

Société Civile Professionnelle

Philippe TARBOURIECH & Yannick SIBUT-BOURDE

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES



PROCES VERBAL DESCRIPTIF

4 Rue Jean Althen 84000 AVIGNON

Tél : 04.90.16.44.40 Fax : 04.90.16.44.45

Contact : *huissiers.avignon@orange.fr*

S.C.P.
P. TARBOURIECH - Y. SIBUT BOURDE
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS
Immeuble Le Giotto
4, rue Jean Althen
84000 AVIGNON
Siret: 314 370 933 0025

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION IMMOBILIER

**L'AN DEUX MIL DIX NEUF
ET LE QUINZE MAI**

A LA REQUETE DE :

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDONC, Société immatriculée au RCS de Montpellier n°492 826 417, dont le siège social est Avenue de Montpelliéret Maurin, 34970 LATTES agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège, et élisant domicile en notre Etude,

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Guillaume FORTUNET, membre de la SCP FORTUNET & ASSOCIES, Avocat au Barreau d'AVIGNON, y demeurant ladite ville, Hôtel Fortia de Montréal, 10 rue du Roi René, qui se constitue pour elle sur la présente poursuite.

EN VERTU DE :

La grosse en forme exécutoire d'un Acte passé aux minutes de Maître PRELY, Notaire en date du 11 août 2015.

D'une inscription de privilège de prêteur de deniers publié le 09/09/2015 Vol 2015 V n°2744.

Je soussigné Yannick SIBUT-BOURDE de la Société Civile Professionnelle Philippe TARBOURIECH & Yannick SIBUT-BOURDE, Huissiers de Justice associés à la résidence d'AVIGNON, Immeuble Le Giotto, 4 Rue Jean Althen,

Procédant en exécution des articles R322-1, R322-2 et R322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution relatif aux procédures de saisie immobilière et de distribution du prix d'un immeuble à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires à la rédaction du cahier des charges tendant à la vente aux enchères des immeubles ci-après désignés.

Me suis rendu ce jour, à 15 heures et 23 minutes, en la commune d'AVIGNON, n°24 rue Guillaume Puy, dans un ensemble immobilier élevé de trois étages sur rez de chaussée et cave, cadastré Section DM n°284 pour 03 ares et 21 centiares,

Et dans :

* Le lot n°2 (deux) composé d'une cave au sous-sol à l'angle Sud-Ouest de l'immeuble :
Et les 10/895èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

* Le Lot n°13 (treize) composé d'un local à usage de bureau au rez de chaussée au Sud :
Et les 91/895èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Objet d'un Etat Descriptif de Division – Règlement de copropriété selon Acte de Maître DAMIAN, Notaire, en date du 07 juin 1971 publié le 07 septembre 1971 Vol 211 n°22.

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartenant à :

XXX

Accompagné de M XXXe et XXX, témoins et de Monsieur XXX Serrurier, requis par mes soins, je me présente à l'adresse où personne ne répondant à mes appels répétés, je fais procéder à l'ouverture forcée de la porte de l'appartement par le serrurier, qui refermera les lieux après mes opérations de description.

L'appartement est situé au rez-de-chaussée de l'immeuble et il occupe tout le côté Sud.

Cet appartement est aménagé en bureaux et il est inoccupé.

Il se compose de trois bureaux, d'une cuisine, d'un séjour, d'un salon, d'un cabinet de toilette, d'une salle d'eau et de deux débarras.

HALL D'ENTREE

On accède à l'intérieur des locaux par une porte d'entrée à châssis bois à deux vantaux dont un semi-fixe surmontée d'un imposte vitrée à verre opaque, tous deux équipés d'une serrure trois points haute sécurité en applique qui ouvre sur un escalier en pierre de trois marches longé par un petit garde-corps métallique.

Ce hall dessert le couloir d'accès aux bureaux et le séjour.

Sol carrelé.

Murs et plafond peints.
Plinthes carrelées peintes.
Un point lumineux au plafond.
Un radiateur de chauffage central.
Un interphone.
Un point lumineux au plafond.
Deux châssis fixes en bois simple vitrage à verre opaque de type jour de souffrance ouvrent sur la cuisine et le salon.

SEJOUR

On y accède depuis le hall par une porte de communication isoplane en bois surmontée d'un imposte vitrée à verre opaque.
Il dessert le salon et la cuisine.
Sol et plinthes carrelés.
Murs et plafond peints.
Un radiateur de chauffage central.
Un point lumineux au plafond.
Les murs Sud et Est sont percés par trois fenêtres à châssis bois simple vitrage ouvrant sur la rue et qui sont fermées par des volets roulants en bois dont deux sont motorisés.
Les fenêtres Sud-Ouest et la fenêtre Est sont équipées de quatre vantaux et d'une crémone en applique.
La fenêtre Sud-Est ne comporte que deux vantaux et elle est équipée d'une crémone en applique.

SALON

On y accède depuis le séjour par un grand passage sans porte en forme d'arche.
Sol et plinthes carrelés.
Murs et plafond peints.
Un point lumineux au plafond.
Un radiateur de chauffage central.
Une fenêtre à châssis bois à deux vantaux simple vitrage équipée d'une crémone en applique et fermée par un volet roulant manuel ouvre à l'Est sur la rue.
A l'extrémité Nord du mur Ouest, se trouve une niche triangulaire équipée d'une étagère.

CUISINE

On y accède depuis le séjour par un grand passage sans porte en forme d'arche.
Les deux pièces sont séparées par un comptoir maçonné peint sur chaque face et équipé d'un plateau en mélaminé stratifié.
Sol et plinthes carrelés.
Murs et plafond peints.
Un point lumineux mural.
Un radiateur de chauffage central.
Un cumulus électrique mural fixé en partie supérieure du mur Ouest.
Une fenêtre à châssis bois à deux vantaux, simple vitrage, équipée d'une crémone en applique et fermée par un volet roulant manuel ouvre au Sud sur la rue.

La pièce comporte une cuisine équipée en médium peint couleur mandarine qui se compose :

- d'un placard haut à deux portes,
- d'un placard haut à une porte,
- d'un placard bas à une porte,
- de trois tiroirs,
- d'un placard bas à deux portes,
- d'un placard bas sous évier à deux portes,
- de trois plans de travail en mélaminé stratifié,
- d'un évier en résine à un bac avec égouttoir et mitigeur,
- d'un four électrique,
- d'une crédence en inox installée derrière la plaque de cuisson,
- d'une hotte électrique,
- d'une plaque de cuisson à induction à trois feux.

COULOIR ACCES BUREAUX

On y accède depuis le hall d'entrée par une porte de communication en bois à panneaux équipée d'une imposte vitrée à verre opaque.

Il dessert les trois bureaux, le cabinet de toilette, la salle d'eau, et les deux débarras.

Sols carrelés.

Plinthes carrelées peintes.

Murs et plafond peints.

Deux points lumineux au plafond.

Un radiateur de chauffage central.

Une grille d'aération.

Le mur Nord est percé par une porte d'entrée isoplane secondaire équipée d'un verrou qui ouvre sur le hall d'entrée de l'immeuble.

On y accède en montant un escalier de trois marches en granito.

BUREAU SUD-EST

On y accède depuis le couloir par une porte de communication à panneaux en bois.

Sols carrelés.

Plinthes carrelées peintes.

Murs recouverts de papier peint en toile de verre.

Plafond peints.

Un point lumineux au plafond.

Un radiateur de chauffage central.

Une baie de brassage fixé au mur Sud.

Une goulotte en pvc contenant deux prises RJ45.

Une fenêtre à châssis bois simple vitrage à deux vantaux équipée d'une crémone en applique fermée par un volet roulant en bois manuel ouvre au Sud.

BUREAU SUD

On y accède depuis le couloir par une porte de communication à panneaux en bois.

Sols carrelés.
Plinthes carrelées peintes.
Murs peints.
Plafond peints.
Un point lumineux au plafond.
Un radiateur de chauffage central.
Une goulotte en pvc contenant deux prises RJ45.
Une fenêtre à châssis bois simple vitrage à deux vantaux équipée d'une crémone en applique fermée par un volet roulant en bois manuel ouvre au Sud.

BUREAU SUD-OUEST

On y accède depuis le couloir par une porte de communication à panneaux en bois.
Sols carrelés.
Plinthes carrelées peintes.
Murs recouverts de papier peint en toile de verre.
Plafond peints.
Un point lumineux au plafond.
Un radiateur de chauffage central.
Une double prise RJ45.
Une fenêtre à châssis bois simple vitrage à deux fois deux vantaux équipée de deux crémones en applique, le tout fermé par un volet roulant en bois manuel ouvre au Sud.

DEBARRAS OUEST

On y accède depuis le couloir par une porte de communication à panneaux en bois et il s'agit d'une pièce aveugle.
Sol carrelé.
Plinthes carrelées peintes.
Murs et plafond peints.
Un cumulus électrique suspendu en partie supérieure du mur Nord.
Un point lumineux mural.
Le mur Sud est occupé par six étagères de rangement.
L'extrémité Ouest du mur Nord, est occupée par un petit placard faisant office de rangement, fermé par une porte en bois à panneaux au-dessus duquel se trouve un placard mural fermé par une porte vitrée à châssis bois.

SALLE D'EAU

On y accède depuis le couloir par une porte de communication en bois isoplane à panneaux.
Sol carrelé recouvert de carreaux de linoléum.
Plinthes carrelées peintes.
Murs peints.
Le plafond peint est percé par deux ouvertures en pavé de verre occultant.
Un radiateur de chauffage central.
Une cabine de douche maçonnée surélevée de 30 centimètres, occupe l'angle Sud-Ouest de la pièce.

Elle est fermée par une porte vitrée et elle est équipée d'un bac de douche en faïence et d'une douchette avec mitigeur.

La demi-cloison intérieure Est et les murs intérieurs Sud et Ouest sont faïencés sur toute la hauteur.

Un plan de toilette en mélaminé stratifié percé par une vasque en faïence équipée d'un mitigeur et maintenu par deux jambages maçonnés occupe le mur Nord.

Au-dessus du plan de toilette est fixé un grand miroir rectangulaire éclairé par une applique murale de quatre spots.

La pièce est équipée sur les côtés Est et Ouest d'un placard mural fermé par une porte en bois à panneaux.

Le placard Ouest comporte trois étagères en bois.

Le placard Est comporte une étagère en bois.

CABINET DE TOILETTE

On y accède depuis le couloir par une porte de communication en bois à panneaux et il s'agit d'une pièce aveugle.

Sol en linoléum.

Plinthes carrelées peintes.

Murs peints.

Plafond recouvert de dalles en polystyrène.

Un point lumineux mural.

Un siège wc.

Une grille d'aération.

DEBARRAS NORD

On y accède depuis le couloir par une porte de communication en bois à panneaux et il s'agit d'une pièce aveugle.

Sol en linoléum.

Plinthes carrelées peintes.

Murs peints.

Plafond peint.

CAVE

On y accède par le sous-sol de l'immeuble côté Sud-Ouest et elle porte le numéro 2.

Elle est fermée par une porte à barreaux en bois équipée d'un verrou et d'une serrure à gorge.

Sol, murs et plafond bétonnés.

A l'intérieure présence d'une cuve à fioul.

La pièce est éclairée par une ouverture sans châssis fermée par une grille.

* * *

Cet appartement est chauffé par un chauffage central au fioul et il est bien entretenu.

Le Syndic de l'immeuble est la XXX ayant son siège XXX

A 16 heures et 40 minutes, mes descriptions étant terminées, je me retire ensuite.

Des photographies ont été prises par mes soins et sont annexées au présent.

De tout quoi j'ai dressé le présent Procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.



S.C.P.

P. TARBOURIECH - Y. SIBUT BOURDE

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

Immeuble Le Giotto

4, Rue Jean Althen

84000 AVIGNON

N° : 314 370 933 00025

CAS DE SIGNIFICATION DU PROCÈS-VERBAL DE ^{DESCRIPTION} **IMMOBILIER**

Cet acte a été remis par l'Huissier de Justice, suivant les déclarations qui lui ont été faites, dans les conditions indiquées aux rubriques marquées d'une croix

REMISE A PERSONNE

- au destinataire (ainsi déclaré) **PERSONNE PHYSIQUE** présent lors de la saisie, et à qui j'ai fait le rappel verbal prévu par les dispositions légales
- au destinataire **PERSONNE MORALE**, à une personne qui s'est déclarée habilitée : M
NOM : Prénom Qualité :
à qui j'ai fait le rappel verbal prévu par les dispositions légales.

En l'absence du destinataire de l'acte, LA COPIE A ETE REMISE

- à une personne présente au domicile/siège, M. Nom :
Prénom Qualité :

- en notre Etude

FORMALITES ANNEXES

Un avis de passage a été laissé au domicile/siège. La copie de l'acte a été remise dans une enveloppe fermée ne portant que d'un côté les nom et adresse du destinataire et de l'autre mon cachet apposé sur la fermeture du pli. La lettre contenant avis de signification et copie de l'acte a été adressée le / à domicile.

OUVERTURE FORCEE DES PORTES

- en l'absence de l'occupant du local ou d'un occupant de son chef ou l'accès m'étant refusé :

J'ai fait ouvrir la porte par un serrurier requis à cet effet. Mes opérations terminées, j'ai fait refermer la porte par ledit serrurier. Les personnes suivantes m'ont prêté assistance :

NOM : PRÉNOM :
XXX XX
XXX

QUALITE :
Serrurier
Femelle

SIGNATURE :

GR *me*

Témoign

Fir Roto
Gte

TRES IMPORTANT : Si vous étiez absent lors de la saisie, vous disposez d'un délai de HUIT JOURS à compter de cette saisie pour me faire connaître l'existence d'une saisie antérieure ayant conservé ses effets, et me communiquer ce procès-verbal.

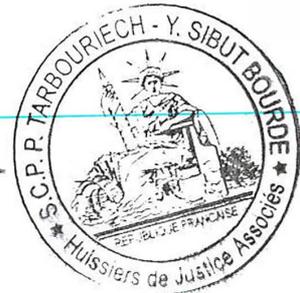
Employé pour copie 2 feuilles.

- Acte compris dans l'Etat Mensuel déposé au bureau de l'Enregistrement compétent

Tous les paragraphes non marqués d'une croix sont réputés NON ECRITS.

Yannick SIBUT BOURDE

Philippe TARBOURIECH



PROCES-VERBAL de SIGNIFICATION

Numéro de l'acte : 100239 30



POUR : XXX

Nous avons donc dressé le présent **PROCES-VERBAL DE DESCRIPTIF IMMOBILIER.**

Fait pour servir et valoir ce que de droit.

Le présent acte comporte 8 feuilles.

Coût définitif de l'acte
Art A. 444-48 Transp.
7.67
Art R444-3 Emolument
220.94
Art 444-18 vacation
complément.
75.00
T.V.A. 20.00 %
60.72
Taxe forf. Art. 302 CGI
14.89
SERRURIER
170.00
TEMOINS
30.00
Total T.T.C. Euros
579.22

Coût définitif : 579.22 €

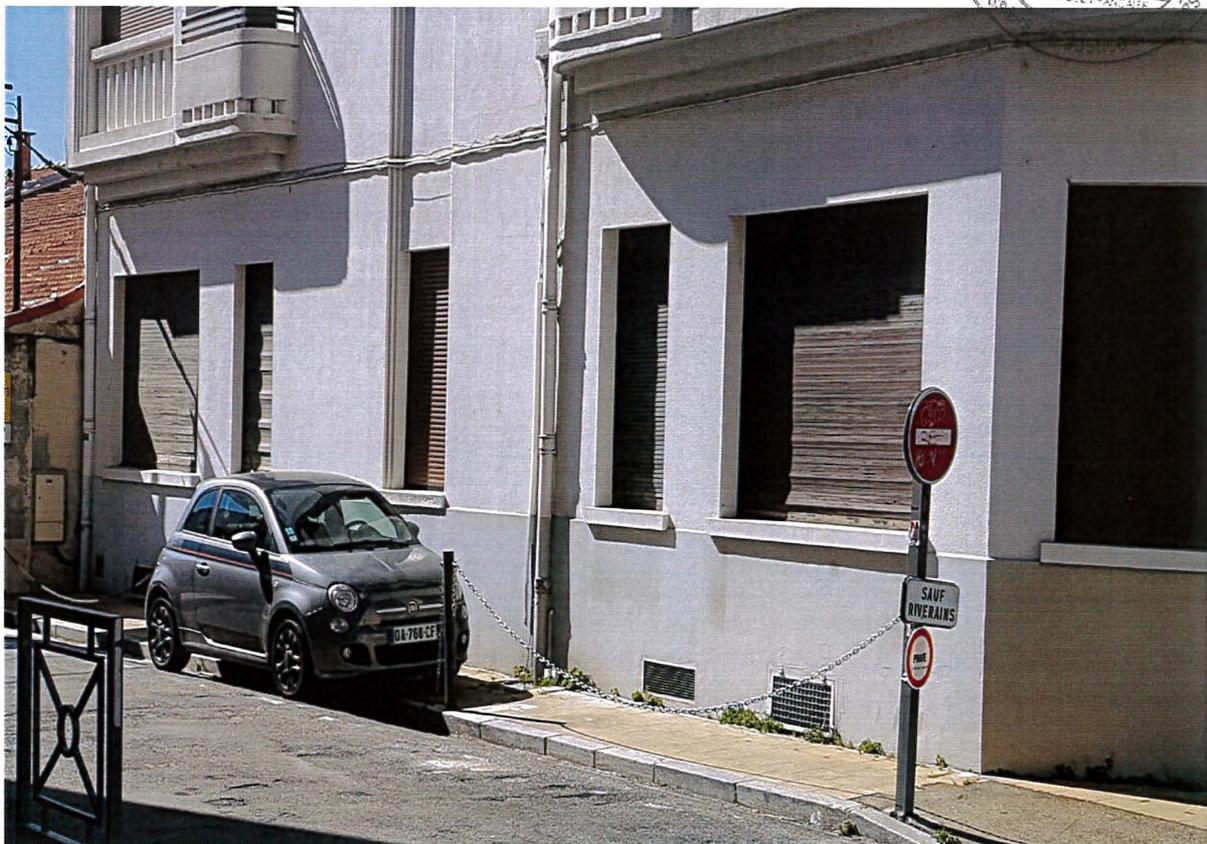
Majoration ou vacation complémentaire éventuelle : Emolument complémentaire de vacation pour délai d'exécution supérieur à la durée de référence de 60 minutes (Article A 444-29) : début des opérations à 15 heures 20 minutes et fin des opérations à 16 heures 40 minutes.

Visées par nous, conformément à la loi, les mentions ci-dessus relatives à la signification.

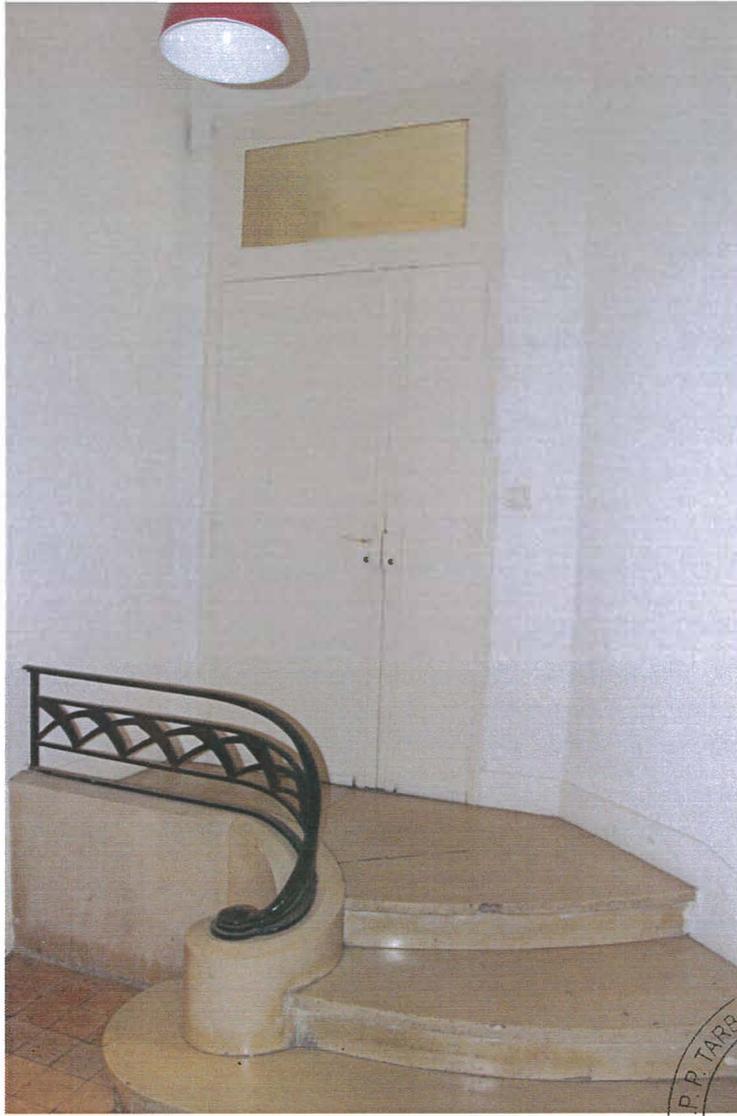
Ph. TARBOURIECH Y. SIBUT-BOURDE







HALL D'ENTREE



SEJOUR





SALON



CUISINE





COULOIR



BUREAU SUD-EST



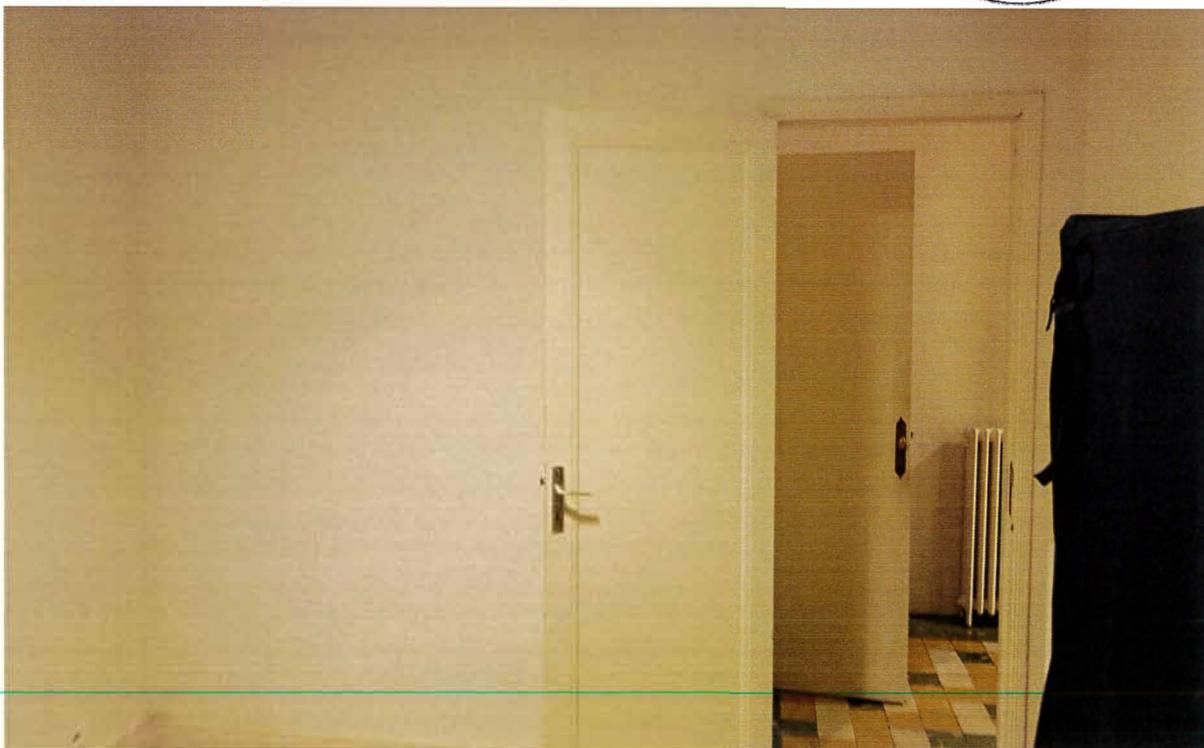


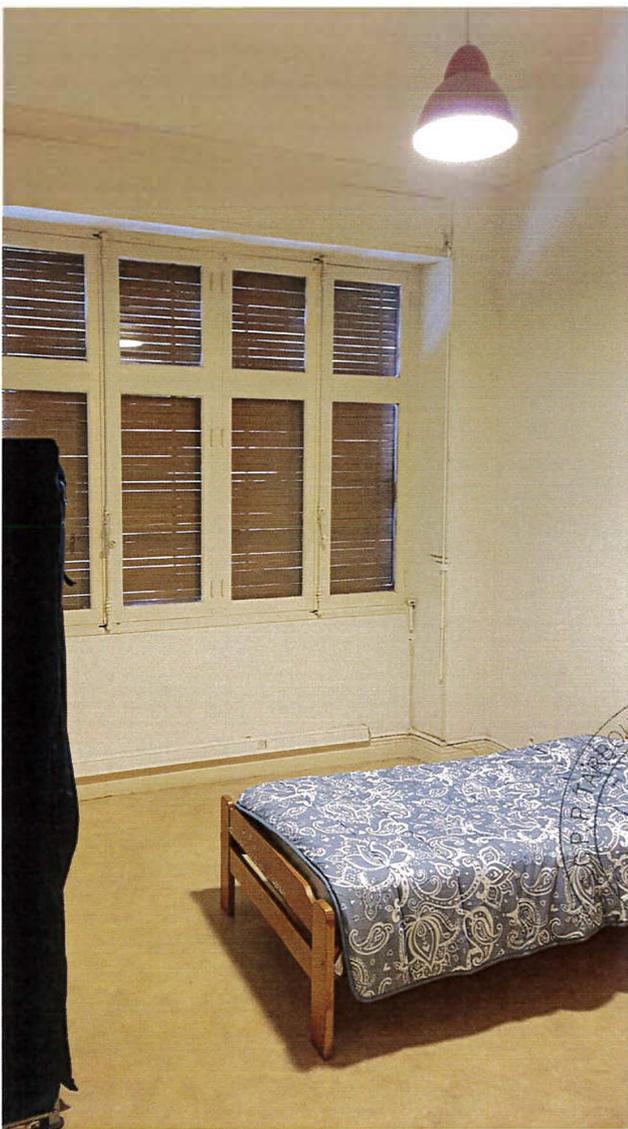
BUREAU EST





BUREAU SUD-OUEST





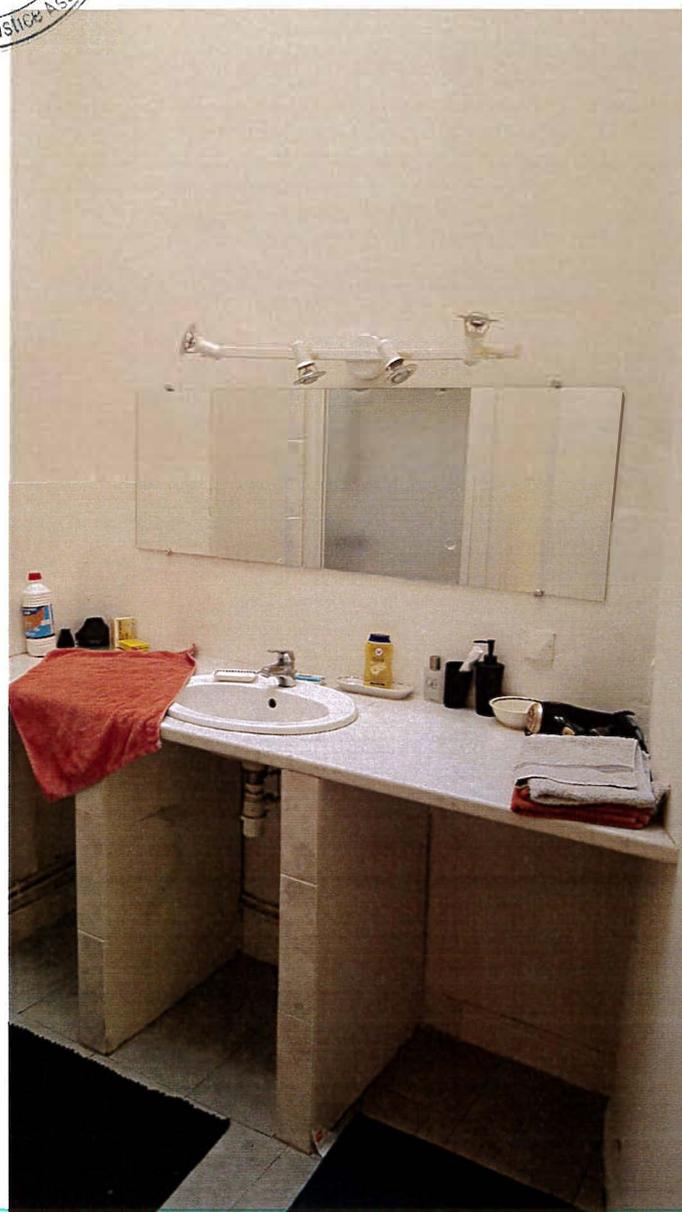
DEBARRAS OUEST →

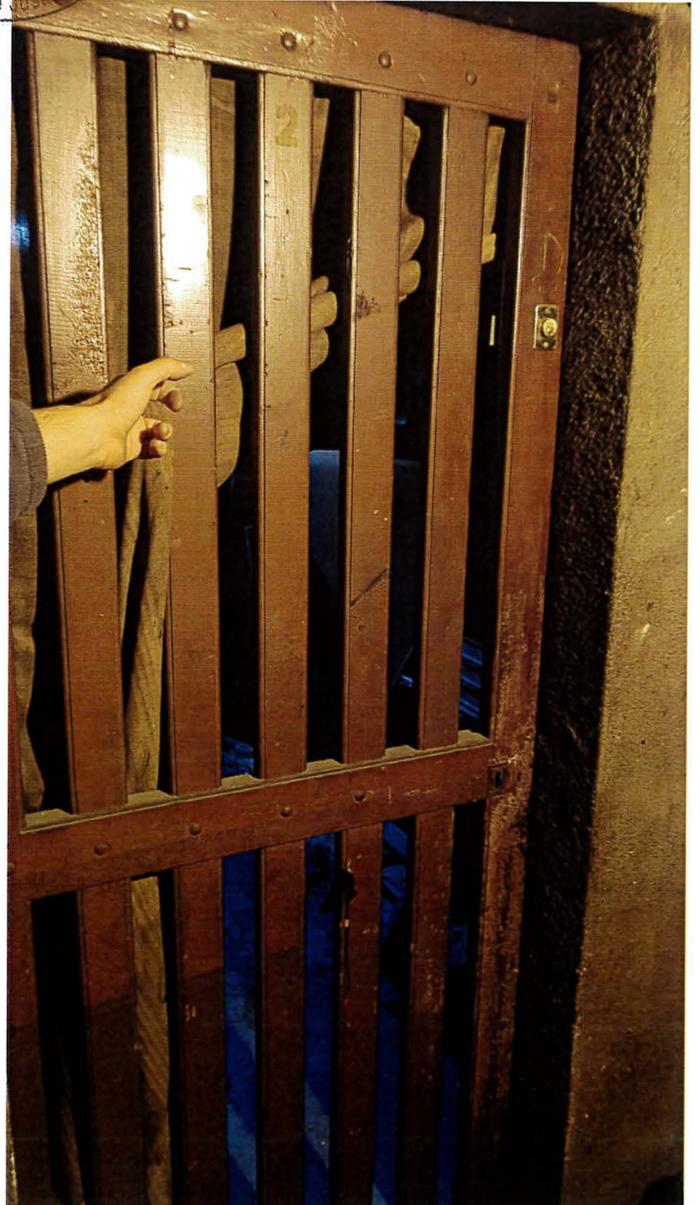
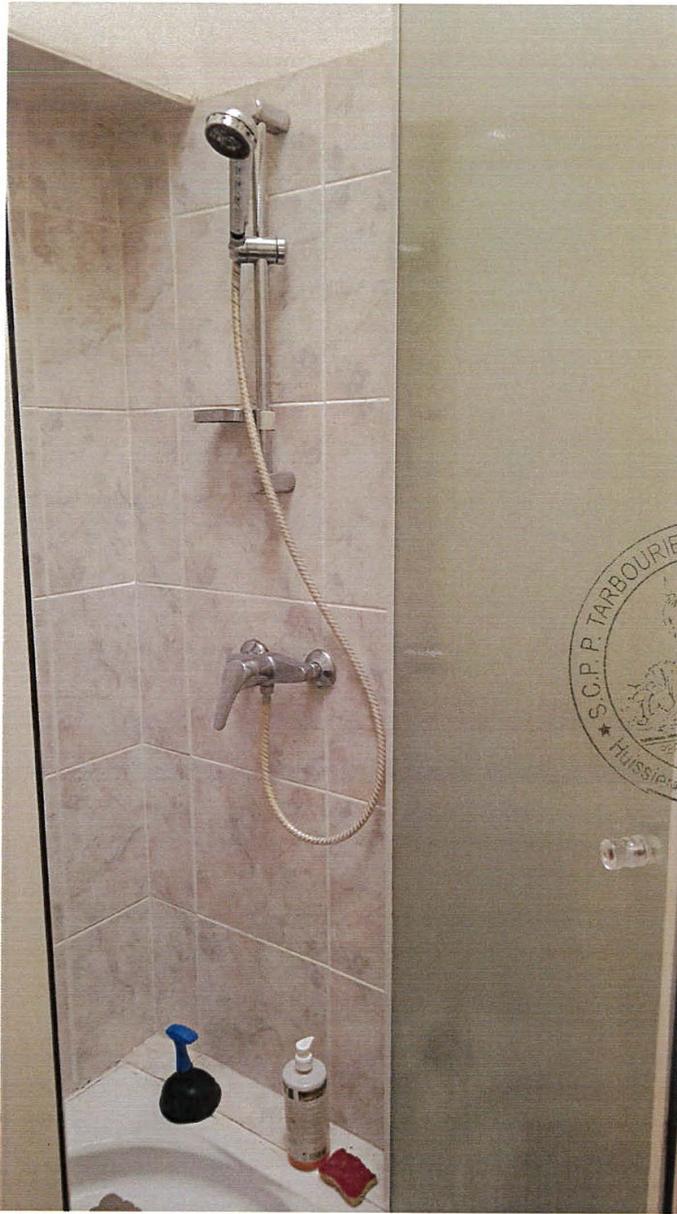


CABINET DE TOILETTE



SALLE D'EAU—>





CAVE →

