

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Société Civile Professionnelle

Charles Marie NASSER - Catherine SOUMILLE

Huissiers de Justice Associés

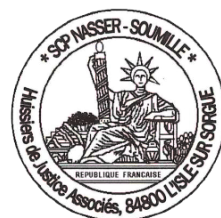
165 chemin de la Muscadelle

84800 - ISLE SUR LA SORGUE

Tel : 04 90 20 65 25

contact@nasser-soumille-huissiers.fr

www.nasser-soumille-huissiers.fr



**LES VENDREDI SIX JANVIER
DEUX MILLE VINGT TROIS
à 13 heures 00,
MARDI DIX JANVIER
DEUX MILLE VINGT TROIS
à 12 heures 00.**

A LA REQUETE DE :

Syndicat des copropriétaires RESIDENCE LE CLOS DES SAULES, dont le siège social est Avenue de l'Argensol - Cité de l'Argensol - Le clos des saules, 84100 ORANGE, représenté par son syndic SAS A2D IMMOBILIER 15 avenue Verdeaux 84370 BEDARRIDES, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié es qualité audit siège.

Faisant élection de domicile au Cabinet de Maître Frédéric Bassompierre avocat au barreau de Carpentras, y demeurant 46 rue des Marins lequel se constitue et occupera pour la requérante sur les présentes poursuites de saisie.

Ayant pour avocat plaidant Maître Guillaume FORTUNET, membre de la SCP FORTUNET et ASSOCIÉS, inscrit au barreau d'Avignon, y demeurant Hôtel Fortia de Montréal, 10 rue du Roi René.

M'AYANT EXPOSE que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à Monsieur en vertu de

- une ordonnance d'injonction de payer en date du 23 mars 2020 rendue par le Tribunal de Proximité d'Orange et revêtue de la formule exécutoire le 20 novembre 2020 et d'un PV d'Assemblée Générale de la copropriété LE CLOS DES SAULES en date du 29 septembre 2021.

- des articles R322-1 à R322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution

Un commandement valant saisie immobilière ayant été préalablement signifié le 06/12/2022 et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti, Il convient désormais de procéder à la description du bien immobilier saisi à savoir :

Le lot 93 constitué d'un appartement de type 3 avec cellier situé au 2ème étage du bâtiment 16 de l'îlot E de la Résidence le Clos des saules, Avenue de l'Argensol, 84100 ORANGE cadastrée section AL n° 292 pour 02 ha 12 a 38 ca

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Catherine SOUMILLE, Huissier de Justice associée, membre de la Société Civile Professionnelle Charles Marie NASSER - Catherine SOUMILLE, Huissiers de Justice Associés demeurant 165 chemin de la Muscadelle à Isle sur la Sorgue (84), par l'un d'eux soussigné,

JE ME SUIS RENDUE AUX DATES INDIQUÉES CI-DESSUS :



Avenue de l'Argensol
Le clos des saules, Ilôt E Bâtiment 16

84100 ORANGE

Le 06 JANVIER 2023 pour procéder au descriptif de l'appartement, assistée par
, serrurier et deux témoins, Monsieur ROUSSET Christophe

Et Madame

Et le 10 JANVIER 2023 pour procéder au descriptif du cellier, assistée par
et deux témoins, Monsieur et Madame

OÙ ÉTANT J'AI DRESSÉ LE DESCRIPTIF SUIVANT :

LOCALISATION DU BIEN et INFORMATION SUR LA VILLE

Le clos des saules est une copropriété construite en 1958, située à 1 kilomètre environ du centre ancien.

Elle est composée de 5 barres d'immeubles (120 lots) de trois étages sur rez-de-chaussée, réparties sur plus de 2 ha.

La parcelle est à l'état de parking ou d'espaces verts avec pelouse et arbres éparses.

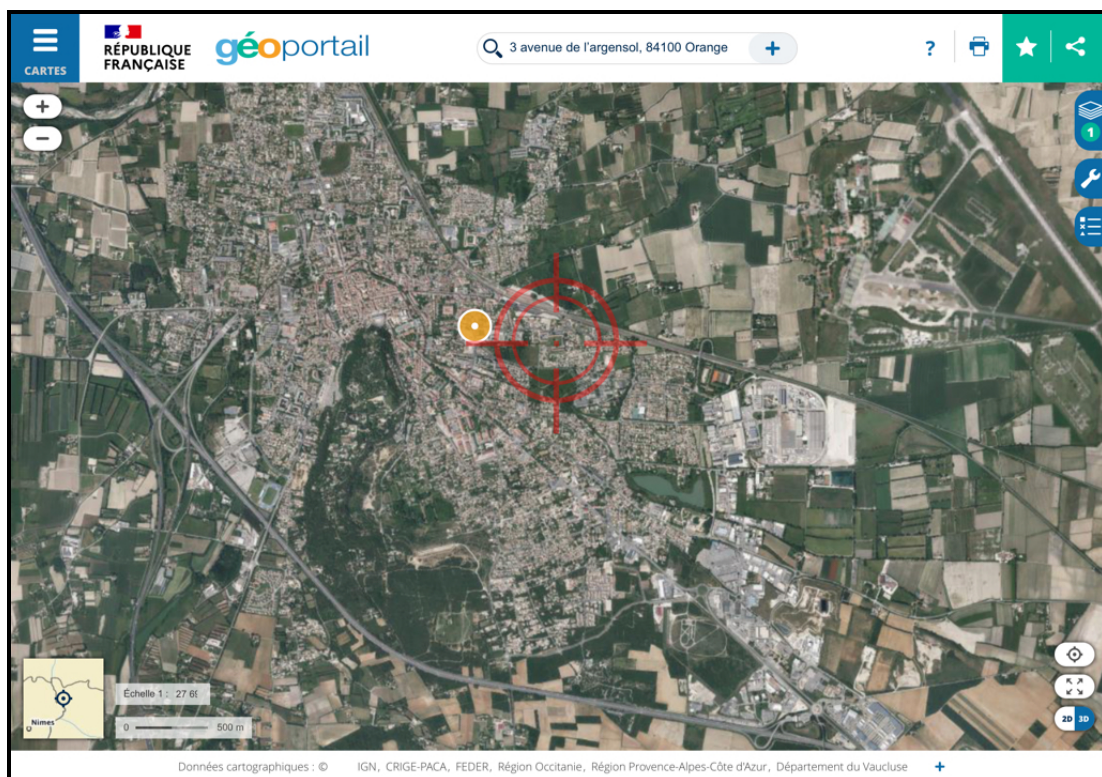


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (07/01/2023)

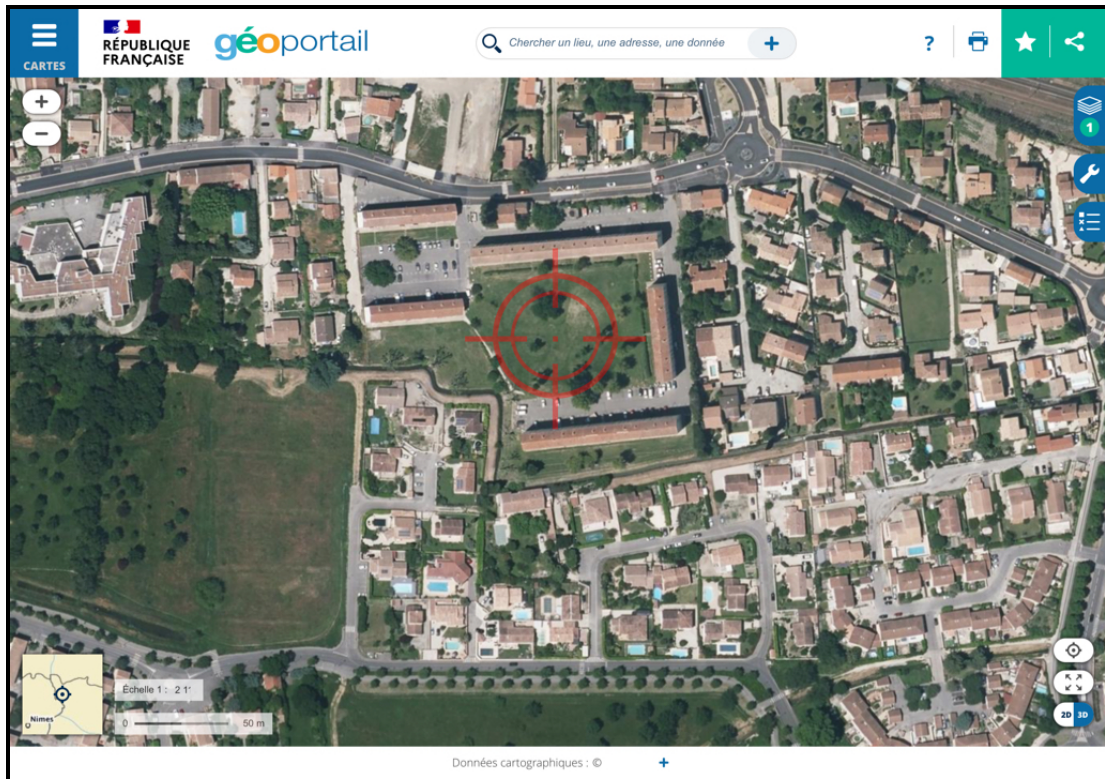


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (07/01/2023)

DESCRIPTION GENERALE DU BIEN

L'appartement est situé au calme à l'extrémité Sud de la résidence le Clos des Saules, et à l'extrémité Ouest du bâtiment E.

Il est traversant et bénéficie donc d'une triple exposition : Sud, Ouest et Nord.

Il est situé au deuxième étage, porte de droite, sans ascenseur.

L'appartement se distribue ainsi :

Couloir - Dégagement

Salle d'eau avec WC au Nord

Séjour au Sud Ouest avec balcon avec cuisine ouverte au Nord

Une chambre au Sud Est

Une chambre au Nord Ouest

Le chauffage collectif au gaz est assuré par des radiateurs anciens en fonte, excepté dans la salle de bains où le radiateur est plus récent.



Appartement (06/01/2023)



Appartement (06/01/2023)



(06/01/2023)



(10/01/2023)

CONDITIONS D'OCCUPATION DU BIEN

Le bien est occupé par son propriétaire.

Le montant des charges trimestrielles est estimé à 407 euros.
Le syndic est la SAS A2D, 15 avenue Verdeaux à BEDARRIDES.

DEGAGEMENT

Porte d'entrée en bois peinte.
Interphone.

Sol : carrelage gris.

Murs et plafond : peinture blanche

Un placard ouvert avec étagères

Tableau électrique.



(06/01/2023)



(06/01/2023)

SALLE D'EAU

Porte en bois,

Sol : carrelage gris

Murs et plafond : peinture blanche

La pièce est éclairée au Nord par deux fenestrons en PVC blanc à double vitrage.

Elle est équipée d'une cabine de douche fermée avec faïence murale marron et receveur de douche blanc. Robinet mitigeur.

Un meuble vasque à deux tiroirs, un placard haut avec miroir assorti, l'ensemble en stratifié, avec robinet mitigeur.

Un WC en céramique blanche.

Un radiateur.



(06/01/2023)



(06/01/2023)



(06/01/2023)

SEJOUR AU SUD OUEST

Sol : carrelage gris.

Murs et plafond : peinture blanche.

La pièce est éclairée au Sud par une porte fenêtre en PVC blanc à double vitrage ouvrant sur un balcon et deux fenêtres de facture identique.

Les volets sont en bois pliants. Leur peinture est usée, en mauvais état.

Un placard ouvert avec étagères.

2 radiateurs.

Balcon avec garde corps en fer.



(06/01/2023)



(06/01/2023)



(06/01/2023)

CUISINE OUVERTE AU NORD

Sol : carrelage gris

Murs et plafond : peinture blanche et anthracite.

La pièce est éclairée par une fenêtre en PVC blanc à double vitrage ouvrant au Nord.

Les volets sont en bois pliants. Leur peinture est usée, en mauvais état.

La cuisine intégrée avec plan de travail stratifié aspect bois, est équipée de placards hauts et bas laqués de couleur beige. Électroménager encastré et évier en inox avec robinet mitigeur. Branchement pour le lave linge. 1 cumulus.



(06/01/2023)



(06/01/2023)



(06/01/2023)



(06/01/2023)



(06/01/2023)

CHAMBRE SUD EST

On y accède par le séjour,

Porte isoplane

Sol : parquet clair

Murs et plafond : peinture blanche

La pièce est éclairée au Sud par une fenêtre en PVC blanc à double vitrage.

Les volets sont en bois pliants. Leur peinture est usée, en mauvais état.



(06/01/2023)



(06/01/2023)



(06/01/2023)

CHAMBRE NORD OUEST

On y accède par le séjour,

Porte isoplane,

Sol : parquet clair.

Murs et plafond : peinture blanche.

La pièce est éclairée à l'ouest par une fenêtre en PVC blanc à double vitrage.

Les volets sont en bois pliants. Leur peinture est usée.

Un placard ouvert avec étagères et penderie.

Un radiateur.



(06/01/2023)



(06/01/2023)

CELLIER

On accède au cellier soit par une porte située dans le Hall du bâtiment au Sud, soit par un portail de garage basculant en bois situé côté parking.

Le cellier n'est pas séparé du cellier voisin à l'Est (lot 95) mais séparé par une cloison précaire et partielle du cellier voisin à l'Ouest (lot 91).

Sol murs et plafond bruts.



(06/01/2023)



Cellier Lot 93 (10/01/2023)



Cellier lot 93 (10/01/2023)



(10/01/2023)

Mes constatations terminées, j'ai fait refermer les lieux et me suis retirée.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 22 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Catherine SOUMILLE
Huissier de Justice associée

Le présent acte comprend 21 pages.

