

Première Expédition

**SCP Jean-Charles CARPENTIER
Isabelle CARPENTIER-JONCA**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

1, rue Richelieu
34302 AGDE CEDEX

Référence : DP01058_5

N°: co04

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN
ET LE DIX NEUF MARS de 14 heures à 15 heures 40.

A LA REQUETE DE :

CAISSE REGIONALE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE, caisse de crédit agricole mutuel immatriculée au RCS sous le n°381 976 448 au capital social de 114 304 972,25 dont le siège social est situé 25 Chemin des Trois Cyprès 13097 AIXEN PROVENCE, agissant poursuites et diligences auprès de son Président domicilié en cette qualité audit siège.

Qui fait élection de domicile au cabinet de Maître Annie RUIZ-ASSEMAT, avocat au barreau de BEZIERS (Hérault), 31 rue Pelisson.

Et pour Avocat plaissant, Maître Guillaume FORTUNET, membre associé de la SCP FORTUNET & ASSOCIES, avocat au barreau d'AVIGNON (Vaucluse), Hôtel Fortia de Montréal 10 rue du Roi René.

AGISSANT EN VERTU DE :

Jugement rendu le 24/08/2020, par le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON ;

Et des dispositions de l'article R322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, relatives à l'établissement du Procès Verbal de Description des lieux en matière de procédure de saisie immobilière.

Je, Jean-Charles CARPENTIER, Huissier de Justice Associé de la SCP Jean-Charles CARPENTIER – Isabelle CARPENTIER JONCA, titulaire d'un Office d'huissier de Justice près les Tribunaux de BEZIERS (HERAULT), demeurant 1, rue Richelieu, à AGDE (34300) soussigné

A l'effet de recueillir les renseignements nécessaires à la saisie de l'immeuble situé :

Dans un ensemble immobilier situé au CAP D'AGDE (Hérault) commune d'AGDE, cadastré OK n°2- résidence «LA BRIGANTINE» au 7 rue de la toison d'Or :

Lot 103 : Studio au 1^{er} étage du bâtiment E, au fond du couloir à gauche ; comprenant en pièces : Séjour avec cuisine ouverte et espace couchage/ salle d'eau avec WC et les 187/100.000 millièmes de la propriété au sol et des parties communes générales.

APPARTENANT A :

Madame XXX

Monsieur XXX

Me transporte ce jour à AGDE- CAP D'AGDE (Hérault) - résidence « LA BRIGANTINE » au 7 rue de la toison d'Or, à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée du bien qui y est situé : lot numéro 103 du bâtiment E.

J'ai fait ouvrir la porte par un serrurier requis à cet effet, cat la clef remise par le syndic Action Immobilière n'ouvre pas cette serrure. Mes opérations terminées, j'ai fait refermer la porte par ledit serrurier. Les personnes suivantes m'ont prêté assistance :

NOM	PRENOM	QUALITE	SIGNATURE
M.XXX		Serrurier	sur la minute
M.XXX		Témoin	sur la minute
M.XXX		Témoin	sur la minute

AI PROCEDE A LA DESCRIPTION :

Références cadastrales : OK n°2.

DESIGNATION GENERALE DE LA RESIDENCE :

Cette résidence comprend les bâtiments de A à M, avec 393 lots.
Cette résidence est sécurisée par des entrées dotées de badges électroniques.
Absence de gardien.

Cette résidence est équipée d'une piscine, d'un cours de tennis et d'une aire de jeux pour enfants. Résidence paysagée.
Cette résidence est située dans la station balnéaire du Cap d'Agde ; Ile des Pêcheurs près du quartier de « l'avant-Port », face à un chenal.

Au pied de la résidence : boulangerie, supérette et restaurants.
Le bâtiment s'élève sur huit niveaux.

Vue de la résidence, côté rue :



Vue depuis l'esplanade :



DESCRIPTION DES LIEUX (Composition).

LOT 103

Il s'agit d'un studio situé au 1er étage du bâtiment E, comprenant un séjour avec cuisine ouverte et espace couchage/ salle d'eau avec WC ; et les 187/100.000 millièmes de la propriété au sol et des parties communes générales.

Ce studio s'ouvre sur une terrasse, laquelle est placée devant l'esplanade de la résidence, face au chenal en arrière-plan.



Inventaire :

Téléviseur AYA, box, éléments de décoration, Imprimante hp, meuble TV à tiroirs, barbecue à gaz MOK, bicyclette B TWIN, vélo de course TREK, 2 chaises pailées, pied de lampadaire, table pliante en pin, casiers, réfrigérateur table top High 1ne, meuble dessert à casiers, commode à 4 tiroirs en aggloméré, caddy, penderie en fer, vêtements, table pliante de lit, canapé tissu, valises, cafetières à capsules Brasilia, four d'appoint, meuble mural à deux portes vitrées, vaisselle ordinaire, four micro ondes TOKIWA, meuble 2 portes en aggloméré, hotte aspirante CATA, plaque 4 feux gaz, meuble bois peint à 1 porte & 1 tiroir, lit superposé en fer avec matelas, ventilateur, cartons, cafetière Moulinex, meuble de salle de bain. Table de jardin + 4 chaises en plastique, coffre en bois et armoire PVC de jardin.

SEJOUR/ ESPACE CUISINE & COUCHAGE :

Sol : revêtement en dalles collées linoléum.

Murs et plafond : peinture blanche projetée.

Pièce unique.

Pièce ajourée par une porte-fenêtre en aluminium coulissante en simple vitrage, s'ouvrant sur la terrasse (volets accordéon en plastique).

Au milieu de la pièce, contre le mur de gauche : un placard avec porte en métallique, dont le sol est ici carrelé.





Sur la partie de droite : espace cuisine.

Evier 1 bac en résine, bec mitigeur. Plan de travail carrelé avec en prolongement un plateau sur meuble en bois peint. Chauffe-eau électrique de 15 litres. Sortie conduit de gaz non conforme. Crédence carrelée. Eclairage : plafonnier. Grille VMC. Absence d'appareil de chauffage.





Espace de couchage, en entrant à gauche :



SALLE D'EAU :

A gauche, en entrant dans le studio.

Porte coulissante.

Sol : carrelé. Murs : faïence et peinture. Plafond : peinture blanche projetée.

Sèche serviette AURORA FOLIO, cuvette WC, bac à douche avec porte en plexiglass (robinet mitigeur/ barre de douche) dont cloisons intérieures carrelées, lavabo en porcelaine avec bec mélangeur, glace avec éclairage.





TERRASSE :

Sol : dalles.

Brises vues avec les lots mitoyens, en bois vernis.



INDICATIONS DES CONDITIONS D'OCCUPATION. (identité des occupants et mention des droits dont ils se prévalent).

Inoccupé.

NOM ET ADRESSE DU SYNDIC.

ACTION IMMOBILIERE 39 avenue des Sergents 34300 LE CAP D'AGDE-
gestionnaire Monsieur DE BACKER Jean-Pierre
(syndic@actionimmobiliere.com – 04/67/39/72/25)

AUTRES RENSIEGNEMENTS UTILES

Je renvoie pour les diagnostics immobiliers, et le certificat de métrage au professionnel indépendant missionné à cet effet ; et dont les rapports seront annexés au cahier des charges.

ORIGINE DE PROPRIETE :

Le bien, objet de la présente description, appartient aux requis sus mentionnés pour l'avoir acquis aux termes d'un acte reçu par Maître BOURJADE-ARIS notaire à AGDE (Hérault) le 12/05/2010, publié le 25/06/2010 Vol.2010 P n°4055

COUT :

Droits Fixes Art.A.444-28 (60minutes)	220,94
Art.A444-18 (75€ ½ heure)	150,00
Frais de Déplacement A444-48	7,67
Sous Total H.T.	378,61
T.V.A.20%	75,72
Frais d'affranchissement	8,00
Débours Serrurier	MEMOIRE
Débours Diagnostics	MEMOIRE
TOTAL TTC :	462,33 €

Ayant terminé mes constatations et répondu à la mission qui m'a été confiée, j'ai dressé le présent procès verbal de constat, pour servir et valoir à telles fins que de droit.

