

**S.C.P. JP. CONSOLIN ET  
C. SOUMILLE**  
huissiers de justice  
associés

389, Avenue du 8 Mai 1945  
84121 PERTUIS CEDEX  
Tél 04.90.79.11.04  
Fax 04.90.09.78.59  
Email: scp-consolin-  
soumille@hotmail.fr

site:

<https://www.jepaieparcarte.com/>  
1820

c.c.p marseille . 3997.02.y

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



N0 Acte : MD41080\_12 000239 5900 07/05/2015

Dos/cor : MD41080

Ref : 2015102 FL/FL

**EXPEDITION**

## PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE QUINZE et le SIX MAI.

A la demande de la **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE**, société coopérative à capital et personnel variables immatriculée au RCS d'AIX EN PROVENCE sous le No 381.976.448 ayant son siège social 25 Chemin des Trois cyprès 13097 AIX EN PROVENCE CEDEX 2, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Agissant par Maître Guillaume FORTUNET, Avocat au barreau d'AVIGNON y demeurant 64, rue Thiers,

Lequel es-qualités nous a rappelé que dans le cadre de la procédure de saisie immobilière engagée à l'encontre de Madame XXX demeurant à LAURIS (84360), il convenait de dresser le descriptif du bien immobilier, objet de la saisie.

### DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Nous, Maître Jean-Pierre CONSOLIN, Huissier de Justice Associé, membre de la SCP CONSOLIN et SOUMILLE Huissiers de Justice à la résidence de PERTUIS (VSE) soussigné.

Ayant préalablement sollicité de la Mairie de LAURIS (84360) un extrait de plan cadastral faisant ressortir la situation de la parcelle concernée et sollicité de Madame XXX un rendez-vous sur les lieux, nous sommes transporté à LAURIS (84360), 2 rue des Carrelés, où étant et en présence de la requise, nous avons accompli notre mission ainsi qu'il suit :

Située à environ DEUX CENTS METRES de la Mairie, le bâtiment ancien en maçonnerie de pierres, couvert en tuiles est élevé de deux étages sur rez-de-chaussée. Enduit de façade ancien en cours de décroûtage.

Sur la façade NORD-OUEST, une fenêtre en rez-de-chaussée et premier étage.

Sur la façade SUD-EST ouvrant sur une impasse en rez-de-chaussée une porte d'entrée, une porte fenêtre et trois petites fenêtres, au premier étage : trois fenêtres, au deuxième étage : une fenêtre et une terrasse genre tropézienne. Toutes les menuiseries des ouvertures sont en bois (photos No 1, 2 et 3).

Entrée par une porte en bois ancienne, partie haute vitrée protégée par une ferronnerie.

Cette porte donne sur une pièce autrefois à usage de **CUISINE** :

Sol en carrelage de terre cuite en mauvais état, avec tranchées non rebouchées.

Plafond blanchi en voûte d'arêtes, descendant sur des murs pour partie carrelés au-dessus d'un plan de travail avec évier en pierre de cassis, pour partie revêtus d'un ancien enduit au NORD-EST et côté EST dissimulés par une cloison récente en carreaux de plâtre. A droite de l'entrée descente sur une cave (photo No 4).

Dans la cloison légère, une porte qui donne sur une pièce à usage de **CUISINE, SALLE A MANGER** :

Sol en carreaux façon pierre.

Murs : enduit rustique.

Plafond à la provençale cérusé en blanc, à l'exception de la première partie de la pièce où se retrouve le surplus de la voûte d'arêtes de la pièce d'entrée formant un espace aménagé en rangement avec placard mural.

Dans la partie centrale éclairée par deux fenêtres ouvrant sur l'impasse un petit plan de travail maçonné avec un évier. Chauffage de l'eau par un chauffe-eau, de la pièce par convecteur électrique (photos No 5, 6 et 7).

A la suite vers l'EST, pièce à usage de **SALLE DE BAINS - WC** :

Sol en carreaux façon pierre.

Plafond en voûte d'arêtes redescendant sur des murs enduits façon rustique, à l'exception du mur NORD au-dessus de la baignoire où la roche naturelle a été conservée.

En entrant à droite WC suspendu, à la suite un plan de toilette maçonné et carrelé supportant deux lavabos vasques modernes.

En face, séparée par un pan de cloison en carreaux de verre, une baignoire encastrée.

Sur l'impasse, une fenêtre et une ouverture en carreaux de verre (photos No 8, 9 et 10).

Accès à l'étage par un escalier en maçonnerie depuis la salle à manger.

**ETAGE :**

Débouché sur une pièce à usage de **SALON :**

Plancher en bois.

Murs revêtus d'un enduit rustique.

Plafond à la provençale.

Une fenêtre donnant sur l'impasse (photo No 11).

Sur la droite, côté OUEST, une **SALLE D'EAU avec WC :**

Sol en carrelage de terre cuite.

Faux plafond non peint avec spots.

Murs pour partie enduits, pour partie carrelés.

Placard de rangement.

Lavabo sur colonne.

WC et douche maçonnée, carrelée.

Une fenêtre sur l'impasse (photo No 12).

De cette salle d'eau, on pénètre côté NORD-OUEST sur une petite pièce aujourd'hui à usage de **RANGEMENT :**

Sol : carreaux de terre cuite.

Murs pour partie en pierres apparentes avec fenêtre sur la rue des Carrelés, pour le surplus enduits au plâtre.

Plafond enduit au plâtre entre les poutres apparentes (photo No 13).

En fond NORD-EST de cette pièce, passage donnant sur un réduit où a été installé un escalier hélicoïdal moderne desservant une pièce du deuxième étage (photo No 14).

Sur la gauche du salon, côté EST, un étroit passage donne accès à une pièce à usage de **DRESSING :**

Plancher en lames de bois.

Grands placards muraux.

Plafond peint en bois.

Baie donnant sur l'impasse des Carrelés (photo No 15).

Une échelle meunière en bois donne accès à une **CHAMBRE** au deuxième étage :

Plancher en bois.

Murs : enduit rustique.

Plafond en lames de bois entre les poutres suivant la pente de toiture.

Vasistas en toiture (photo No 16).

Du salon, un escalier en bois donne accès à une **TERRASSE** :

Sol en carreaux de ciment, parapet sur l'impasse des Carrelés (photos No 17 et 18).

Sur cette terrasse, côté OUEST, une porte ouvre sur une pièce à usage de **BUREAU** avec couchage sur mezzanine en bois :

Sol en parquet.

Murs : un enduit rustique.

Plafond au plâtre suivant la pente de toiture.

Sous la mezzanine, dans l'angle NORD-EST une porte redonne sur le débouché de l'escalier hélicoïdal partant du premier étage.

Porte-fenêtre sur l'impasse des Carrelés.

(photos No 19 et 20)

Au fond de l'impasse, une petite cour privative en prolongement de celle-ci et sur la droite un petit bâtiment mitoyen ancien en pierres, couvert en tuiles, en mauvais état, d'un étage sur rez-de-chaussée. Au rez-de-chaussée une pièce à usage de rangement, logement de poubelles.

A l'étage autrefois fénrière une pièce (photos No 21 et 22).

Et notre mission terminée, nous nous retirons pour dresser le présent procès-verbal descriptif auquel nous annexons un plan de situation, un extrait de plan cadastral et les vingt photographies prises sur les lieux, le tout pour servir et valoir ce que de droit à notre requérante.

DONT ACTE

Jean-Pierre CONSOLIN

Catherine SOUMILLE





Lauris



1381

1988

1986

1985

1806

1989

743

Avenue Philippe de Girard

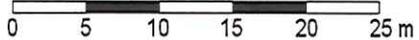
Rue Savonnière

Imp du Rataat

*Annexé à un  
plan descriptif  
du 6 mai 2015.*



Échelle 1: 500



1352

60 1351

332

354

1860

1859

50

2352

1303

1304

2489

38

39

37

36

35

32

31

34

33

43

44

45

74

1288

76

1729

78

73

82

2209

85

84

81

52

1904

57

56

71

2170

70

2171

86

2616

1498

1500

2615

1499

331

1905

54

55

58

68

69

1294

1931

60

61

65

66

62

66

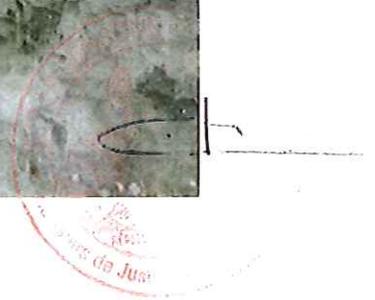
66

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES

DU 6 MAI 2015

CLICHE No 1 : Rue des Carrelets depuis son entrée sur l'avenue Philippe de Girard.

CLICHE No 2 : Façade NORD-OUEST (au verso).





CLICHES PHOTOGRAPHIQUES

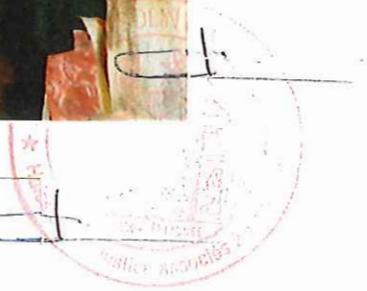
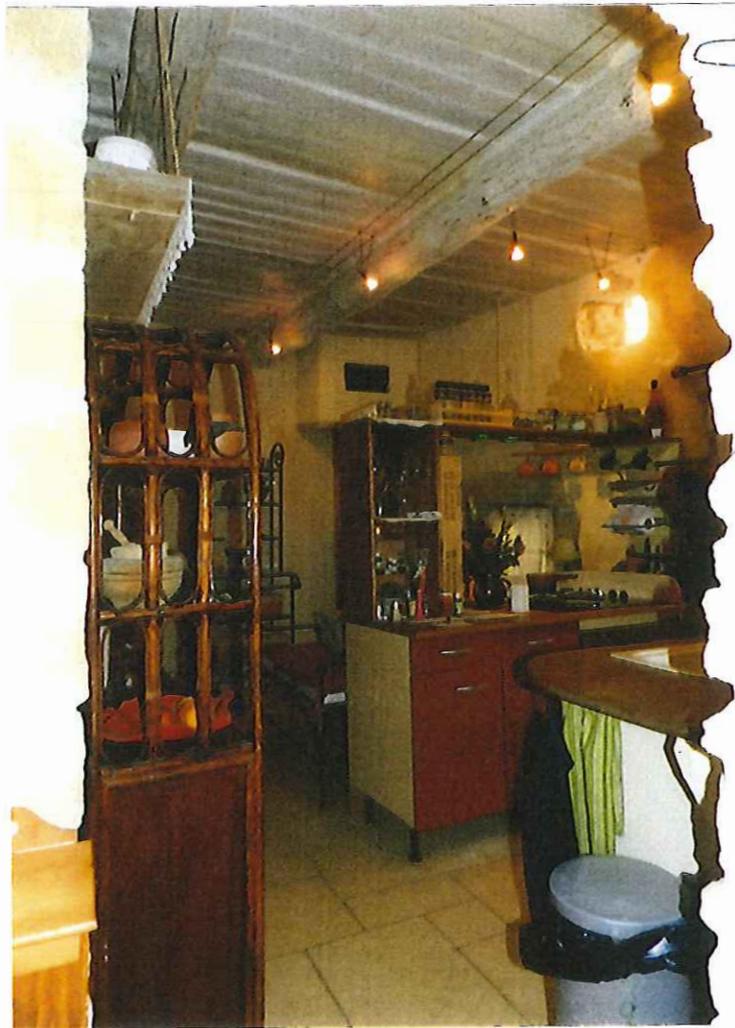
DU 6 MAI 2015

CLICHE No 3 : Façade SUD-EST donnant sur l'impasse des Carrelés.

CLICHE No 4 : Entrée sur une pièce autrefois à usage de cuisine (au verso).

CLICHE No 5 : Vue générale de la cuisine actuelle/salle à manger prise vers l'EST (au verso).





CLICHES PHOTOGRAPHIQUES

DU 6 MAI 2015

CLICHE No 6 : Côté OUEST à l'entrée, suite de la voûte d'arêtes et placard.

CLICHE No 7 : Vue depuis le côté salle à manger vers l'OUEST (au verso).

CLICHE No 8 : Vue générale de la salle de bains en rez-de-chaussée (au verso).



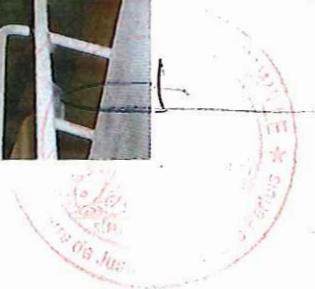


CLICHES PHOTOGRAPHIQUES

DU 6 MAI 2015

CLICHE No 9 : WC suspendu, lavabos modernes forme vasque sur plan de toilette, deux ouvertures sur l'impasse.

CLICHE No 10 : Baignoire moderne, roche de la colline conservée au-dessus (au verso).





CLICHES PHOTOGRAPHIQUES

DU 6 MAI 2015

CLICHE No 11 : Salon du premier étage.

CLICHE No 12 : Salle d'eau - WC du premier étage (au verso).





CLICHES PHOTOGRAPHIQUES

DU 6 MAI 2015

CLICHE No 13 : Pièce NORD-OUEST du premier étage ouvrant sur la rue des Carrelés, à usage de rangement.

CLICHE No 14 : Au NORD-EST, escalier hélicoidal desservant une pièce au deuxième étage (au verso).





Handwritten text and a red circular stamp. The stamp contains the text "100" and "1000" in a circular arrangement.

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES

DU 6 MAI 2015

CLICHE No 15 : Premier étage, EST, pièce à usage de dressing.

CLICHE No 16 : Chambre du deuxième étage.



CLICHES PHOTOGRAPHIQUES

DU 6 MAI 2015

CLICHE No 17 : Vue générale de la terrasse au 2<sup>ème</sup> étage donnant au SUD sur l'impasse des Carrelés.

CLICHE No 18 : Vue latérale côté OUEST. La porte ouvre sur un bureau avec mezzanine.



CLICHES PHOTOGRAPHIQUES

DU 6 MAI 2015

CLICHE No 19 : Bureau au 2ème étage donnant sur l'impasse des Carrelés, à partir de la terrasse.

CLICHE No 20 : Mezzanine avec couchage. Dans l'angle à droite porte donnant sur l'escalier hélicoidal.



CLICHES PHOTOGRAPHIQUES

DU 6 MAI 2015

CLICHE No 21 : Au fond de l'impasse petite cour privative.



CLICHES PHOTOGRAPHIQUES

DU 6 MAI 2015

CLICHE No 22 : Petit corps de bâtiment au SUD-EST de l'impasse d'un étage sur rez-de-chaussée à usage de débarras.

