

PREMIERE EXPEDITION

S.C.P.
P. TARBOURIECH - Y. SIBUT BOURDE
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS
Immeuble Le Giotto
4, rue Jean Althen
84000 AVIGNON
Siret: 314 370 933 00025

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION IMMOBILIER

**L'AN DEUX MIL SEIZE
ET LE VINGT SIX JANVIER**

A LA REQUETE DE :

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL D'AQUITAINE, immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 434 651 246, dont le siège social est 304 Boulevard du Président Wilson 33076 BORDEAUX CEDEX, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège,

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Guillaume FORTUNET, membre de la SCP FORTUNET ET ASSOCIES, Avocat au Barreau d'AVIGNON, y demeurant 64 rue Thiers, qui se constitue pour elle sur la présente poursuite.

EN VERTU DE :

La grosse en forme exécutoire d'un Acte de prêt passé aux minutes de Maître CAFLERS, Notaire, en date du 31.12.2007 et d'une inscription de privilège de prêteur de deniers et d'Hypothèque conventionnelle publiée le 26.02.2008 Vol 2008 V n°682.

Je soussigné Yannick SIBUT BOURDE de la Société Civile Professionnelle Philippe TARBOURIECH & Yannick SIBUT-BOURDE, Huissiers de Justice associés à la résidence d'AVIGNON, Immeuble Le Giotto, 4 Rue Jean Althen,

Procédant en exécution des articles R322-1, R322-2 et R322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution relatif aux procédures de saisie immobilière et de distribution du prix d'un immeuble à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires à la rédaction du cahier des charges tendant à la vente aux enchères des immeubles ci-après désignés.

Me suis rendu ce jour en la commune d'AVIGNON, par devant la copropriété dénommée Résidence Les Jardins de l'Epi sise 23 Route de Montfavet, cadastrée section IL n° 601 pour 59 ares et 22 centiares, Section IL n°603 pour 2 ares et 88 centiares et Section IL n° 605 pour 2 ares et 80 centiares,

Et dans :

- * Le lot n° 1008 dans le bâtiment dénommé « La Salamandre A » au rez de chaussée, composé d'un appartement de type T1 portant le n° 0-8 du plan et comprenant : entrée, séjour, cuisine, salle de bains, WC
Et les 366/100 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- * Le Lot n°1012 dans le bâtiment dénommé « La Salamandre A » au rez de chaussée, composé d'un studio portant le n°0-12 du plan et comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, salle de bains, WC
Et les 270/100 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- * Le Lot n° 1013 dans le bâtiment dénommé « La Salamandre A » au rez de chaussée, composé d'un studio portant le n° 0-13 du plan et comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, salle de bains, WC
Et les 270/100 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- * Le Lot n° 1038 dans le bâtiment dénommé « La Salamandre A » au premier étage, composé d'un studio portant le n° 1-38 du plan comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, salle de bains, WC
Et les 262/100 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- * Le Lot n°1039 dans le bâtiment dénommé « La Salamandre A » au premier étage, composé d'un studio portant le n° 1-39 du plan comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, salle de bains, WC
Et les 275/100 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- * Le Lot n°1040 dans le bâtiment dénommé « La Salamandre A » au premier étage, composé d'un studio portant le n°1-40 du plan comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, salle de bains, WC
Et les 275/100 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- * Le Lot n° 1041 dans le bâtiment dénommé « La Salamandre A » au premier étage, composé d'un studio de type T1 portant le n°1-41 du plan comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, salle de bains, WC
Et les 275/100 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- * Le Lot n°1042 dans le bâtiment dénommé « La Salamandre A » au premier étage, composé d'un studio portant le n° 1-42 du plan comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, salle de bains, WC
Et les 288/100 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- * Le Lot n° 1101 dans le bâtiment dénommé « La Salamandre A » au troisième étage composé d'un studio portant le n°3-101 du plan comprenant ; entrée, séjour avec coin cuisine, salle de bains, WC
Et les 281/100 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Objet d'un état descriptif de division, règlement de copropriété selon acte de Maître LAPEYRE, Notaire, en date du 21 Janvier 2002 publié le 20.03.2002 Vol 2002 P n°2290

Modifié selon acte de Maître LAPEYRE en date du 07.06.2002 publié le 26.07.2002 Vol 2002 P n°5702

Modifié selon acte de Maître LAPEYRE en date du 11.12.2002 publié le 20.01.2003 Vol 2003 P n°410.

Modifié selon acte de Maître LAPEYRE en date du 30.10.2003 publié le 19.12.2003 Vol 2003 P n°8844 suivie d'une attestation rectificative Maître LAPEYRE publiée le 23.03.2004 Vol 2004 P n°2117.

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartenant à :

XXX

Etant à l'adresse, à 15 heures 30, je rencontre XXX qui après lui avoir décliné mes nom, qualité ainsi que l'objet de ma visite, ne fait aucune difficulté pour que je procède à mes opérations.

La copropriété « Résidence Les Jardins de l'Epi » est constituée de deux bâtiments distincts et autonomes séparés par un grillage de clôture rigide à savoir

- Le bâtiment « LA SALAMANDRE » se trouvant au n°2 de l'Impasse de l'Epi
- Le bâtiment « LES CIGALES » situé au n°4 de l'Impasse de l'Epi.

Les biens immobiliers saisis sont tous situés au sein de l'immeuble « LA SALAMANDRE ».

Ce bâtiment est édifié sur cinq niveaux à savoir un rez-de-chaussée surélevé de quatre étages.

Le Syndic de l'immeuble est le XXX

STUDIO N°1013

Le logement meublé se situe au rez-de-chaussée de l'immeuble et porte le numéro 0013.

Le studio est orienté Est-Ouest et se compose d'une pièce de vie avec kitchenette et d'une salle d'eau/WC.

On y accède depuis le couloir des parties communes par une porte à châssis bois isoplane fermée par une serrure trois points.

COULOIR D'ENTREE

Il dessert la salle d'eau/WC et la pièce de vie.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints avec un spot encastré au plafond.

Un interphone.

Une grille du chauffage de climatisation encastrée au plafond.

Un tableau électrique.

Une trappe d'accès à la climatisation.

Dans la pièce, présence d'un placard en mélaminé faisant office de penderie et de rangement avec étagères.

SALLE D'EAU/ WC

Il s'agit d'une pièce aveugle et on y accède depuis le couloir par une porte isoplane en bois. Sol carrelé.

Murs faïencés au deux tiers, le reste est peint.

Plafond peint avec un plafonnier.

Un cumulus électrique suspendu de 100 litres fixé au mur.

Un siège wc.

Un espace de douche de type à l'italienne, fermé par un rideau et pourvu d'un mélangeur avec douchette.

Un miroir.

Un meuble bas de salle de bains en mélaminé stratifié à deux portes, avec vasque en faïence intégrée dans le plan de toilette et son mitigeur.

Une applique murale à deux spots.

Une ventilation mécanique contrôlée.

PIECE DE VIE AVEC KITCHENETTE

On y accède depuis le couloir par une porte isoplane en bois.

Pièce de vie :

Sol et plinthes carrelées.

Murs et plafond peints avec un plafonnier.

Une fenêtre à châssis pvc double vitrage à un vantail prolongée d'une baie vitrée fixe à châssis pvc double vitrage, le tout fermé par un volet roulant manuel et qui ouvre à l'Est sur le parking aérien de la résidence.

Dans la pièce, présence du mobilier suivant :

- Deux chaises avec assise en bois et pieds métal.
- Un lit une place en mélaminé stratifié avec matelas et draps.
- Un bureau avec tiroir et caisson de rangement.
- Une table avec caisson étagère.
- Un téléviseur LCD

Kitchenette :

Elle occupe le côté Nord du mur Ouest.

Elle est équipée :

- D'un placard haut à une porte en mélaminé stratifié.
- D'un caisson haut pour l'emplacement du four micro-ondes.
- D'un bloc évier en inox avec égouttoir et plaque de cuisson électrique à deux feux, et un mitigeur.

- D'un frigo top.
- D'un placard sous évier à une porte en mélaminé stratifié.
- D'un néon.
- D'un micro-ondes

Une ventilation mécanique contrôlée.

Les murs entourant la kitchenette sont faïencés sur trois rangées de carreaux.

STUDIO N°1039

Le logement meublé se situe au premier étage de l'immeuble et porte le numéro 0139.

Le studio est orienté Est-Ouest et se compose d'une pièce de vie, d'une kitchenette et d'une salle d'eau/WC.

On y accède depuis le couloir des parties communes par une porte à châssis bois isoplane fermée par une serrure trois points.

DEGAGEMENT D'ENTREE

Il dessert la salle d'eau/WC et la kitchenette.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Une applique murale.

Un interphone.

Un tableau électrique.

SALLE D'EAU/ WC

Il s'agit d'une pièce aveugle et on y accède depuis le dégagement d'entrée par une porte isoplane en bois.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Un plafonnier.

Un cumulus électrique suspendu de 100 litres fixé au mur.

Un siège wc.

Une ventilation mécanique contrôlée.

Une douche fermée par un rideau se compose d'un bac de douche, d'un mitigeur et d'une douchette.

Les murs entourant la douche sont faïencés au deux tiers, le reste est peint.

Un meuble de salle de bains en mélaminé stratifié composé d'un bandeau lumineux à deux spots, d'un miroir, d'une vasque avec mitigeur, d'un plan de toilette en mélaminé et d'un placard à deux portes sous lavabo.

KITCHENETTE

On y accède depuis le dégagement par une porte isoplane en bois.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Une climatisation réversible au plafond.

Une ventilation mécanique contrôlée.

La kitchenette est équipée :

- D'un placard haut une porte en mélaminé stratifié.
- D'un caisson haut avec une étagère, le tout en mélaminé stratifié.
- D'un bloc évier en inox avec égouttoir et plaque de cuisson électrique à deux feux, et un mitigeur.
- D'un placard bas à une porte sous évier en mélaminé stratifié.
- D'un frigo top.
- D'un néon.

Les murs entourant la kitchenette sont faïencés sur trois rangées de carreaux.

Dans la pièce, présence d'une desserte avec pieds métal et plateau en bois et une chaise pliante assortie.

PIECE DE VIE

On y accède depuis la kitchenette par un passage sans porte.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Un plafonnier.

Une fenêtre à châssis pvc double vitrage à un vantail prolongée d'une baie vitrée fixe à châssis pvc double vitrage, le tout doublé d'un garde-corps métallique et fermé par un volet roulant manuel et qui ouvre à l'Est sur le parking aérien de la résidence.

Une fenêtre au une baie vitrée fixe à châssis pvc double vitrage à un vantail doublé d'un garde-corps métallique ouvre à l'Est sur le parking.

Dans la pièce, présence du mobilier suivant :

- Une armoire à deux portes en mélaminé stratifié faisant office de penderie et de rangement avec étagères.
- Un bureau avec caisson de rangement en mélaminé stratifié et deux pieds métal.
- Deux chaises pieds métal et assise en bois.
- Un lit deux places avec sommier et literie.

STUDIO N°1101

Le logement meublé se situe au troisième étage de l'immeuble et porte le numéro 3101.

Le studio est orienté Est-Ouest et se compose d'une pièce de vie, d'une kitchenette et d'une salle d'eau/WC.

On y accède depuis le couloir des parties communes par une porte à châssis bois isoplane fermée par une serrure trois points.

DEGAGEMENT D'ENTREE

Il dessert la salle d'eau et la kitchenette.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Une applique murale.

Un interphone.

Un tableau électrique.

SALLE D'EAU/ WC

Il s'agit d'une pièce aveugle et on y accède depuis le dégagement d'entrée par une porte isoplane en bois.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Un plafonnier.

Un cumulus électrique suspendu de 100 litres fixé au mur.

Un siège wc.

Une ventilation mécanique contrôlée.

Une douche fermée par un rideau se compose d'un bac de douche, d'un mitigeur et d'une douchette.

Les murs entourant la douche sont faïencés au deux tiers, le reste est peint.

Un meuble de salle de bains en mélaminé stratifié composé d'un bandeau lumineux à deux spots, d'un miroir, d'une vasque avec mitigeur, d'un plan de toilette en mélaminé et d'un placard à deux portes sous lavabo.

KITCHENETTE

On y accède depuis le dégagement d'entrée par une porte en bois isoplane.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Une climatisation réversible au plafond.

Une ventilation mécanique contrôlée.

La kitchenette est équipée :

- D'un placard haut en mélaminé stratifié à une porte.
- D'un caisson haut avec une étagère en mélaminé stratifié.
- D'un bloc évier en inox avec un bac, un égouttoir et un mitigeur, et une plaque de cuisson électrique à deux feux.
- D'un placard bas à une porte en mélaminé stratifié sous évier.
- D'un réfrigérateur top.
- D'un néon.
- D'un four micro-ondes.

Les murs entourant la kitchenette sont faïencés sur trois rangées de carreaux.

PIECE DE VIE

On y accède depuis la kitchenette par un passage sans porte.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Un plafonnier.

Une fenêtre à châssis pvc double vitrage à un vantail prolongée d'une baie vitrée fixe à châssis pvc double vitrage, le tout doublé d'un garde-corps métallique et fermé par un volet roulant manuel et qui ouvre à l'Est sur le parking aérien de la résidence.

Dans la pièce, présence du mobilier suivant :

- Une armoire à deux portes en mélaminé stratifié faisant office de penderie et de rangement avec étagères.
- Un bureau avec caisson de rangement en mélaminé stratifié et deux pieds en métal.
- Une table en mélaminé avec un caisson de rangement.
- Une chaise pieds métal et assise en bois.

- Une chaise pieds métal et assise en plastique.
- Un lit de deux places avec sommier et literie.
- Un téléviseur LCD.

STUDIO N°1012

Le logement meublé se situe au rez-de-chaussée de l'immeuble et porte le numéro 0012.

Le studio est orienté Est-Ouest et se compose d'une pièce de vie, d'une kitchenette et d'une salle d'eau/WC.

On y accède depuis le couloir des parties communes par une porte à châssis bois isoplane fermée par une serrure trois points.

DEGAGEMENT D'ENTREE

Il dessert la salle d'eau et la kitchenette.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Une applique murale.

Un interphone.

Un tableau électrique.

SALLE D'EAU/ WC

Il s'agit d'une pièce aveugle et on y accède depuis le dégagement d'entrée par une porte isoplane en bois.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Un plafonnier.

Un cumulus électrique suspendu de 100 litres fixé au mur.

Un siège wc.

Une ventilation mécanique contrôlée.

Une douche fermée par un rideau se compose d'un bac de douche, d'un mitigeur et d'une douchette.

Les murs entourant la douche sont faïencés au deux tiers, le reste est peint.

Un meuble de salle de bains en mélaminé stratifié composé d'un bandeau lumineux à deux spots, d'un miroir, d'une vasque avec mitigeur, d'un plan de toilette en mélaminé et d'un placard à deux portes sous lavabo.

KITCHENETTE

On y accède depuis le dégagement d'entrée par une porte en bois isoplane.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Une climatisation réversible au plafond.

Une ventilation mécanique contrôlée.

La kitchenette est équipée :

- D'un placard haut en mélaminé stratifié à une porte.
- D'un caisson haut avec une étagère en mélaminé stratifié.

- D'un bloc évier en inox avec un bac, un égouttoir et un mitigeur, et une plaque de cuisson électrique à deux feux.
- D'un placard bas à une porte en mélaminé stratifié sous évier.
- D'un réfrigérateur top.
- D'un néon.
- D'un four micro-ondes.

Les murs entourant la kitchenette sont faïencés sur trois rangées de carreaux.

PIECE DE VIE

On y accède depuis la kitchenette par un passage sans porte.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Un plafonnier.

Une fenêtre à châssis pvc double vitrage à un vantail prolongée d'une baie vitrée fixe à châssis pvc double vitrage, le tout fermé par un volet roulant manuel et qui ouvre à l'Est sur le parking aérien de la résidence.

Dans la pièce, présence du mobilier suivant :

- Une armoire à deux portes en mélaminé stratifié faisant office de penderie et de rangement avec étagères.
- Un bureau avec caisson de rangement en mélaminé stratifié et deux pieds en métal.
- Une table en mélaminé avec un caisson de rangement.
- Une chaise pieds métal et assise en bois.
- Une chaise pieds métal et assise en plastique.
- Un lit de deux places avec sommier et literie.
- Un téléviseur LCD.

STUDIO N°1038

Le logement meublé se situe au premier étage de l'immeuble et porte le numéro 0138.

Le studio est orienté Est-Ouest et se compose d'une pièce de vie, d'une kitchenette et d'une salle d'eau/WC.

On y accède depuis le couloir des parties communes par une porte à châssis bois isoplane fermée par une serrure trois points.

DEGAGEMENT D'ENTREE

Il dessert la salle d'eau et la kitchenette.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Une applique murale.

Un interphone.

Un tableau électrique.

SALLE D'EAU/ WC

Il s'agit d'une pièce aveugle et on y accède depuis le dégagement d'entrée par une porte isoplane en bois.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Un plafonnier.

Un cumulus électrique suspendu de 100 litres fixé au mur.

Un siège wc.

Une ventilation mécanique contrôlée.

Une douche fermée par un rideau se compose d'un bac de douche, d'un mitigeur et d'une douchette.

Les murs entourant la douche sont faïencés au deux tiers, le reste est peint.

Un meuble de salle de bains en mélaminé stratifié composé d'un bandeau lumineux à deux spots, d'un miroir, d'une vasque avec mitigeur, d'un plan de toilette en mélaminé et d'un placard à deux portes sous lavabo.

KITCHENETTE

On y accède depuis le dégagement d'entrée par une porte en bois isoplane.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Une climatisation réversible au plafond.

Une ventilation mécanique contrôlée.

La kitchenette est équipée :

- D'un placard haut en mélaminé stratifié à une porte.
- D'un caisson haut avec une étagère en mélaminé stratifié.
- D'un bloc évier en inox avec un bac, un égouttoir et un mitigeur, et une plaque de cuisson électrique à deux feux.
- D'un placard bas à une porte en mélaminé stratifié sous évier.
- D'un réfrigérateur top.
- D'un néon.
- D'un four micro-ondes.

Les murs entourant la kitchenette sont faïencés sur trois rangées de carreaux.

PIECE DE VIE

On y accède depuis la kitchenette par un passage sans porte.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Un plafonnier.

Une fenêtre à châssis pvc double vitrage à un vantail prolongée d'une baie vitrée fixe à châssis pvc double vitrage, le tout doublé d'un garde-corps métallique et fermé par un volet roulant manuel et qui ouvre à l'Est sur le parking aérien de la résidence.

Dans la pièce, présence du mobilier suivant :

- Une armoire à deux portes en mélaminé stratifié faisant office de penderie et de rangement avec étagères.
- Un bureau avec caisson de rangement en mélaminé stratifié et deux pieds en métal.
- Une table en mélaminé avec un caisson de rangement.
- Une chaise pieds métal et assise en bois.
- Une chaise pieds métal et assise en plastique.
- Un lit de deux places avec sommier et literie.
- Un téléviseur LCD.

STUDIO N°1040

Le logement meublé se situe au premier étage de l'immeuble et porte le numéro 0140.

Le studio est orienté Est-Ouest et se compose d'une pièce de vie, d'une kitchenette et d'une salle d'eau/WC.

On y accède depuis le couloir des parties communes par une porte à châssis bois isoplane fermée par une serrure trois points.

DEGAGEMENT D'ENTREE

Il dessert la salle d'eau et la kitchenette.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Une applique murale.

Un interphone.

Un tableau électrique.

SALLE D'EAU/ WC

Il s'agit d'une pièce aveugle et on y accède depuis le dégagement d'entrée par une porte isoplane en bois.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Un plafonnier.

Un cumulus électrique suspendu de 100 litres fixé au mur.

Un siège wc.

Une ventilation mécanique contrôlée.

Une douche fermée par un rideau se compose d'un bac de douche, d'un mitigeur et d'une douchette.

Les murs entourant la douche sont faïencés au deux tiers, le reste est peint.

Un meuble de salle de bains en mélaminé stratifié composé d'un bandeau lumineux à deux spots, d'un miroir, d'une vasque avec mitigeur, d'un plan de toilette en mélaminé et d'un placard à deux portes sous lavabo.

KITCHENETTE

On y accède depuis le dégagement d'entrée par une porte en bois isoplane.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Une climatisation réversible au plafond.

Une ventilation mécanique contrôlée.

La kitchenette est équipée :

- D'un placard haut en mélaminé stratifié à une porte.
- D'un caisson haut avec une étagère en mélaminé stratifié.
- D'un bloc évier en inox avec un bac, un égouttoir et un mitigeur, et une plaque de cuisson électrique à deux feux.
- D'un placard bas à une porte en mélaminé stratifié sous évier.
- D'un réfrigérateur top.
- D'un néon.

- D'un four micro-ondes.

Les murs entourant la kitchenette sont faïencés sur trois rangées de carreaux.

PIECE DE VIE

On y accède depuis la kitchenette par un passage sans porte.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Un plafonnier.

Une fenêtre à châssis pvc double vitrage à un vantail prolongée d'une baie vitrée fixe à châssis pvc double vitrage, le tout doublé d'un garde-corps métallique et fermé par un volet roulant manuel et qui ouvre à l'Est sur le parking aérien de la résidence.

Dans la pièce, présence du mobilier suivant :

- Une armoire à deux portes en mélaminé stratifié faisant office de penderie et de rangement avec étagères.

- Un bureau avec caisson de rangement en mélaminé stratifié et deux pieds en métal.

- Une table en mélaminé avec un caisson de rangement.

- Deux chaises pieds métal et assise en bois.

- Un lit de deux places avec sommier et literie.

- Un téléviseur LCD.

STUDIO N°1041

Le logement meublé se situe au premier étage de l'immeuble et porte le numéro 0141.

Le studio est orienté Est-Ouest et se compose d'une pièce de vie, d'une kitchenette et d'une salle d'eau/WC.

On y accède depuis le couloir des parties communes par une porte à châssis bois isoplane fermée par une serrure trois points.

DEGAGEMENT D'ENTREE

Il dessert la salle d'eau et la kitchenette.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Une applique murale.

Un interphone.

Un tableau électrique.

SALLE D'EAU/ WC

Il s'agit d'une pièce aveugle et on y accède depuis le dégagement d'entrée par une porte isoplane en bois.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Un plafonnier.

Un cumulus électrique suspendu de 100 litres fixé au mur.

Un siège wc.

Une ventilation mécanique contrôlée.

Une douche fermée par un rideau se compose d'un bac de douche, d'un mitigeur et d'une douchette.

Les murs entourant la douche sont faïencés au deux tiers, le reste est peint.

Un meuble de salle de bains en mélaminé stratifié composé d'un bandeau lumineux à deux spots, d'un miroir, d'une vasque avec mitigeur, d'un plan de toilette en mélaminé et d'un placard à deux portes sous lavabo.

KITCHENETTE

On y accède depuis le dégagement d'entrée par une porte en bois isoplane.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Une climatisation réversible au plafond.

Une ventilation mécanique contrôlée.

La kitchenette est équipée :

- D'un placard haut en mélaminé stratifié à une porte.
- D'un caisson haut avec une étagère en mélaminé stratifié.
- D'un bloc évier en inox avec un bac, un égouttoir et un mitigeur, et une plaque de cuisson électrique à deux feux.
- D'un placard bas à une porte en mélaminé stratifié sous évier.
- D'un réfrigérateur top.
- D'un néon.
- D'un four micro-ondes.

Les murs entourant la kitchenette sont faïencés sur trois rangées de carreaux.

PIECE DE VIE

On y accède depuis la kitchenette par un passage sans porte.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Un plafonnier.

Une fenêtre à châssis pvc double vitrage à un vantail prolongée d'une baie vitrée fixe à châssis pvc double vitrage, le tout doublé d'un garde-corps métallique et fermé par un volet roulant manuel et qui ouvre à l'Est sur le parking aérien de la résidence.

Dans la pièce, présence du mobilier suivant :

- Une armoire à deux portes en mélaminé stratifié faisant office de penderie et de rangement avec étagères.
- Un bureau avec caisson de rangement en mélaminé stratifié et deux pieds en métal.
- Une table en mélaminé avec un caisson de rangement.
- Deux chaises pieds métal et assise en bois.
- Un lit de deux places avec sommier et literie.
- Un téléviseur LCD.

STUDIO N°1042

Le logement meublé se situe au premier étage de l'immeuble et porte le numéro 0142.

Le studio est orienté Nord-Sud et se compose d'une pièce de vie, d'une kitchenette et d'une salle d'eau/WC.

On y accède depuis le couloir des parties communes par une porte à châssis bois isoplane fermée par une serrure trois points.

KITCHENETTE

L'entrée du logement s'effectue directement dans cette pièce.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Une grille du chauffage de climatisation encastrée au plafond.

Une ventilation mécanique contrôlée.

La kitchenette est équipée :

- D'un placard haut en mélaminé stratifié à une porte.
- D'un caisson haut avec une étagère en mélaminé stratifié.
- D'un bloc évier en inox avec un bac, un égouttoir et un mitigeur, et une plaque de cuisson électrique à deux feux.
- D'un placard bas à une porte en mélaminé stratifié sous évier.
- D'un réfrigérateur top.
- D'un néon.
- D'un four micro-ondes.

Les murs entourant la kitchenette sont faïencés sur trois rangées de carreaux.

PIECE DE VIE

On y accède depuis la kitchenette par une porte en bois isoplane.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Un plafonnier.

Une fenêtre à châssis pvc double vitrage à un vantail prolongée d'une baie vitrée fixe à châssis pvc double vitrage, le tout doublé d'un garde-corps métallique et fermé par un volet roulant manuel et qui ouvre au Nord sur le parking aérien de la résidence.

Dans la pièce, présence du mobilier suivant :

- Une armoire à deux portes en mélaminé stratifié faisant office de penderie et de rangement avec étagères.
- Un bureau avec caisson de rangement en mélaminé stratifié et deux pieds en métal.
- Une table en mélaminé avec un caisson de rangement.
- Deux chaises pieds métal et assise en bois.
- Un lit de deux places avec sommier et literie.
- Un téléviseur LCD.

SALLE D'EAU - WC

Il s'agit d'une pièce aveugle et on y accède depuis la pièce de vie par une porte isoplane en bois.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Un plafonnier.

Un cumulus électrique suspendu de 100 litres fixé au mur.

Un siège wc.

Une ventilation mécanique contrôlée.

Une douche fermée par un rideau se compose d'un bac de douche, d'un mitigeur et d'une douchette.

Les murs entourant la douche sont faïencés au deux tiers, le reste est peint.

Un meuble de salle de bains en mélaminé stratifié composé d'un bandeau lumineux à deux spots, d'un miroir, d'une vasque avec mitigeur, d'un plan de toilette en mélaminé et d'un placard à deux portes sous lavabo.

STUDIO N°1008

Le logement meublé se situe au rez-de-chaussée de l'immeuble et porte le numéro 0008.

Le studio est orienté Nord-Sud et se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine et d'une salle d'eau/WC.

On y accède depuis le couloir des parties communes par une porte à châssis bois isoplane fermée par une serrure trois points.

PIECE DE VIE

L'entrée du logement s'effectue directement dans cette pièce.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Un plafonnier.

Une fenêtre à châssis pvc double vitrage à un vantail fermée par un volet roulant manuel ouvre au Nord sur le parking aérien de la résidence.

Une climatisation réversible au plafond.

Dans la pièce, présence du mobilier suivant :

- Une armoire à deux portes en mélaminé stratifié faisant office de penderie et de rangement avec étagères.
- Un bureau avec caisson de rangement en mélaminé stratifié et deux pieds en métal.
- Une table en mélaminé avec un caisson de rangement.
- Un meuble étagère quatre niveaux en mélaminé
- Un lit de deux places avec sommier et literie.
- Un téléviseur LCD.

SALLE D'EAU

Il s'agit d'une pièce aveugle et on y accède depuis la pièce de vie par une porte en bois isoplane.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Un plafonnier.

Un cumulus électrique suspendu de 100 litres fixé au mur.

Un siège wc.

Une ventilation mécanique contrôlée.

Une douche fermée par un rideau se compose d'un bac de douche, d'un mitigeur et d'une douchette.

Les murs entourant la douche sont faïencés au deux tiers, le reste est peint.

Un meuble de salle de bains en mélaminé stratifié composé d'un bandeau lumineux à deux spots, d'un miroir, d'une vasque avec mitigeur, d'un plan de toilette en mélaminé et d'un placard à deux portes sous lavabo.

CUISINE

On y accède depuis la pièce de vie par une porte en bois isoplane.

Sol et plinthes carrelés.

Murs et plafond peints.

Une ventilation mécanique contrôlée.

Une fenêtre à châssis pvc double vitrage à un vantail fermée par un volet roulant manuel ouvre au Nord sur le parking aérien de la résidence.

Un convecteur électrique.

La kitchenette est équipée :

- D'un placard haut à une porte en mélaminé stratifié.
- D'un caisson haut avec une étagère en mélaminé stratifié.
- D'un bloc évier en inox avec un bac, un égouttoir et un mitigeur, et une plaque de cuisson électrique à deux feux.
- D'un placard bas sous évier à une porte en mélaminé stratifié.
- D'un réfrigérateur top.
- D'un néon.
- D'un four micro-ondes.

Présence d'une table en mélaminé stratifié avec caisson de rangement et pieds métal, et d'une chaise.

REMARQUES GENERALES

Tous les logements sont loués par la XXX suivant bail commercial d'une durée de neuf ans en date du 02.05.2013 et ayant pris effet rétroactivement au 01.09.2012.

Cette société règle à la débitrice pour les neufs logements un loyer trimestriel de 4.242 € hors taxe.

La SALAMANDRE est une résidence d'appartement hôtel et de service comprenant une laverie, un régisseur et une salle de petit déjeuner.

Cet immeuble est pourvu d'un ascenseur, d'un parking aérien et d'un second couvert.

Les neuf studios et les parties communes sont bien entretenus.

Le parking aérien est fermé par un portail coulissant motorisé.

Cette résidence comporte des espaces verts arborés.

Mes opérations étant terminées, je me retire ensuite à 19 heures 20.

Des photographies ont été prises par mes soins et sont annexées au présent.

De tout quoi j'ai dressé le présent Procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.



PROCES-VERBAL de SIGNIFICATION

Numéro de l'acte : 100427 2

POUR :

Nous avons donc dressé le présent **PROCES-VERBAL DE DESCRIPTIF IMMOBILIER.**

Fait pour servir et valoir ce que de droit.

Coût définitif de l'acte
S.C.T Art 18
7.67
Droit fixe art 6&7
226.60
T.V.A. 20.00 %
46.85
Taxe Fiscale Art 20
13.04
Total T.T.C. Euros
294.16

Le présent acte comporte 17 feuilles.

Coût définitif : 294.16 €

Visées par nous, conformément à la loi, les mentions ci-dessus relatives à la signification.

Ph. TARBOURIECH Y. SIBUT-BOURDE





FACADE SUD

EXTÉRIEURS



FACADE OUEST



FACADE NORD



PARKING AERIEN





STUDIO N°008 (Lot 1008)

INTERIEUR









STUDIO N°012 (Lot 1012)







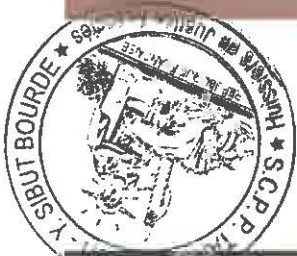


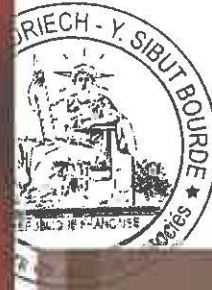
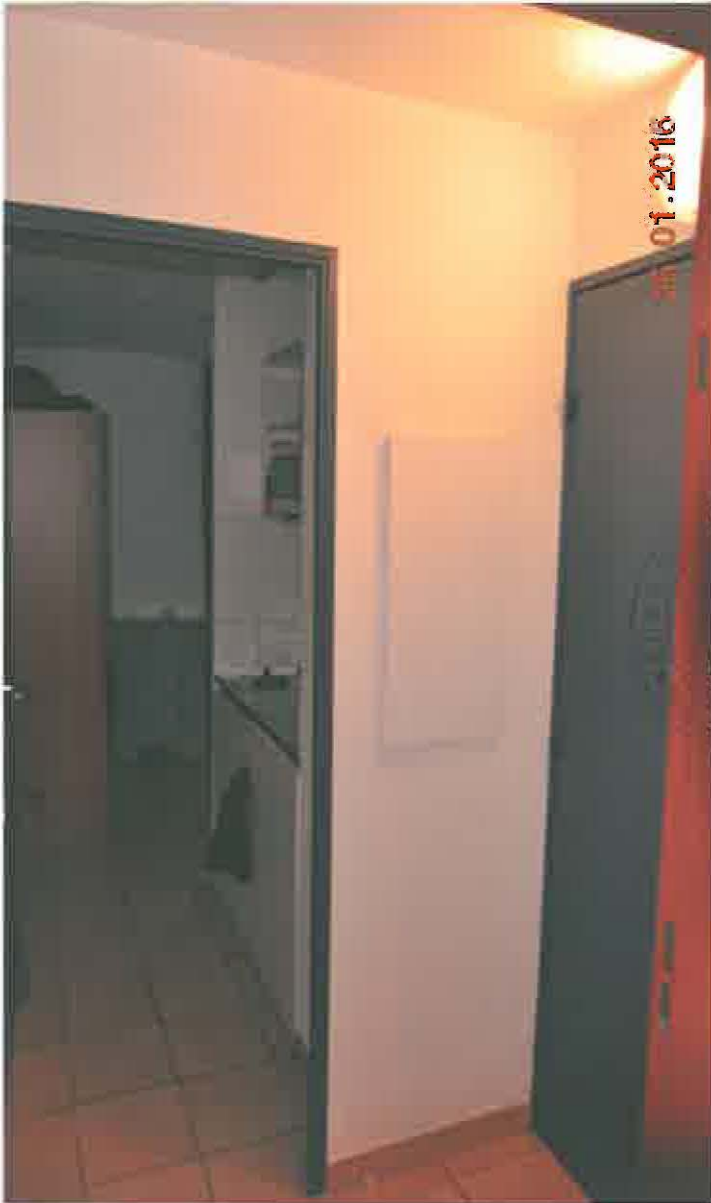
STUDIO N°013 (Lot 1013)





01 03 14 08



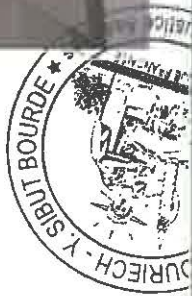


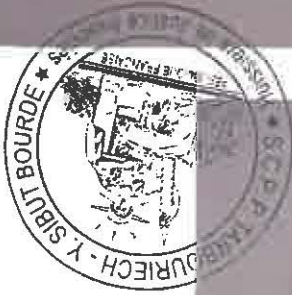














STUDIO N°0140 (Lot 1040)









STUDIO N°0141 (Lot 1041)





















