

Société Civile Professionnelle

Philippe TARBOURIECH & Yannick SIBUT-BOURDE

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES



PROCES VERBAL DESCRIPTIF

4 Rue Jean Althen 84000 AVIGNON

Tél : 04.90.16.44.40 Fax : 04.90.16.44.45

Contact : *huissiers.avignon@orange.fr*

S.C.P.
P. TARBOURIECH - Y. SIBUT BOURDE
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS
Immeuble Le Giotto
4, rue Jean Althen
84000 AVIGNON
Siret: 314 370 933 00025

PREMIERE EXPEDITION

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION IMMOBILIER

**L'AN DEUX MIL DIX SEPT
ET LE VINGT HUIT MARS**

A LA REQUETE DE :

La Société Anonyme CREDIT FONCIER DE FRANCE, immatriculée au R.C.S de Paris sous le n°542 029 848, dont le siège social est 19 rue des Capucines, 75000 Paris, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège, et élisant domicile en notre Etude,

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Guillaume FORTUNET, Avocat au Barreau d'Avignon, y demeurant 64 rue Thiers, 84000 Avignon, qui se constitue pour elle sur les présentes poursuites de saisie.

EN VERTU DE :

La grosse en forme exécutoire d'un Acte de prêt passé aux minutes de Maître OLLIVIER, Notaire en date du 31 juillet 2012.

D'une inscription de privilège de prêteur de deniers publiée le 29/08/2012 Vol 2012 V n°3037, repris pour ordre selon bordereau en date du 31/07/2012 publié le 08/03/2013 Vol 2013 D n°2911,

Et d'une inscription de privilège de prêteur de deniers et d'hypothèque conventionnelle publiée le 29/08/2012 Vol 2012 V n°3038 repris pour ordre selon bordereau en date du 05/03/2013 publié le 08/03/2013 Vol 2013 V n°981.

Je soussigné Philippe TARBOURIECH de la Société Civile Professionnelle Philippe TARBOURIECH & Yannick SIBUT-BOURDE, Huissiers de Justice associés à la résidence d'AVIGNON, Immeuble Le Giotto, 4 Rue Jean Althen,

Procédant en exécution des articles R322-1, R322-2 et R322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution relatif aux procédures de saisie immobilière et de distribution du prix

d'un immeuble à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires à la rédaction du cahier des charges tendant à la vente aux enchères des immeubles ci-après désignés.

Me suis rendu ce jour en la commune d'Avignon, n°4 A Chemin des Jardins Neufs, dans une maison d'habitation avec terrain attenant, cadastré Section DP n°569 pour 03 ares et 21 centiares et le ¼ indivis du chemin à usage d'accès cadastré Section DP n°568 pour 01 ares et 89 centiares,

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartenant à :

XXX

* * *

Etant à l'adresse, accompagné de Monsieur Benoît HUTSE Chef d'équipage du Commissariat d'Avignon, et de Monsieur Loïc BOUVIER Serrurier, requis par mes soins, nous frappons à la porte d'entrée de la maison.

Une dame nous ouvre, il s'agit de Madame XXX ainsi déclarée, qui, après lui avoir décliné mes nom, qualité ainsi que l'objet de ma visite, ne fait aucune difficulté pour que je procède à mes opérations de description.

Il s'agit d'une villa de forme cubique, composée d'un rez-de-chaussée élevé d'un étage, avec garage rapporté sur sa façade Est, accolé par son mur extérieur à la villa voisine.

Les façades sont en crépi gratté couleur ocre, sauf pour le garage en parpaings non crépis, avec deux rangs de génoises en façades Nord et Sud ; la toiture est à deux versants d'eau, couverte de tuiles.

Le sol a été bétonné devant la façade Nord et le garage et un compresseur de climatisation installé en pied de façade Nord.

La villa est composée :

- au rez de chaussée d'un séjour-salle à manger, d'une cuisine, d'un réduit sous l'escalier, d'une salle d'eau-wc, d'une pièce en travaux, d'un garage et d'une terrasse couverte donnant au Sud sur un jardin.
- à l'étage de trois chambres et d'une salle de bains-wc.

REZ DE CHAUSSEE

DEGAGEMENT D'ENTREE

Sol en carrelage.
Murs et plafond peints.
Un plafonnier.
Une porte d'entrée composite à trois points avec oculus.

SALLE D'EAU – WC

Sol en carrelage.
Murs faïencés jusqu'au plafond avec trois niches formant étagères dans la douche.
Plafond peint avec spots intégrés.
Douche à l'italienne avec mitigeur, douchette et douché de tête.
Un meuble lavabo suspendu avec deux tiroirs à finition laquée et une vasque en céramique sur le dessus avec mitigeur.
Un siège wc.
Un point lumineux au-dessus du lavabo.
Un radiateur sèche-serviette électrique.
Un fenestron à châssis pvc double vitrage, doublé d'une grille, ouvre au Nord.
Une ventilation mécanique contrôlée.
Une porte de communication en bois isoplane.

REDUIT SOUS ESCALIER

Sol en carrelage.
Murs peints.
Plafond en béton.
Il abrite un chauffe-eau électrique avec cumulus, alimentant notamment les radiateurs.
Une porte de communication en bois isoplane.

CUISINE

Sol en carrelage.
Murs et plafond peints.
Une fenêtre à châssis pvc double vitrage à deux vantaux, doublée de volets bois, ouvre au Sud sur la terrasse couverte.
Un radiateur de chauffage central.
Un meuble sous évier en mélaminé, avec dessus un évier en inox à deux bacs, un égouttoir et son mitigeur.
Un plafonnier.
Une porte de communication en bois isoplane.

SEJOUR-SALON

Sol en carrelage.
Murs faïencés jusqu'à mi-hauteur, le reste est peint.
Plafond peint avec spots intégrés.
Une fenêtre à châssis pvc double vitrage à deux vantaux, doublée d'une grille, ouvre au Nord.
Une baie vitrée coulissante à deux vantaux, à châssis en aluminium double vitrage, doublée d'un volet roulant motorisé, ouvre au Sud sur la terrasse couverte.
Un radiateur de chauffage central.

PIECE SUD-EST EN TRAVAUX

Sol en carrelage.

Murs et plafond en placoplâtre prêts à peindre.

Des spots intégrés au plafond.

Une baie vitrée coulissante à deux vantaux, à châssis en aluminium double vitrage, doublée d'un volet roulant motorisé, ouvre sur le côté de la terrasse couverte.

Une porte de communication avec le séjour type isoplane.

GARAGE

On y accède en descendant deux marches formées de parpaings.

Sol et murs en béton brut, sauf le mur côté Ouest qui est crépi.

Toiture apparente avec poutres et tuiles.

Un portail de garage coulissant donne au Nord.

Une porte de communication à cinq points avec oculus donnant sur la pièce en travaux.

Un plafonnier radar.

La dalle de béton formant le sol du garage est entaillée en son centre par un escalier en béton descendant dans un sous-sol situé sous la pièce Sud-Est ; sous les fondations de celle-ci les murs sont en terre.

TERRASSE COUVERTE

Sol en dalles de pierre, genre travertin.

Murs latéraux en parpaings, le reste crépi.

Piliers latéraux en parpaings, linteau en béton brut et pilier central couvert de travertin.

Toiture apparente en poutres avec doublage en panneaux de bois.

Un point lumineux mural.

Deux marches en dalle de pierre, genre travertin, descendent dans le jardin.

Le jardin mal entretenu est clôturé par deux murs latéraux dont l'un n'est pas crépi et une haie au Sud non taillée.

ETAGE

MONTEE D'ESCALIER

Marches et contremarches en carrelage, pas de rambarde.

Murs et plafond en placoplatre juste badigeonnés.

COULOIR ETAGE

Sol en carrelage.

Murs et plafond en placoplâtre juste badigeonnés.

Un plafonnier.

SALLE DE BAINS - WC

Sol en carrelage.

Murs faïencés jusqu'au plafond.

Plafond peint.

Un fenestron à verre dépoli, à châssis pvc double vitrage, doublé d'une grille donnant au Nord.

Un meuble lavabo à deux portes en mélaminé avec plan de toilette en mélaminé à vasque intégrée et mitigeur.

Un siège wc.

Un coin baignoire séparé du coin wc par une semi-cloison faïencée formant retour.

Une baignoire en composite avec allège faïencée assortie.

Deux bouches de ventilation mécanique contrôlée.

Deux plafonniers.

Un point lumineux mural.

Une porte de communication en bois isoplane.

CHAMBRE NORD-EST

Sol en carrelage.

Murs et plafond peints.

Une porte fenêtre à châssis pvc double vitrage à deux vantaux, doublée de volets en bois, ouvre au Nord démunie de rambarde.

Un radiateur de chauffage central.

Un plafonnier.

Une porte de communication en bois isoplane.

CHAMBRE SUD-EST

Sol en carrelage.

Murs et plafond peints.

Une fenêtre à châssis pvc double vitrage à deux vantaux, doublée de volets en bois, ouvre au Sud.

Un radiateur de chauffage central.

Un plafonnier.

Une porte de communication en bois isoplane.

CHAMBRE SUD-OUEST

Sol en carrelage.

Murs et plafond peints.

Une fenêtre à châssis pvc double vitrage à deux vantaux, doublée de volets en bois, ouvre au Sud.

Un radiateur de chauffage central.

Un plafonnier et une porte de communication en bois isoplane.

La villa est occupée par XXX

Des photographies ont été prises par mes soins et sont annexées au présent.

De tout quoi j'ai dressé le présent Procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.



PROCES-VERBAL de SIGNIFICATION

Numéro de l'acte : 100316 21



POUR : XXX

POUR : XXX

Nous avons donc dressé le présent :

PROCES VERBAL DESCRIPTIF IMMOBILIER.

Coût définitif de l'acte
Art A. 444-48 Transp.
7.67
Art R444-3 Emolument
220.94
T.V.A. 20.00 %
45.72
Taxe forf. Art. 302 CGI
14.89
COMMISSAIRE
19.80
SERRURIER
80.00
Total T.T.C. Euros
389.02

Fait pour servir et valoir ce que de droit.

Le présent acte comporte 7 feuilles.

Coût définitif : 389.02 €

Majoration ou vacation complémentaire éventuelle :

Visées par nous, conformément à la loi, les mentions ci-dessus relatives à la signification.

Ph. TARBOURIECH Y. SIBUT-BOURDE



















