

**S.C.P. C.SOUMILLE et
C.GEORGES**

Huissiers de Justice associés

43 E route d'Aix en Provence

84121 PERTUIS CEDEX

Tél 04.90.79.11.04

Fax 04.90.09.78.59

Email:scp-soumille-

georges@hotmail.com

Paiement en Ligne:

<https://www.jepaieparcarte.com/18>

20

IBAN CDC: FR81 4003 1000 0100

0032 4319 V36 BIC

CDCGFRPPXXX

Membre d'une association de
gestion agréée acceptant à ce titre
le règlement des honoraires par
chèques.

N° Acte : MD49054_13 000239 5904 02/12/2019

Dos/cor : MD49054

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF ET LE VINGT HUIT NOVEMBRE

A LA REQUETE DE :

La Société Anonyme **CREDIT LOGEMENT** immatriculée au
RCS de PARIS sous le N°302 493 275 dont le siège social est sis 50,
Boulevard Sébastopol, 75155 PARIS Cedex 03, agissant poursuites et
diligences de ses représentants légaux domiciliés es-qualités audit siège.

Elisant domicile au Cabinet de Maître Guillaume FORTUNET,
membre de la SCP FORTUNET ET ASSOCIES, Avocat au Barreau
d'AVIGNON y demeurant Hôtel Fortia de Montréal, 10 rue du Roi René,
lequel es-qualités nous a rappelé, qu'aux termes d'un acte de notre ministère en
date du 05 novembre 2019, nous avons fait commandement valant saisie
immobilière à Monsieur XXX et **Madame XXX** demeurant XXX et qu'il
convenait aujourd'hui de dresser un procès-verbal descriptif du bien objet de
la saisie et sis à cette adresse et cadastré Section A N°785, 783, 166, 167,
168 et 169 pour une contenance cadastrale totale de 6013 centiares.

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



EXPEDITION

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

**NOUS, Maître Catherine SOUMILLE, Huissier de Justice associé
de la société titulaire d'un office d'Huissier de Justice à la résidence de
PERTUIS, y demeurant 43 E Route d'Aix en Provence, 84121 PERTUIS**

CERTIFIONS et ATTESTONS nous être transportée ce jour VINGT HUIT
NOVEMBRE DEUX MILLE DIX NEUF sur la commune de BEAUMONT
DE PERTUIS (84120) Quartier Le Beau Logis, Le Capitaine 1, rendez-vous
préalablement pris avec Madame XXX.

Renseignements pris auprès des services de l'urbanisme de la Mairie de
Beaumont de Pertuis, il ressort que

- Les parcelles A 785 et 783 sont situées en zone UB ainsi qu'une partie
de la parcelle A 166 ;
- Une partie des parcelles A 166 et A 167 sont situées en zone Nr ;
- Le reste des parcelles A 166 et A 167 ainsi que les parcelles A 168 et A
169 sont situées en zone A.

De plus, Une partie des parcelles A 166 et A 167 sont situées en zone risque
inondation (lit moyen).

Nous annexons au présent les documents dont le PLU, recueillis auprès de la Mairie.

Invitée à pénétrer sur la propriété par Mme XXX nous avons accompli notre mission ainsi qu'il suit :

DESCRIPTION GENERALE

Nous constatons que la propriété de Monsieur XXX et de Madame XXX se situe à l'extérieur du village, à 1 kilomètre du centre de BEAUMONT DE PERTUIS, sur la route départementale 42.

Nous constatons que la villa et la piscine sont édifiées sur les parcelles 785 et 166, partiellement clôturée, les parcelles N°167, 168, 169 plantées de vignes sont aménagées en restanques.

Petit portail en fer peint, avec piliers imitation pierre côté Est.
Grand portail en bois, côté Sud.

Nous constatons que ces parcelles bordent à l'Est un cours d'eau.

Il s'agit d'une villa de plain-pied de construction traditionnelle, toiture en tuiles canal, enduit beige et volets roulants en PVC motorisés.

La piscine est à l'état de liner avec plage aménagée en dalles hexagonales imitation pierre.

Un petit « local-piscine » bâti, fermé par deux portes en bois anciennes, toiture en plaque ondulée recouverte de tuiles rondes, abrite le système de filtration d'après les déclarations qui nous sont faites, Mme XXX ne disposant pas de la clé du local.

Adossé à la façade, présence d'un local abritant l'outillage de même facture.

La villa est mitoyenne par le Nord. Elle se distribue ainsi :

HALL,
CUISINE OUVERTE,
CHAUFFERIE,
SEJOUR,
TROIX CHAMBRES dont une avec salle d'eau,
UNE SALLE D'EAU

VILLA

HALL D'ENTREE

Une porte d'entrée en bois, très ancienne avec imposte vitrée.

Sol : recouvert de granito.

Murs : peinture vétuste ancienne comportant des reprises.

Plafond : peinture vétuste

SEJOUR

Sol : recouvert de granito.

Murs : peinture vétuste comportant des traces noires de fumée.

Plafond : peinture ancienne comportant des traces noires de fumée.

Cette pièce est éclairée par deux fenêtres coulissantes en PVC à double vitrage, côté Est, et une fenêtre identique côté Sud.

Elle est équipée de deux radiateurs en fonte et d'une cheminée en pierre de Rognes avec poutres en bois et hotte peinte, noircie. Foyer en briques réfractaires rouges.

CUISINE OUVERTE sur le Hall

Sol : de type granito.

Murs : Faïence murale de couleur marron ou blanche, ou peinture.

Plafond : peinture blanche.

Il s'agit d'une cuisine dont le comptoir, la paillasse, la hotte et les placards sont bâtis. Les portes et tiroirs en bois sont peints de couleur grise.

La cuisine est équipée :

- d'une plaque de cuisson
- d'un four
- d'un four à micro-ondes
- d'un évier deux bacs en céramique blanche.

Elle est éclairée par une fenêtre en PVC à double vitrage, deux panneaux coulissants au Sud, et une porte vitrée de même facture à l'Ouest.

Un radiateur en fonte.

CHAUFFERIE

Porte coulissante en bois.

Sol : en granito.

Murs : peints.

Plafond : peint.

Cette pièce est éclairée par une petite fenêtre en bois ouvrant côté Ouest.

COULOIR

Porte isoplane en mauvais état.

Un couloir dessert une salle d'eau et trois chambres ainsi qu'un placard mural.

Sol : en granito.

Murs : papier peint.

Plafond : peinture blanche.

SALLE D'EAU

Porte isoplane en mauvais état.

Sol : carrelage de couleur bleue.

Murs : faïence bleue assortie.

Plafond : peinture.

Elle est équipée de deux vasques en céramique blanche sur paillasse bâtie carrelée. Un grand miroir avec tablettes et spots.

Présence de deux placards sous vasque fermés par deux portes en bois et quatre tiroirs en bois peint, moulurés. Un placard haut à deux portes.

Une cabine de douche à l'italienne fermée par des parois en PVC pliantes. Un bidet. Un WC.

Elle est éclairée par une fenêtre ouvrant côté Ouest en PVC à double vitrage, deux panneaux coulissants.

Un radiateur en fonte.

CHAMBRE PARENTALE

Porte isoplane.

Sol : granito.

Murs : peinture blanche.
Plafond : peinture blanche.

Une fenêtre ouvre côté Ouest, deux panneaux coulissants en PVC à double vitrage.

Un radiateur en fonte.

⇒ SALLE D'EAU DE LA CHAMBRE

Sol : carrelage.

Murs : faïence assortie.

Plafond : peinture blanche comportant de nombreuses moisissures au plafond.

Une meuble-vasque suspendu avec plan aspect marbre bleu.

Un placard deux portes et quatre tiroirs moulurés blanc.

Un WC.

Une douche à l'italienne fermée par des parois en PVC pliantes.

Un radiateur sèche-serviettes.

Elle est éclairée par un petit fenestron en PVC à double vitrage et deux panneaux coulissants.

CHAMBRE N°2 (côté Est)

Porte isoplane.

Sol : granito.

Murs : peinture.

Plafond : peinture.

Une fenêtre à deux panneaux coulissants, en PVC, à double vitrage ouvre côté Est.

Un radiateur en fonte.

CHAMBRE N°3 (côté Nord-Ouest)

Porte isoplane.

Sol : granito.

Murs : peinture.

Plafond : peinture.

Un radiateur en fonte.

Une fenêtre à deux panneaux coulissants, en PVC, à double vitrage, ouvre côté Ouest.

Un grand placard mural est fermé par quatre portes sur rail, coulissantes, avec miroir.

PLACARD MURAL

Porte isoplane.

Dans le couloir, entre la chambre parentale et la salle d'eau, présence d'un placard mural.

Sol : carrelage.
Murs : peinture.
Plafond : peinture.

L'ensemble des volets sont motorisés.

* * *

GARAGE

Nous nous transportons ensuite sur la parcelle A 783. Nous constatons qu'il s'agit d'un box de garage fermé par une porte métallique basculante.

Sol : béton.
Murs : bruts.
Plafond : toit sous pente en plaques ondulées apparentes.

Nous prenons les clichés photographiques suivants :

























Et notre mission terminée, nous nous sommes retirée, et de tout ce qui précède nous avons dressé le présent procès-verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit à notre requérante.

Nous y avons annexé les 3 plans et le Plan Local d'Urbanisme remis par la Mairie de Beaumont de Pertuis.

Catherine SOUMILLE

