon, un garage.

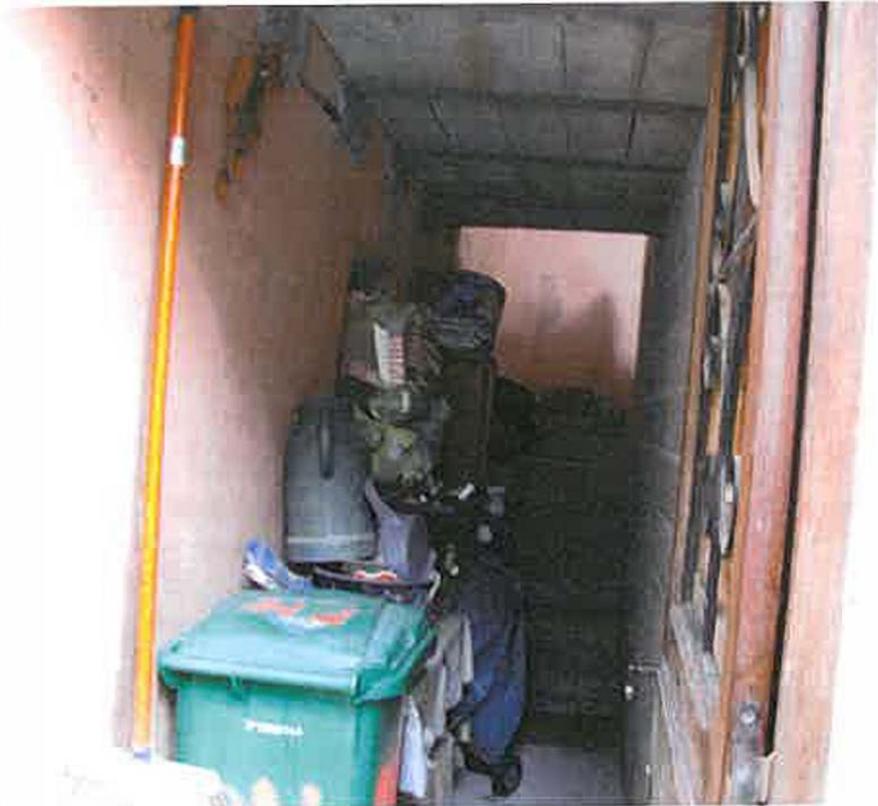
A l'étage : Un palier avec une salle de bains WC et une chambre.

Un accès à des combles non aménagées.

Au-dessus du garage se trouve une terrasse couverte d'une toiture par laquelle on  
accède par un escalier couvert depuis la rue ;







Handwritten text, possibly a date or location, written vertically on the right side of the page.

L'habitation dispose d'un chauffage individuel au fuel.  
La maison fait l'objet d'une occupation par Monsieur et Madame XXX..

L'entrée au rez de chaussée dessert sur la droite un coin repas.  
Les murs sont carrelés et les murs sont peints





Une pièce à usage de cuisine :

Le sol est carrelé de granito

Un évier à un bac un égouttoir.

Les murs sont blanchis je note la présence d'un placage faïencé au-dessus de l'évier.

Une fenêtre ouvre sur la Rue des Ecoles ;

Le plafond est recouvert de lambris ;

Deux portes dans cette pièce : une porte ouvre sur un bac à douche hors d'usage actuellement et une porte qui ouvre sur un WC indépendant sans fenêtre avec cuvette à l'anglaise avec chasse d'eau dorsale

Les murs sont faïencés ;





A gauche de l'entrée se trouve une petite pièce à usage de salon : dont un pan de mur est en pierre apparente et les autres sont crépis et blanchis, le sol est carrelé.

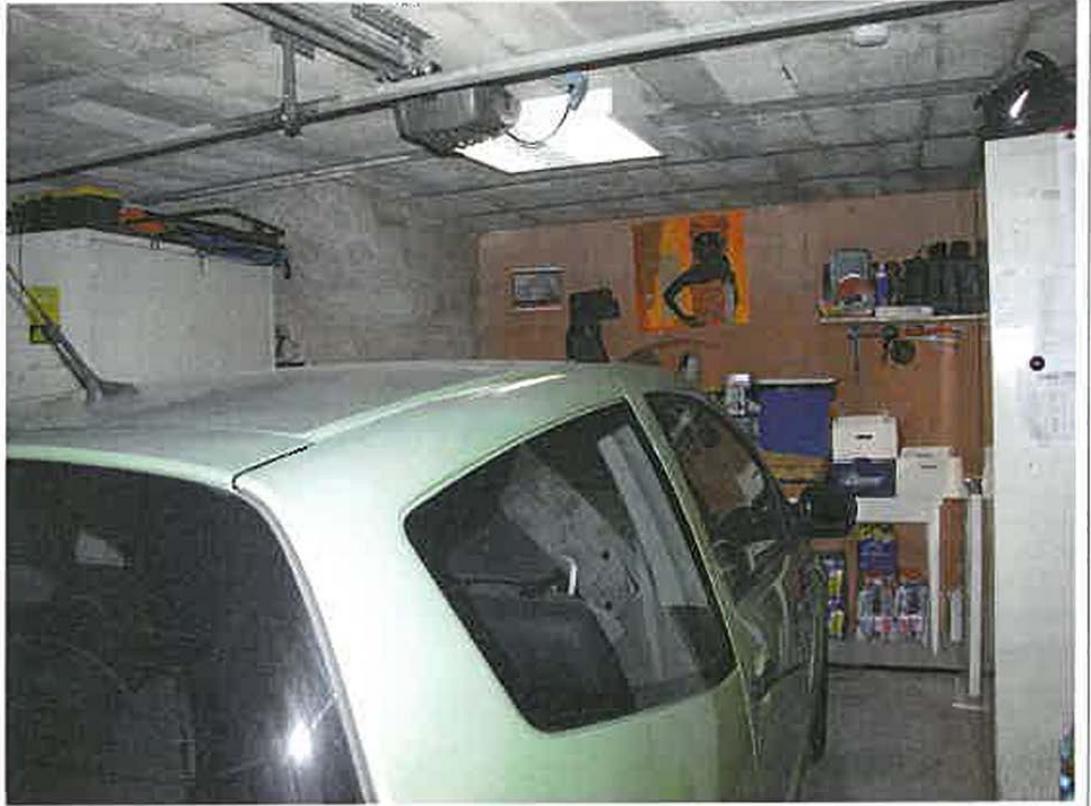
La fenêtre donnant sur l'extérieur comporte du double vitrage.



Une porte intérieure donne accès au garage : le sol est recouvert d'une dalle brute et les murs sont en agglomérés.

Un portail électrique ouvre sur l'extérieur ;

Un recoin du garage sert de cave et de réserve avec le cumulus.



Face à l'entrée se trouve l'escalier d'accès au premier étage carrelé de granito.

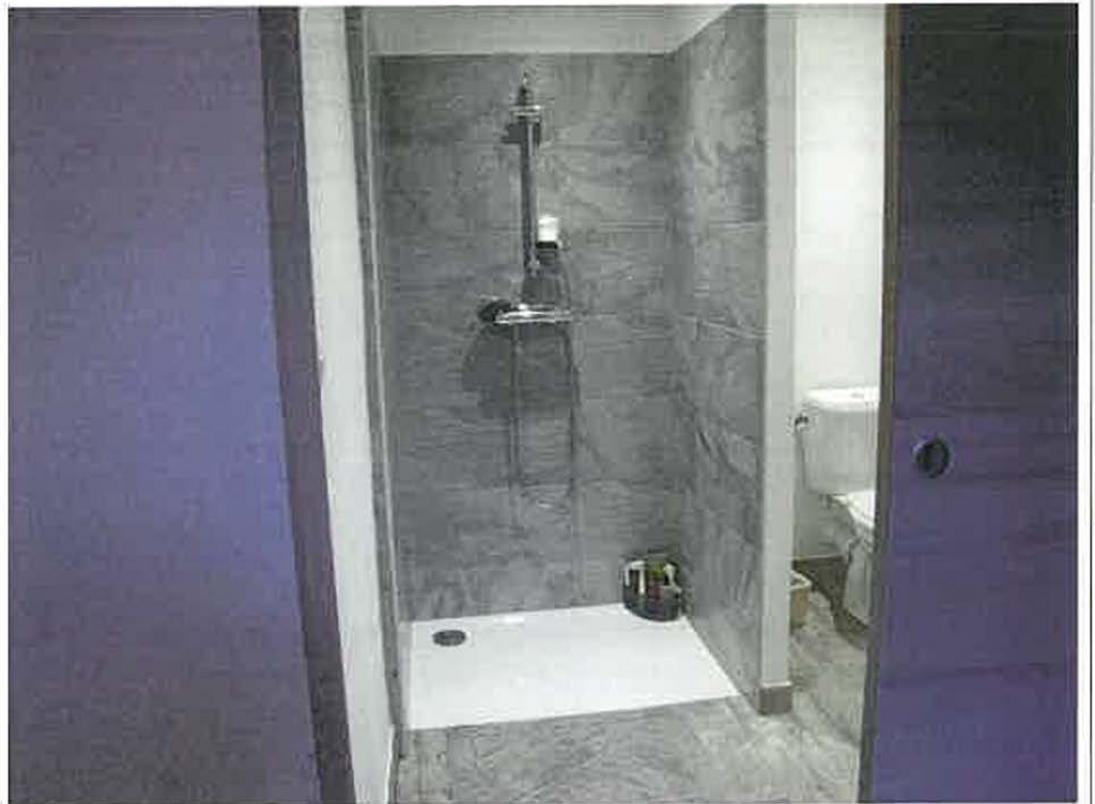


Premier étage : Le palier le sol est recouvert d'un parquet les murs sont blanchis. Ce niveau a fait l'objet d'une rénovation récente.

Les murs sont blanchis, un mur en pierres apparentes et le plafond « à la provençale » avec poutres.

Un placard à portes coulissantes.

Une porte à galandage ouvre sur une salle de bains équipée d'une douche à l'italienne d'une vasque sur meuble et d'un WC cuvette à l'anglaise et chasse d'eau dorsale.





Depuis la palier on accède à la chambre conjugale, laquelle est équipée de placards muraux deux portes coulissantes, un radiateur électrique radiant.

Un pan de mur est en pierres apparentes.

Le sol est recouvert d'un parquet

Le plafond avec poutres « à la provençale ».

Les murs sont peints blanchis.



DE TOUT CE QUI PRECEDE J'AI DRESSE ET CLOS LE PRESENT PROCES VERBAL DESRIPTIF POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

COUT DE L'ACTE (Décret 096-1080 du 12-12-1996)	
Art A. 444-48 Transp.	7.67
Art R444-3 Emolument	220.94
Taxe forf. Art. 302 CGI	14.89
Coût remise à personne	
T.V.A. 20.00 %	45.72
Total T.T.C. Euros	289.22
Coût remise à tiers	
T.V.A. 20.00 %	45.72
Art A.444-48 Affranchissement	4.20
Total T.T.C. Euros	293.42

**Dominique DOMENGET - Claude PONTIER - Charles NASSER**  
*Huissiers de Justice Associés*

