

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Société Civile Professionnelle

Charles Marie NASSER - Catherine SOUMILLE

Huissiers de Justice Associés

165 chemin de la Muscadelle

84800 - ISLE SUR LA SORGUE

Tel : 04 90 20 65 25

contact@nasser-soumille-huissiers.fr

www.nasser-soumille-huissiers.fr



**LE MERCREDI DIX SEPT AOÛT
DEUX MILLE VINGT DEUX
à 09 heures 00.**

A LA REQUETE DE :

COMPAGNIE DE FINANCEMENT FONCIER, immatriculée au RCS de 421263047 n°PARIS, dont le siège social est 182 Avenue de France, 75013 PARIS, agissant diligence de son représentant légal en exercice,

Ayant pour avocat Maître Guillaume FORTUNET, inscrit au barreau d'Avignon, y demeurant Hôtel Fortia de Montréal, 10 rue du Roy René 84000 AVIGNON

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Monsieur XXX et Madame XXX

en vertu d'un acte de prêt reçu aux minutes de Me DIDIER, Notaire à Pertuis en date du 1er juin 1982 et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti suite au commandement aux fins de saisie immobilière signifié le 1er août 2022,

Il convient de procéder à la description du bien immobilier sis commune de PERTUIS 585 A, boulevard du Général de Gaulle, Quartier Claret, cadastré section AL n° 118 pour une contenance de 03 ares et 87 centiares.

DEFERANT A CETE RRQUISITION :

Je, Catherime SOUMILLE,, Huissier de Justice associée, membre de la Société Civile Professionnelle Charles Marie NASSER - Catherime SOUMILLE,, Huissiers de Justice Associés demeurant 165 chemin de la Muscadelle à Isle sur la Sorgue (84),, par l'un d'eux soussigné,

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

585A Boulevard du Général de Gaulle
Quartier Claret - Parcelle cadastrée section AL n° 118 pour une contenance de 3 ares et 87 centiares

84120 PERTUIS





Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre)

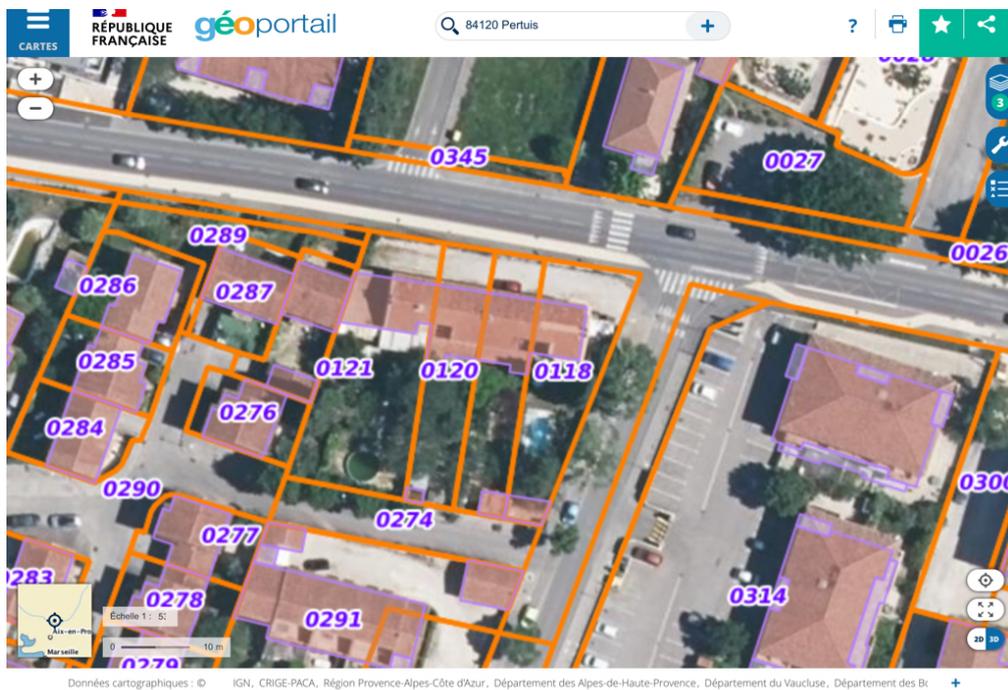


Image fournie à titre d'illustration (Source géoportail.gouv.fr)

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Il s'agit d'une parcelle sur laquelle est édifée une maison de construction traditionnelle élevée d'un étage sur rez de chaussée, orientée Nord Sud et mitoyenne à l'Ouest.

Le service de l'urbanisme de la commune de Pertuis me communique l'année de construction : 1952.

Le bien est mauvais état d'entretien. L'équipement est ancien.

Toiture tuiles plates, crépi lisse. Les volets sont en fer ou bois, les huisseries en bois à simple vitrage ou



en aluminium, en mauvais état d'entretien.

La parcelle est aménagée en jardin côté Sud entièrement clôturé (mur de clôture ou muret avec grillage), et en aire ouverte côté Nord permettant le stationnement mais aussi le passage vers les maisons mitoyennes à l'Ouest.

Un petit local à usage d'atelier existe en limite Sud de propriété, fermant la parcelle au Sud.

Un portail en fer ancien, en mauvais état, offre l'accès au jardin depuis le Bd du Général de Gaulle à l'Est.

Une coque de piscine avec système de filtration existe au Sud. Les abords de la piscine ne sont pas aménagés. La sécurité du bassin est assurée par une clôture avec portillon.

Le chauffage de la maison est assuré par des convecteurs électriques.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout.



Façades Est et Nord - Parcelle côté Nord (17/08/2022)



Façade Nord (17/08/2022)



Jardin au Sud (17/08/2022)



Jardin au Sud et Atelier (17/08/2022)



Filtration piscine. (17/08/2022)



Terrasse Sud (17/08/2022)



(17/08/2022)



(17/08/2022)



Mur de clôture Est. (17/08/2022)



Clôture Ouest (17/08/2022)



Portail Est (17/08/2022)



Portail Est (17/08/2022)

ENTRÉE

Porte en bois, condamnée, en mauvais état d'entretien.

SOL : terres cuites anciennes.

MURS : plâtre peint.

PLAFOND : plâtre et bois.

Une porte communique avec le garage à l'Ouest.

SEJOUR

SOL : terres cuites anciennes.

MUR : plâtre peint.

PLAFOND : plâtre peint et poutres rondes.

Une grande baie en aluminium ouvre sur le jardin côté Sud.

Un radiateur électrique.



(17/08/2022)



(17/08/2022)

CUISINE OUVERTE

Un comptoir bâti sépare le séjour de la cuisine.

SOL : terres cuites.

MURS : peinture ou faïence.

PLAFOND : plâtre peint.

Une grande fenêtre en bois à petits carreaux, à simple vitrage martelé, ouvre au Nord, en mauvais état d'entretien.

ÉQUIPEMENTS :

Paillasse bâtie carrelée.

Placards bâtis fermés par des portes en bois, en haut et en bas, l'ensemble rustique.

Un évier en céramique à deux bacs de couleur marron avec robinet mitigeur.

Hotte bâtie dépourvue d'extracteur.



(17/08/2022)



(17/08/2022)

GRAND DEGAGEMENT 1ER ETAGE NORD-EST

Un escalier en bois offre l'accès au premier étage. La trémie de cet escalier occupe une partie de ce dégagement.

SOL : parquet à damier

MURS : peinture blanche. Présence de tâches de moisissures.

PLAFOND: peinture, tâches de moisissure.

Une fenêtre et un fenestron en bois avec simple vitrage, en mauvais état d'entretien, ouvrent au Nord.

1 radiateur électrique.



(17/08/2022)



(17/08/2022)



(17/08/2022)

SALLE DE BAINS au NORD-OUEST

Porte isoplane.

SOL : carrelage

MURS : faïence et peinture

PLAFOND : peinture

1 fenestron en bois avec simple vitrage ouvre au Nord.

ÉQUIPEMENTS :

1 meuble vasque avec robinet mitigeur

Une baignoire en fonte avec robinet mitigeur.



(17/08/2022)

CHAMBRE au SUD-OUEST

Porte isoplane.

SOL : parquet à damier.

MURS : papier peint, moisi côté Sud.

PLAFOND : peinture endommagée, large tache de moisissure côté Sud.

1 porte-fenêtre en bois avec simple vitrage, en mauvais état d'entretien, ouvre sur une petite terrasse au Sud.

1 radiateur électrique.



(17/08/2022)



(17/08/2022)



(17/08/2022)



(17/08/2022)



(17/08/2022)



(17/08/2022)

WC

Porte isoplane.

SOL : carrelage

MURS : faïence et peinture

PLAFOND : peinture

Un WC en céramique.



(17/08/2022)

CHAMBRE au SUD-EST

Porte isoplane.

SOL : parquet à damier.

MURS : peinture tâchée dans l'angle Sud-Est.

PLAFOND : peinture endommagée, tache de moisissure côté Sud-Est.

1 fenêtre en bois avec simple vitrage, en mauvais état d'entretien.

1 radiateur électrique.

1 grand placard mural fermé par 2 portes de type isoplane.



(17/08/2022)



(17/08/2022)

GARAGE et BUANDERIE

Portail en bois, en mauvais état d'entretien.

SOL : Dalle en béton

MURS : enduit

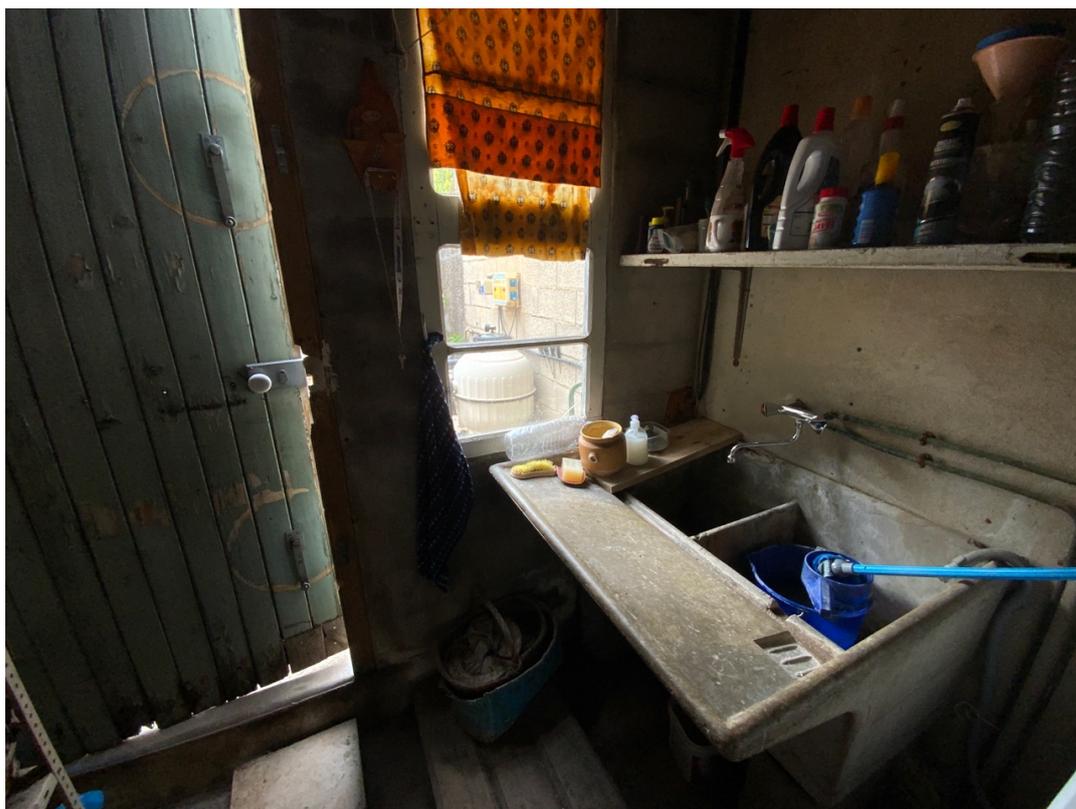
PLAFOND : hourdis en brique

EQUIPEMENTS :

Un cumulus

Un grand lavoir en béton on ancien

Une fenêtre en bois à simple vitrage cassé et un volet en bois en très mauvais état, ouvrent au Sud.



(17/08/2022)



(17/08/2022)

ATELIER

Porte à petits carreaux et fenêtre en bois, avec simple vitrage, en mauvais état d'entretien.

SOL : Carrelage

MURS : blanchis.

PLAFOND : plaques ondulées.



(17/08/2022)



(17/08/2022)

(17/08/2022)

OCCUPATION

La maison est occupée par Monsieur et Madame XXX

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 25 pages pour servir et valoir ce que de droit.

A circular professional stamp for Catherine Soumille, a justice associate, is partially obscured by a large, dark, handwritten signature. The stamp contains the text: "SCP NASSER - SOUMILLE", "Huissiers de Justice Associés, 84800 LISLE-SUR-SOUGE", and "REPUBLIQUE FRANÇAISE".

Catherine SOUMILLE
Huissier de Justice associée

Le présent acte comprend 25 pages.

