

**Maître Valérie FABRE-TOUL**  
**Huissier de Justice**  
192-194, Avenue Victor Hugo  
BP 146  
84405 APT cedex  
Tél: 04.90.74.12.75 Fax : 04.90.74.73.10

## PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

AFFAIRE : XXX

DATE : 23.02.2018



**PREMIERE  
EXPEDITION**

**Maître Valérie FABRE-TOUL**  
**Huissier de Justice**  
192-194, Avenue Victor Hugo  
BP 146  
84405 APT cedex  
Tél: 04.90.74.12.75 Fax : 04.90.74.73.10

Référence : 010074\_3

**PROCES-VERBAL DESCRIPTIF**

***L'AN DEUX MILLE DIX HUIT***

***ET LE VINGT-TROIS FEVRIER***

***A LA REQUETE DE :***

**CREDIT FONCIER DE FRANCE**, Société Anonyme immatriculée au RCS Paris n°542 029 848, ayant siège social 19 rue des Capucines à 75001 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat Maître Guillaume FORTUNET, Avocat au Barreau d'Avignon, demeurant ladite ville, Hôtel Fortia de Montréal, 10 rue du Roi René,

***Agissant en vertu de :***

d'un acte reçu en l'Étude de Maître JAFARRY, Notaire, le 5 octobre 2007, contenant prêt de 252 573 € et d'une inscription d'hypothèque conventionnelle publiée le 24 janvier 2011, vol 2011 V n°146  
et ensuite d'un commandement de payer valant saisie délivré le 12 janvier 2018 à la XXX acte du ministère de la SCP VINCENT DRAGON.

***Je soussignée, Valérie FABRE-TOUL, Huissier de Justice  
à la résidence d'APT, y demeurant 192-194, avenue Victor Hugo ;***

Certifie m'être transportée le 23.02.2018 à 16h00 sur la Commune d'APT, 352 chemin de Combemiane, à l'effet de procéder au procès-verbal descriptif de l'ensemble immobilier appartenant à XXX, désigné comme suit :

Commune d'APT, 352 chemin de Combemiane, une maison à usage d'habitation, dépendances et terrain attenant, cadastrée section AP n°185 pour 06 a 28 ca.

Sur place, j'ai rencontré Monsieur XXX, Gérant de XXX

En leur continuelle présence, j'ai effectué le descriptif qui suit :

Il s'agit d'une maison construite en 1934 d'après les dires de XXX, d'environ 140 m<sup>2</sup> avec terrain attenant de 628 m<sup>2</sup>

Cette maison est raccordée au tout-à-l'égout.

Elle est équipée d'un chauffage central au gaz.

Elle est située sur la hauteur de la ville d'Apt.

Elle est proche d'un Mas 18<sup>ème</sup>, parfaitement intégrée à la propriété qui lui est voisine dans un environnement arboré plein de charme avec une vue dégagée sur la ville et les villages de Caseneuve et Saignon.

Elle est proche de toutes commodités.

Monsieur XXX me remet un plan du rez-de-jardin et de l'étage et un plan cadastral annoté par ses soins, sur lequel on peut voir le découpage de la parcelle 185.

On retrouve ce découpage sur Géoportail dont la carte imprimée par mes soins est annexée au présent descriptif.

Un chemin d'accès est à créer puisque actuellement on y accède par la propriété voisine AP n°184 sans droit de passage.

Les façades sont crépies dans leur jus formant une unité avec le Mas 18<sup>ème</sup> qui lui est proche.

Les ouvertures avec simple vitrage sont quasiment toutes équipées de volets en bois.

Côté Sud, la maison est agrémentée d'une terrasse qui rejoint un auvent toituré qui couvre en partie la bordure Ouest du bâtiment.

Un escalier permet d'accéder à la restanque supérieure.

Côté Ouest, présence d'une bande bétonnée avec un escalier qui rejoint une des chambres du 1<sup>er</sup> étage.

La porte d'entrée se trouve en façade Est ; la découpe en arrondi que l'on peut voir sur les plans n'étant pas créée.

La façade Nord est bordée par une bande bétonnée. On y trouve l'emplacement de la cuve à gaz.

*Photos pages 1 à 9*

➤ **Rez-de-jardin :**

Très beau sol en carreaux de ciment pour tout le rez-de-jardin avec plinthes assorties.

Murs et plafond peints formant unité, en bon état d'usage.

✓ Entrée avec couloir de distribution :

Entrée par porte bois pleine côté Est.

Une fenêtre à l'Est à deux vantaux.

Deux placards avec portes bois.

Un radiateur.

✓ Séjour avec cuisine ouverte :

Coin séjour avec une fenêtre à l'Est à deux vantaux, une porte-fenêtre au Sud.

Coin-cuisine aménagé avec meubles bas en bois peint.

Une fenêtre à deux vantaux au Sud.

Une porte de communication sur le couloir en bois.

Un radiateur.

✓ Toilettes invités :

Une fenêtre à deux vantaux barreaudés au Nord.

Un lave-mains.

✓ Buanderie :

Elle rejoint l'extérieur côté passerelle.

Au sol, dalle brute.

Murs badigeonnés.

Un portail en bois ouvrant à l'Ouest côté passerelle et donnant sur l'auvent toituré.

Une fenêtre à deux vantaux au Nord.

Une chaudière.

Un tableau électrique.

Des arrivées d'eau.

➤ Étage :

Une belle montée d'escalier avec rampe y conduit.

Les marches sont en tomettes anciennes, certaines décollées.

Les nez-de-marche en bois.

✓ Palier avec petit couloir de distribution :

Murs et plafond peint en bon état d'usage.

Au sol, des tomettes en bon état d'usage.

Un radiateur.

✓ Chambre Nord-ouest :

Au sol, beaux carreaux de ciment avec plinthes assorties.

Murs peints avec traces d'usage.

Plafond peint avec une fissure au centre.

Une trappe pour les combles.

Une porte-fenêtre sur passerelle côté Ouest.

Deux fenêtres à deux vantaux avec volets en fer côté Nord.

Un radiateur.

✓ Chambre Sud-ouest :

Au sol, tomettes en bon état d'usage.

Murs et plafond peints fissurés légèrement avec traces d'usage.

Une cheminée.

Un placard.

Un radiateur.

Une fenêtre à deux vantaux au Sud.

✓ Chambre Sud :

Au sol, tomettes en bon état d'usage.

Murs peints avec quelques traces d'usage.

Plafond peint.

Au mur, traces d'infiltration sous la fenêtre Sud.

Une grande fenêtre à deux vantaux donnant au Sud.

Une fenêtre à l'Est.

Un placard.

Un radiateur.

Salle de bains avec wc :

On y accède depuis la chambre Sud ou par le couloir.

Au sol, tomettes en bon état d'usage.

Murs en béton ciré.

Deux vasques sur plan.

Une baignoire sur estrade avec douche.

Un grand sèche-serviette.

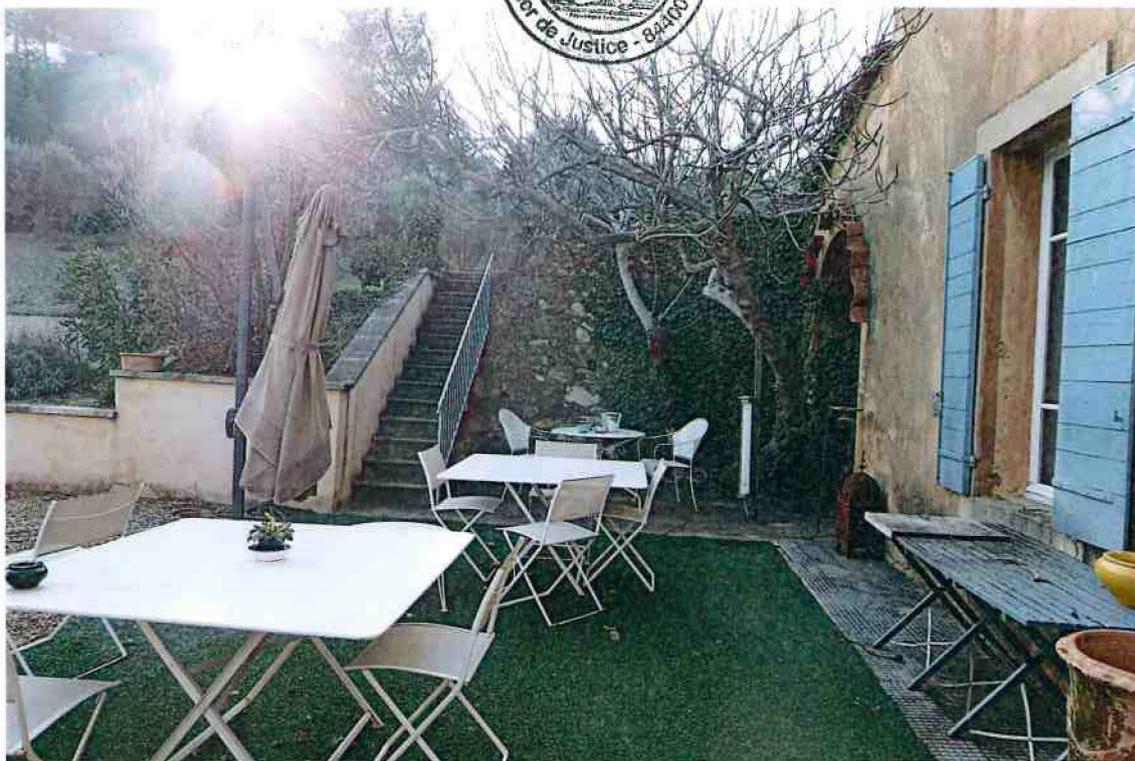
La maison est équipée d'un adoucisseur d'eau.

*Photos pages 10 à 20*

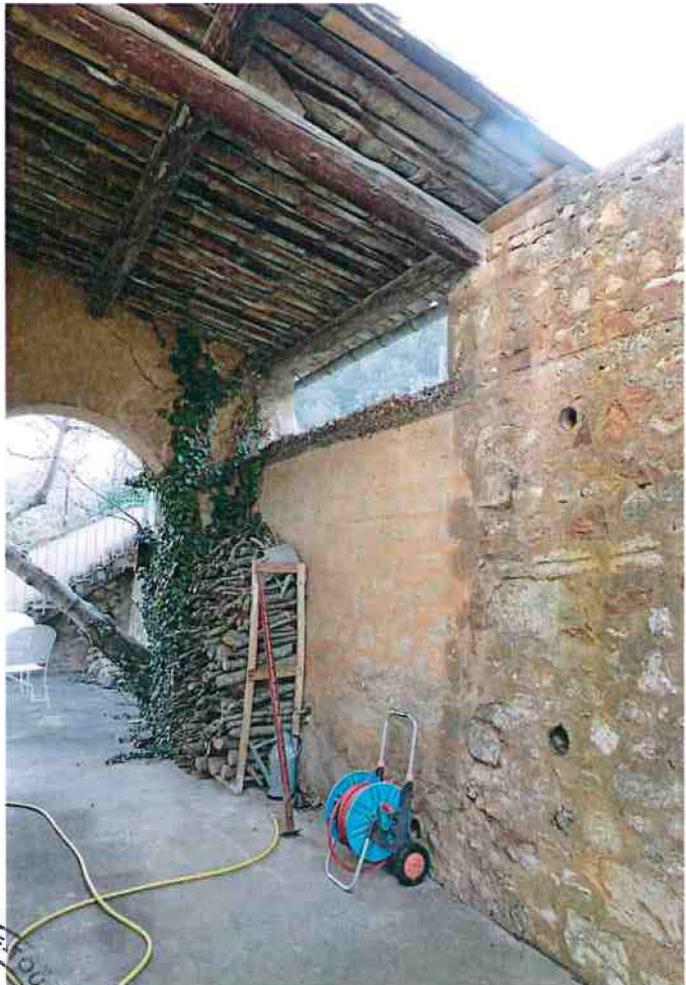
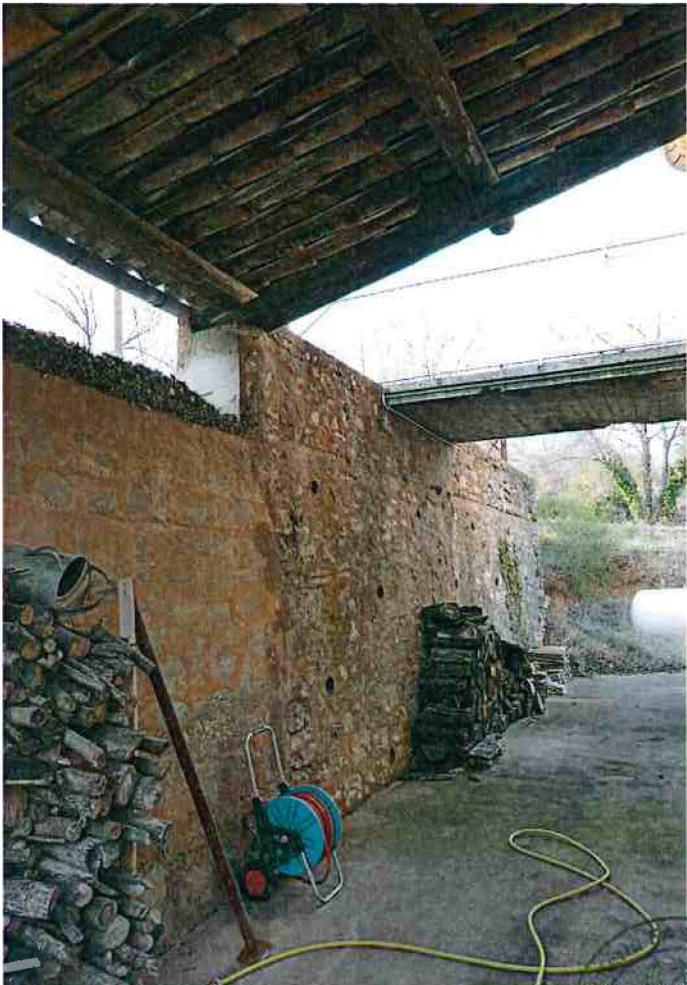
A 17 heures 15, j'ai clôturé mes opérations et j'ai pris congé de Monsieur et Madame XXX afin de dresser le présent procès-verbal descriptif, auquel sont annexés les photos prises au cours des constatations, l'extrait du plan cadastral et les plans de la maison remis par Monsieur XXX, le plan Géoportail.







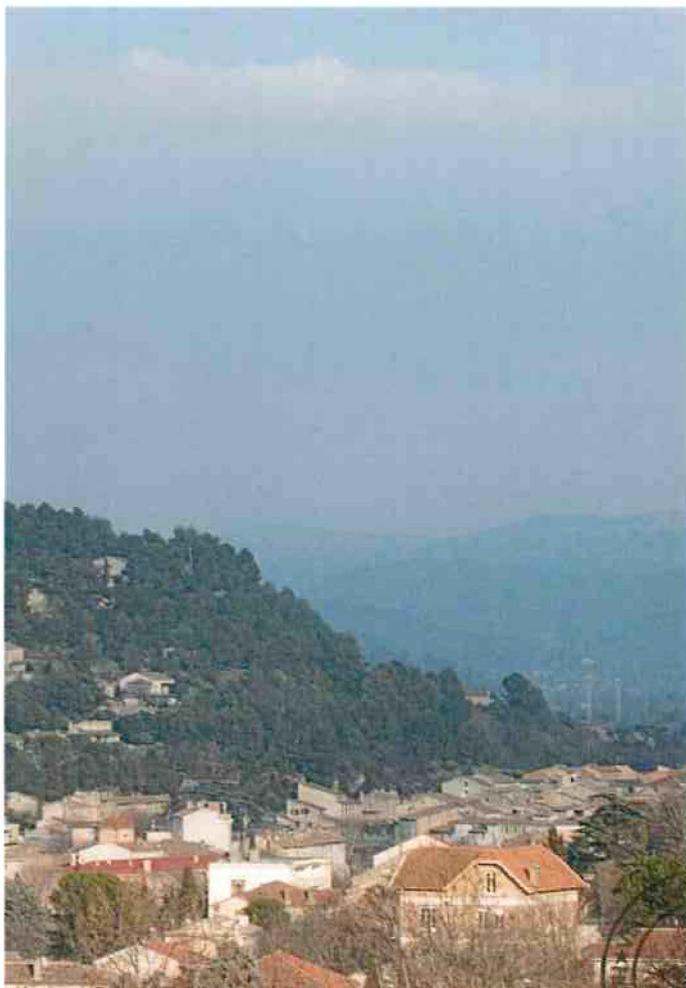












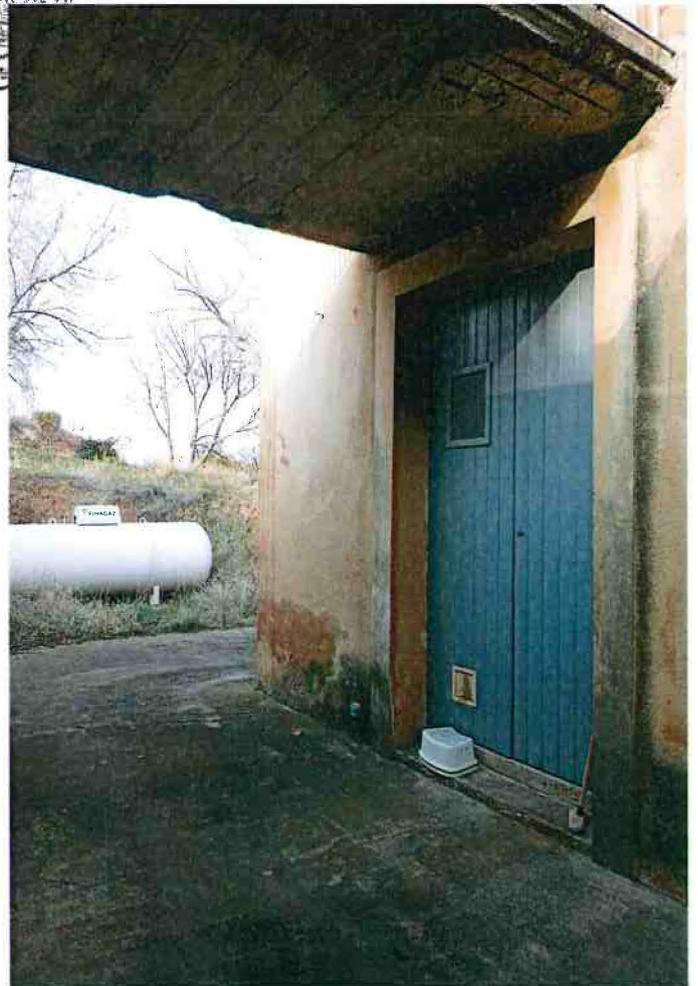
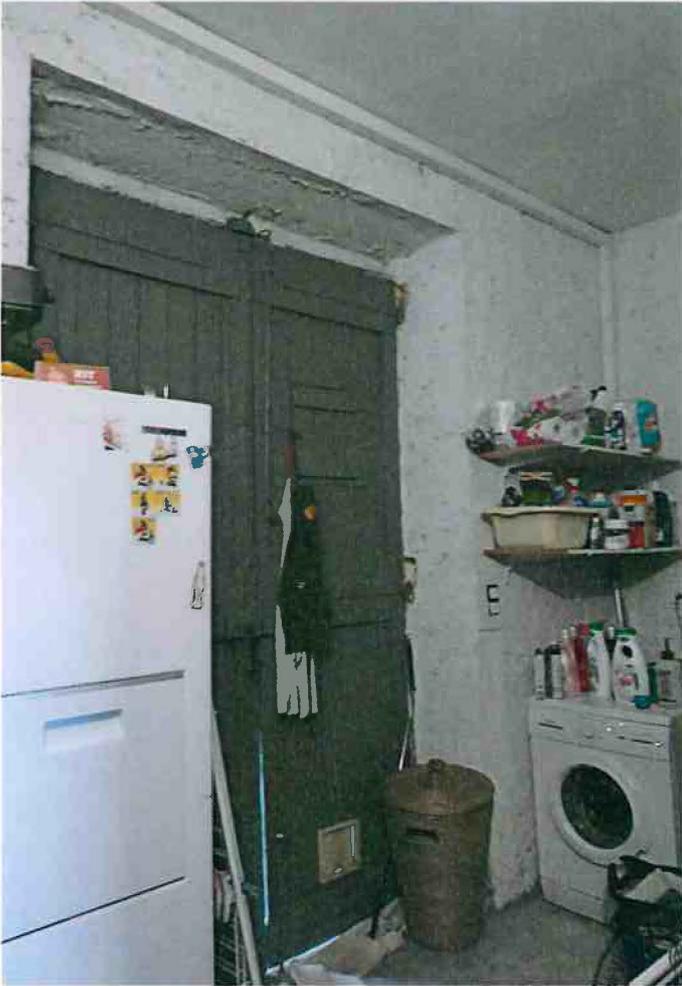


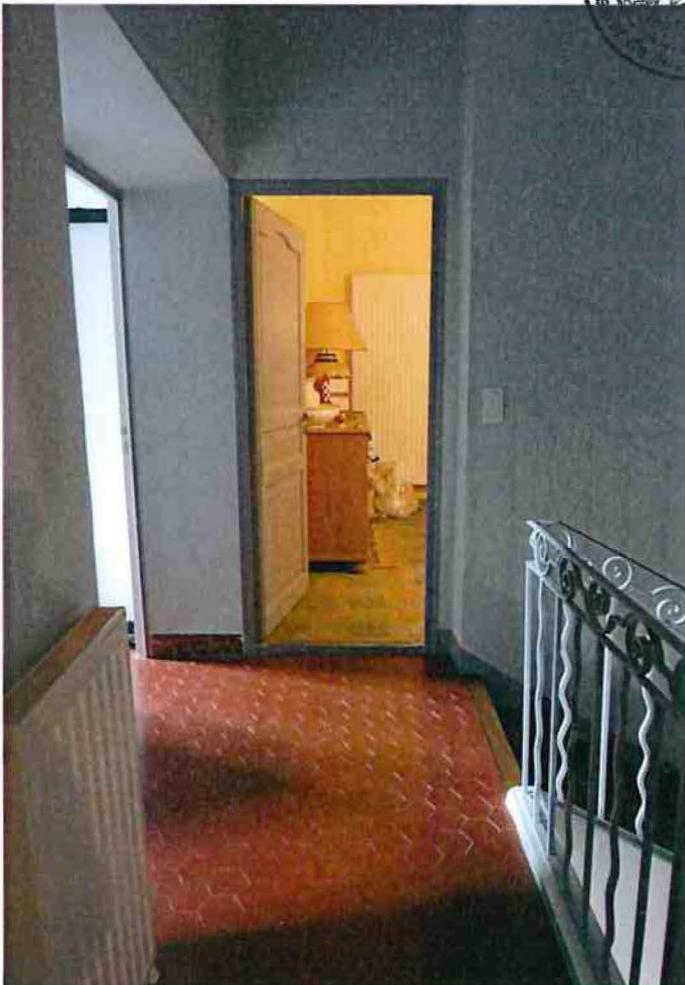
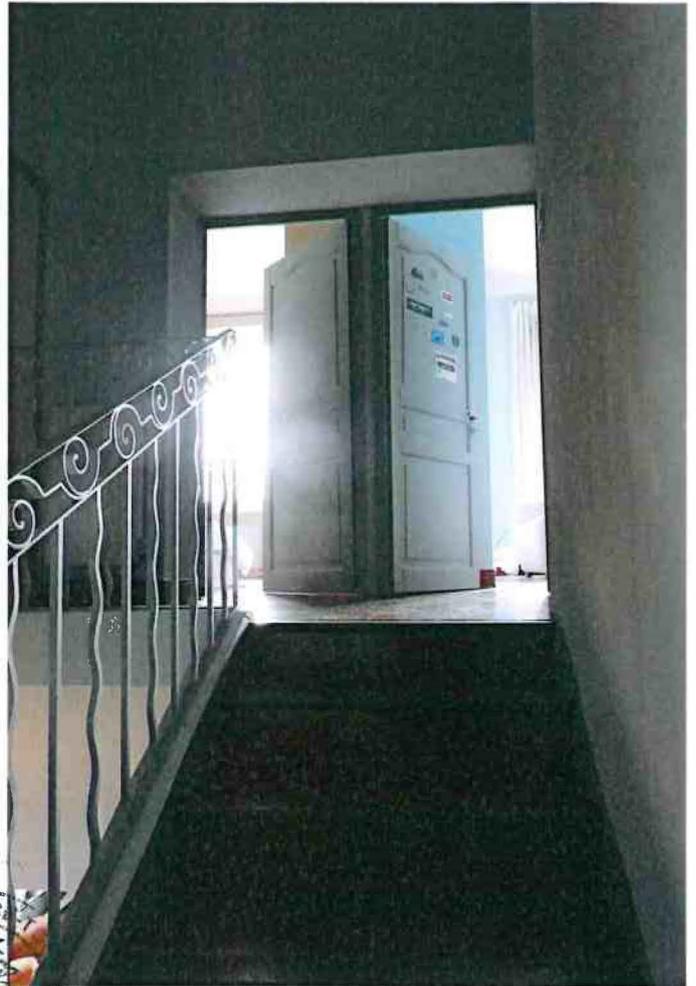


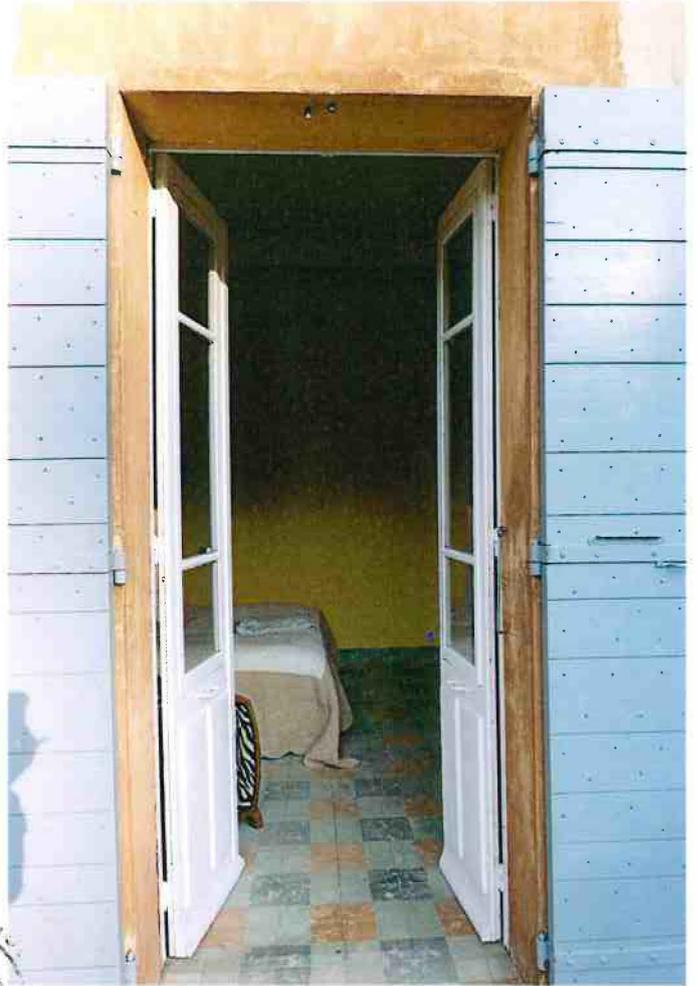
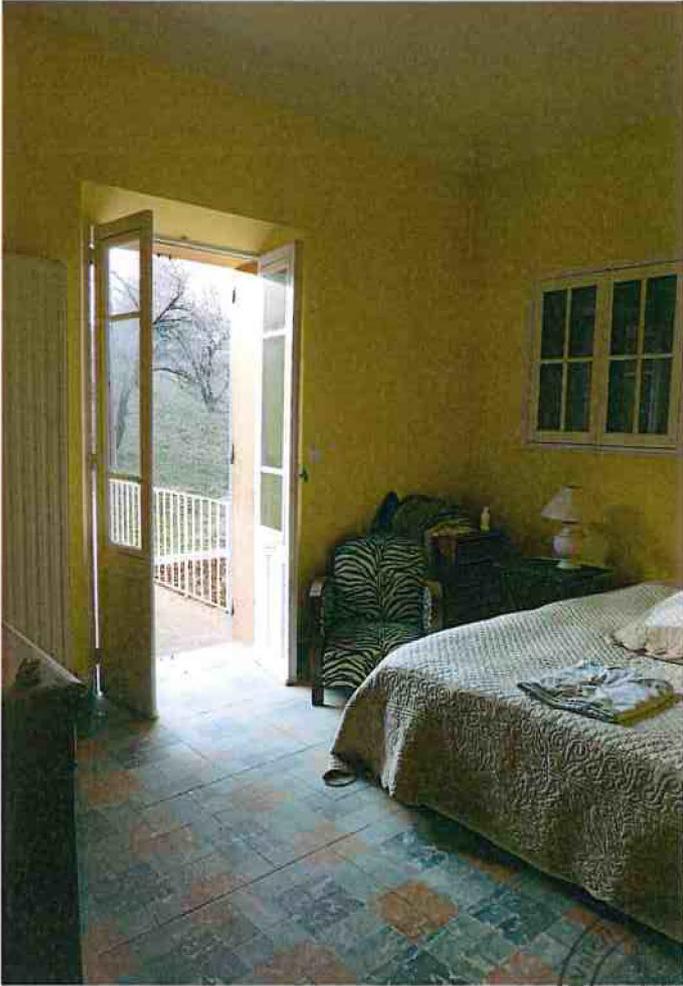


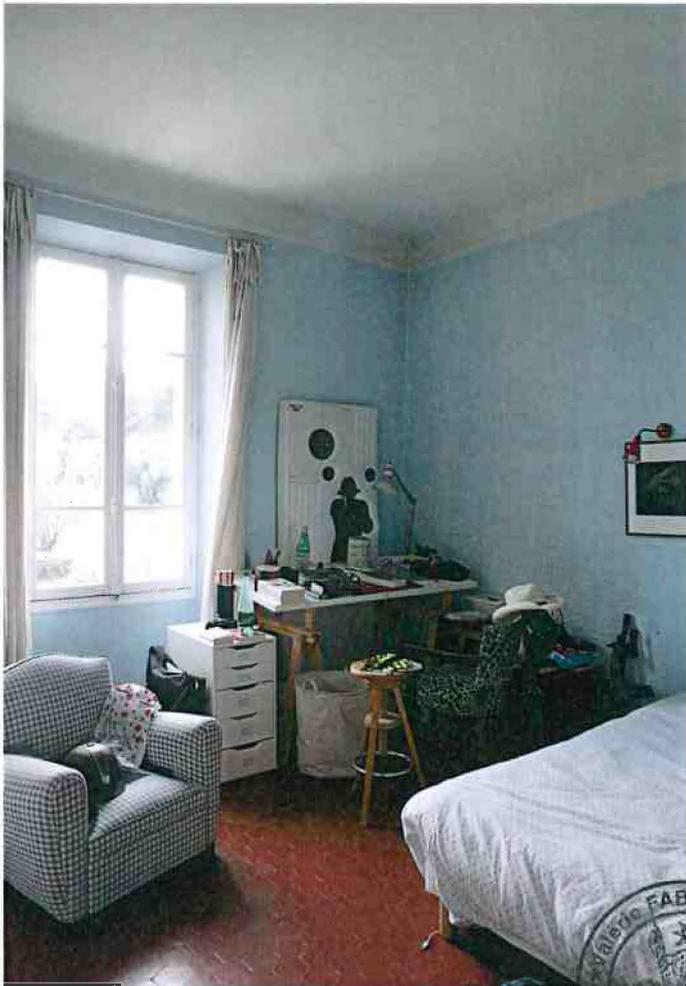




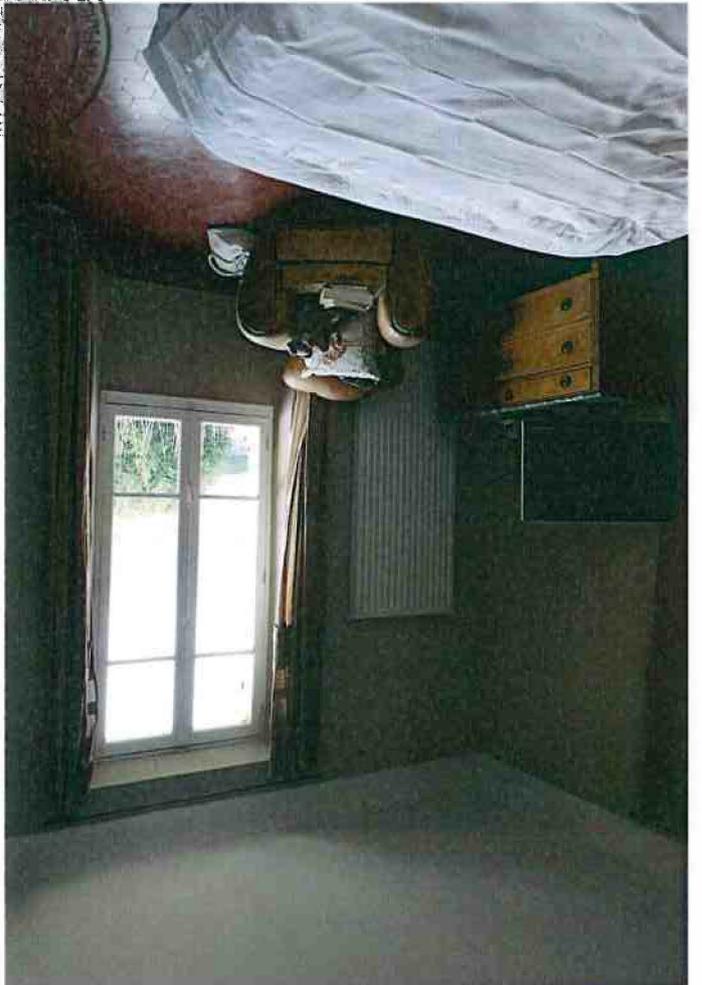
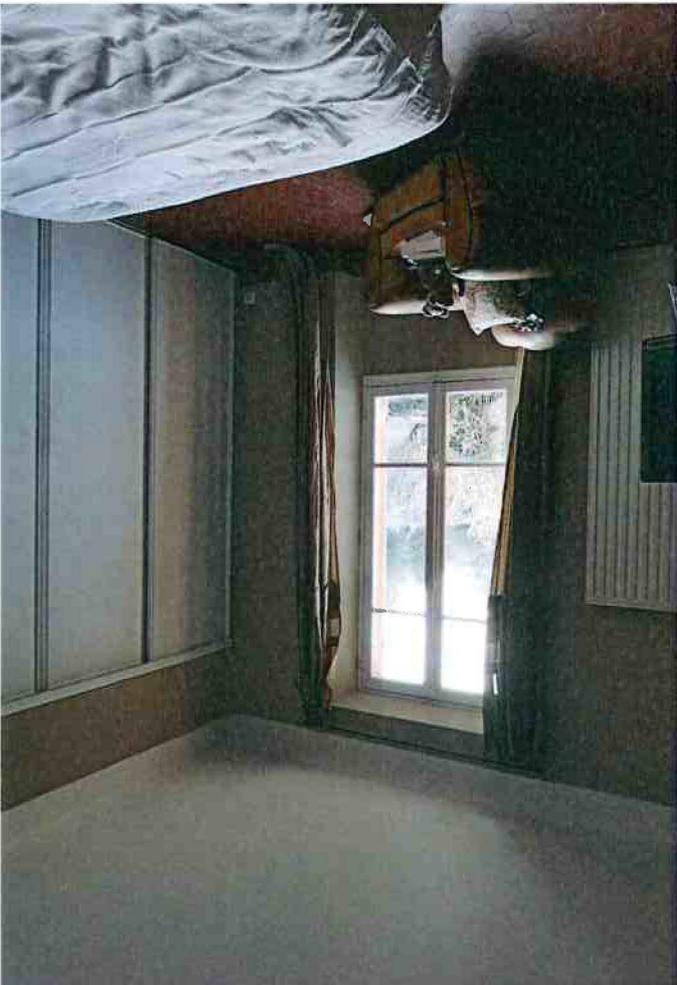




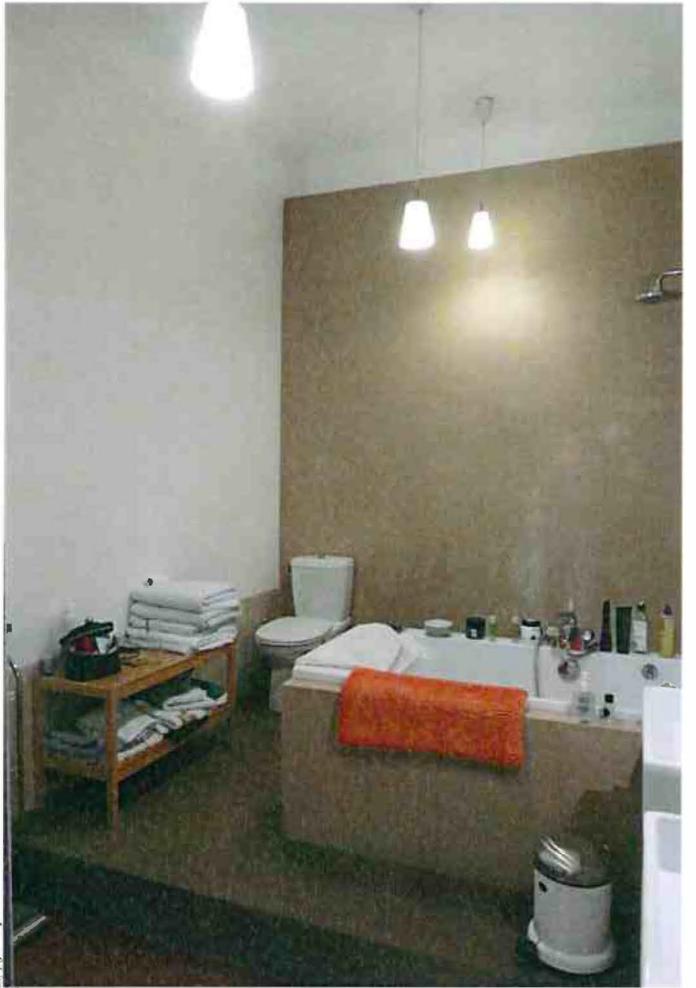




PHOTOGRAPHY  
SERIES 09-1815



SV



Huissier de Justice

Département :  
VAUCLUSE

Commune :  
APT

Section : AP  
Feuille : 000 AP 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 16/02/2018  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

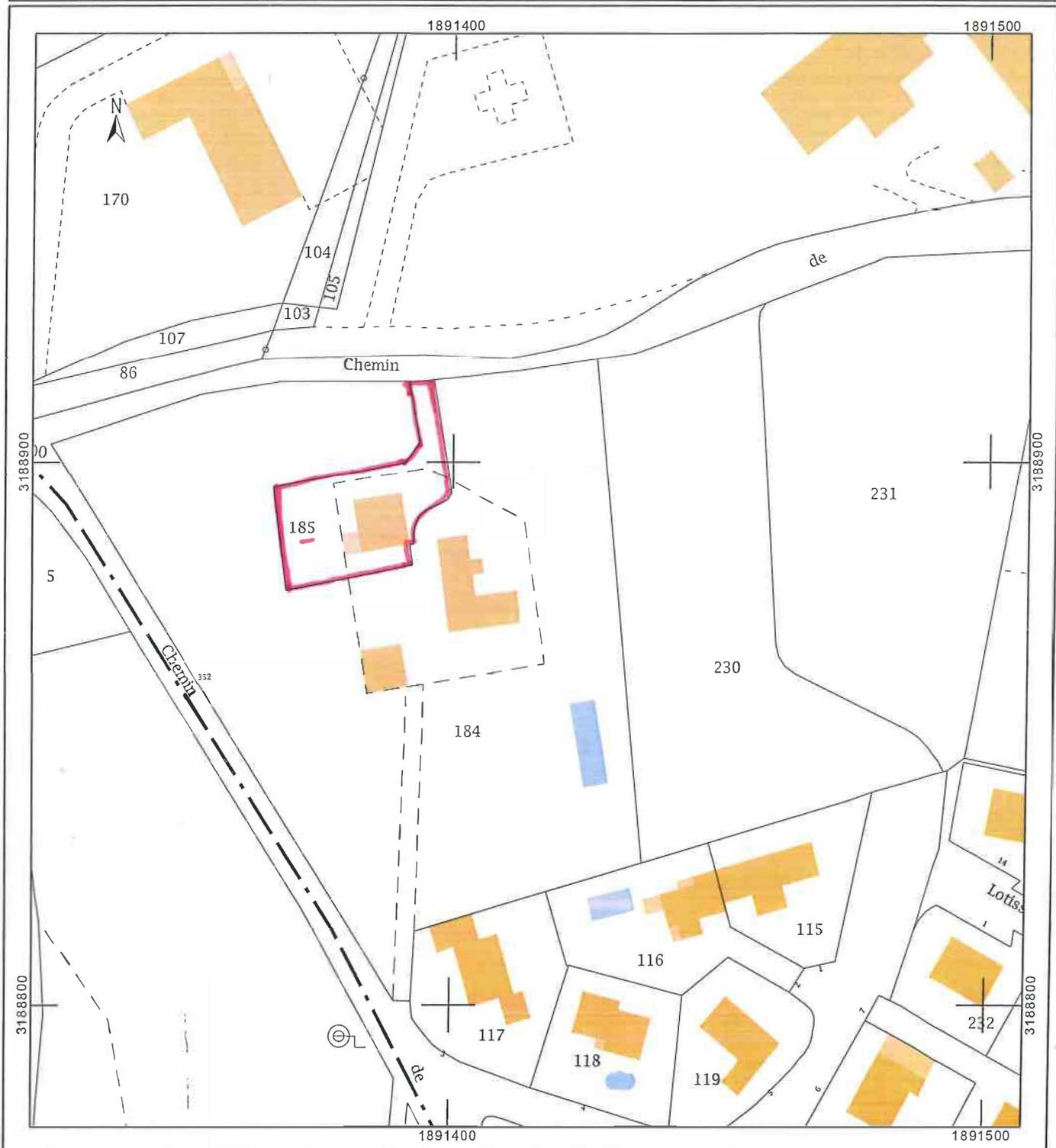
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

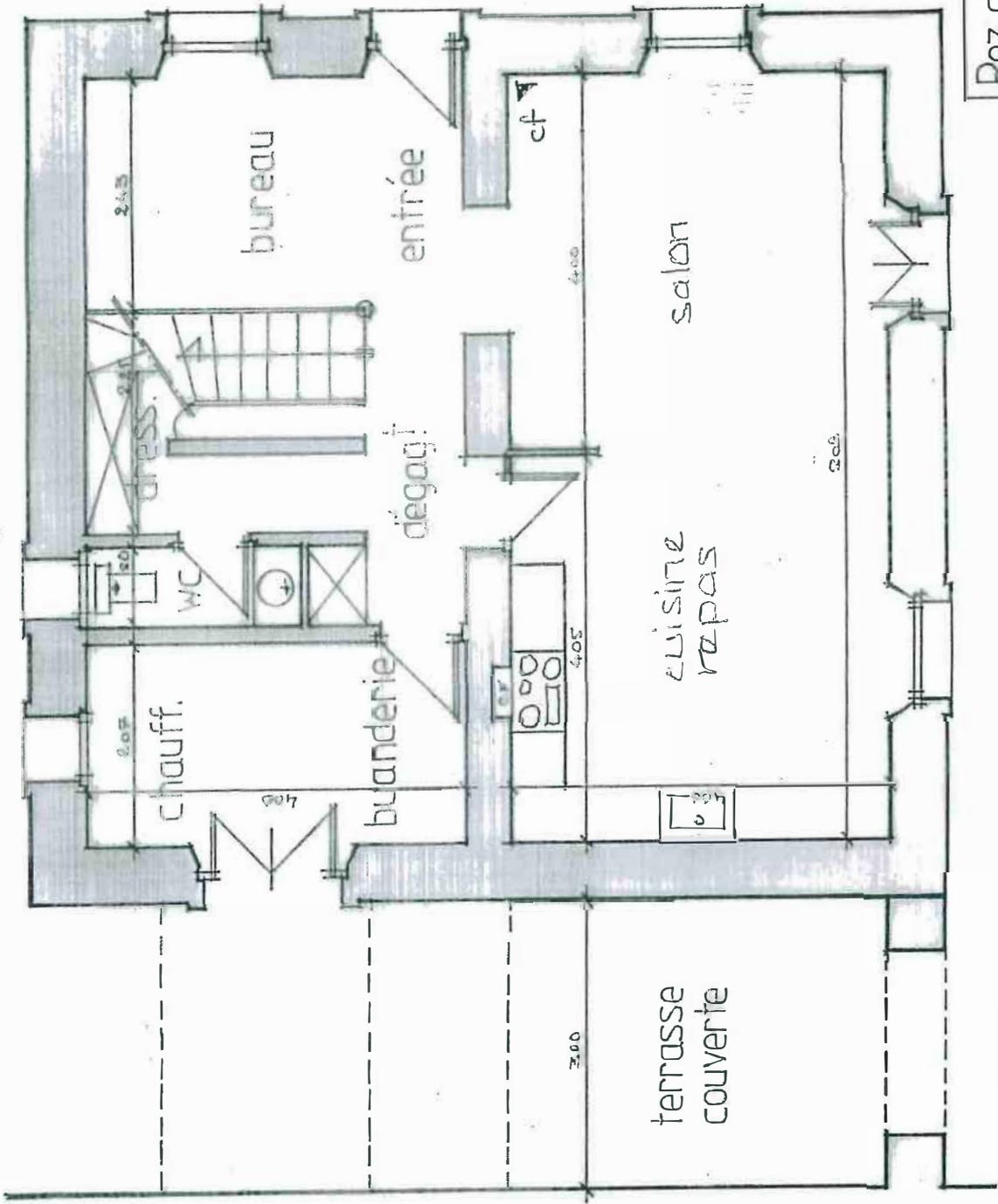
Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
AVIGNON  
Cité Administrative 84097  
84097 AVIGNON Cedex 9  
tél. 04 90 27 71 91 -fax  
cdf.avignon@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

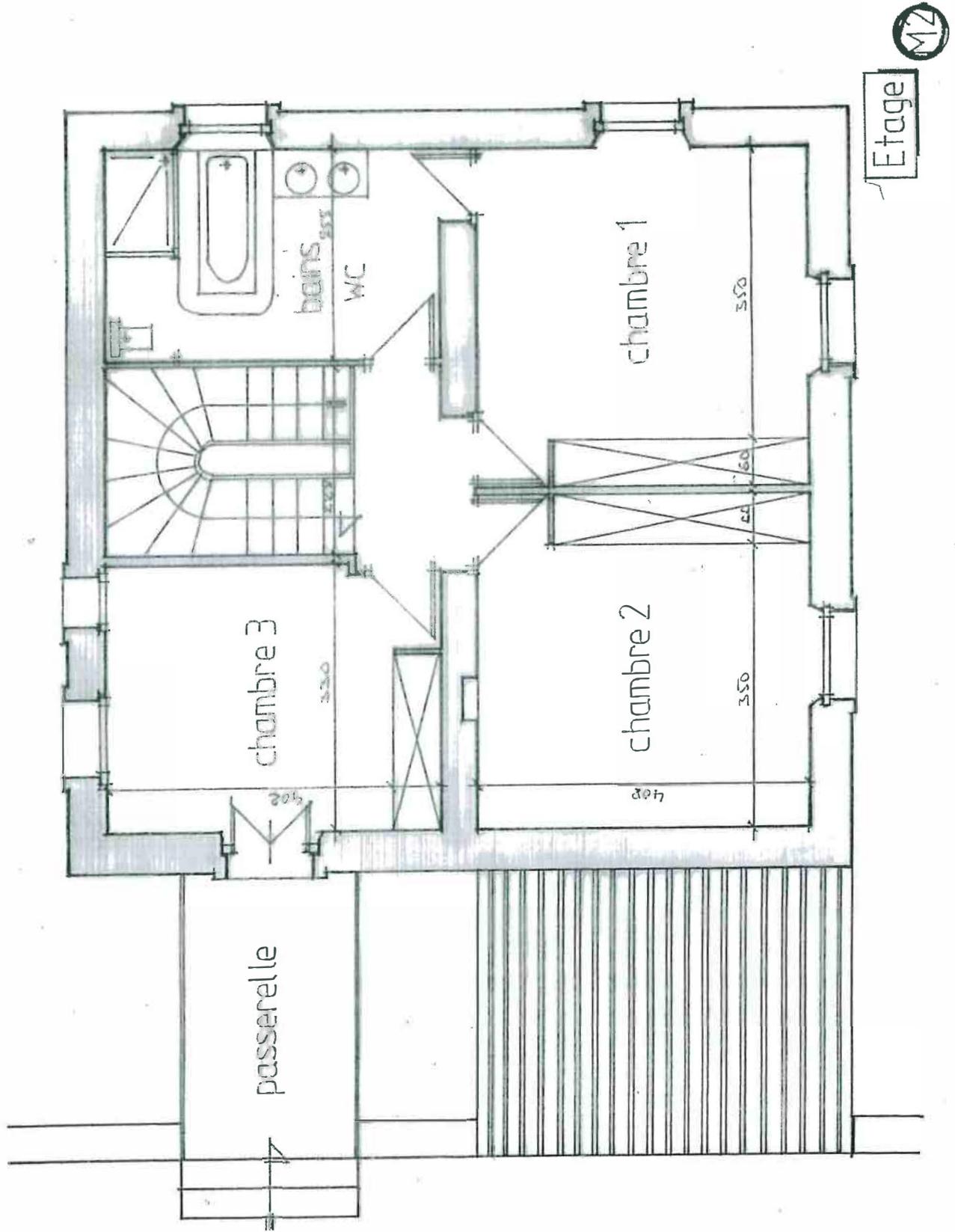
AP 185 5/628 m<sup>2</sup>





Rez. de Jardin





Etage





© IGN 2017 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 5° 22' 56" E  
Latitude : 43° 52' 31" N

De tout ce que dessus j'ai fait et dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

EMPLOI POUR DRESSE 26 FEUILLES.

Me Valérie FABRE-TOUL

